



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 163 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 5
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Kvarekval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		80 115	76 272
Annen driftsinntekt		0	420
Sum inntekter		80 115	76 692
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		37 158	35 628
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	15 035	12 032
Revisjonshonorar	1	11 250	9 375
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-872	25 138
Annen driftskostnad	1, 2	10 900	10 553
Sum kostnader		73 471	92 726
Driftsresultat		6 644	-16 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		6 644	-16 034
Årsresultat		6 644	-16 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	6 644	-16 034
Sum overføringer og disponeringer		6 644	-16 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 650 731	4 650 731
Sum varige driftsmidler		4 650 731	4 650 731
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 650 731	4 650 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 074	1 932
Andre kortsiktige fordringer		14 001	3 488
Sum fordringer		22 075	5 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 151	6 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 151	6 660
Sum omløpsmidler		27 226	12 081
SUM EIENDELER		4 677 957	4 662 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3, 6	746 919	746 919
Sum innskutt egenkapital		761 919	761 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	130 456	123 812
Sum opptjent egenkapital		130 456	123 812
Sum egenkapital		892 374	885 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold	4	48 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser		48 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	3 717 083	3 717 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 083	3 717 083
Sum langsiktig gjeld		3 765 083	3 762 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 499	14 998
Sum kortsiktig gjeld		20 499	14 998
Sum gjeld		3 785 582	3 777 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 677 957	4 662 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594180

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 163 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 5
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Kvarekval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 994 163 787
ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		80 115	76 272
Annen driftsinntekt		0	420
Sum inntekter		80 115	76 692
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		37 158	35 628
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	15 035	12 032
Revisjonshonorar	1	11 250	9 375
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-872	25 138
Annen driftskostnad	1, 2	10 900	10 553
Sum kostnader		73 471	92 726
Driftsresultat		6 644	-16 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		6 644	-16 034
Årsresultat		6 644	-16 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	6 644	-16 034
Sum overføringer og disponeringer		6 644	-16 034



Organisasjonsnr: 994 163 787
ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 650 731	4 650 731
Sum varige driftsmidler		4 650 731	4 650 731
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 650 731	4 650 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 074	1 932
Andre kortsiktige fordringer		14 001	3 488
Sum fordringer		22 075	5 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 151	6 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 151	6 660
Sum omløpsmidler		27 226	12 081
SUM EIENDELER		4 677 957	4 662 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3, 6	746 919	746 919
Sum innskutt egenkapital		761 919	761 919



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	130 456	123 812
Sum opptjent egenkapital		130 456	123 812
Sum egenkapital		892 374	885 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold	4	48 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	3 717 083	3 717 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 083	3 717 083
Sum langsiktig gjeld		3 765 083	3 762 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 499	14 998
Sum kortsiktig gjeld		20 499	14 998
Sum gjeld		3 785 582	3 777 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 677 957	4 662 812



Organisasjonsnr: 994 163 787
ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Borettslaget har ikke leieavtaler Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Individuell nedbetaling av fellesgjeld føres etter gjeldsmetoden. Andelseieres innbetalinger føres dermed som gjeld i balansen, avskrives etter opprinnelig nedbetalingsplan for lån og føres ikke som inntekt i resultatregnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



 BankID Signing
Anild Fismen
2024-03-09

 BankID Signing
Anild Pedersen
2024-03-10

 BankID Signing
Brita Kvarekval
2024-03-10

Årsregnskap for
ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
994163787
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
994 163 787



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Inntekt, felleskostnader		80 115	76 272
Annen driftsinntekt		0	420
Sum driftsinntekter		80 115	76 692
Driftskostnader			
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		-37 158	-35 628
Regnskapshonorar	1	-15 035	-12 032
Revisjonshonorar	1	-11 250	-9 375
Forsikringer		872	-25 138
Annen driftskostnad	1, 2	-10 900	-10 553
Sum driftskostnader		-73 471	-92 726
Driftsresultat		6 644	-16 034
Resultat før skattekostnad		6 644	-16 034
Årsresultat		6 644	-16 034
Overføringer			
Annen egenkapital	3	6 644	-16 034
Sum overføringer		6 644	-16 034



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
994 163 787



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 650 731	4 650 731
Sum varige driftsmidler		4 650 731	4 650 731
Sum anleggsmidler		4 650 731	4 650 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 074	1 932
Andre kortsiktige fordringer		14 001	3 488
Sum fordringer		22 075	5 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 151	6 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 151	6 660
Sum omløpsmidler		27 226	12 081
SUM EIENDELER		4 677 957	4 662 812



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
994 163 787

 BankID Signing
Arild Fismen
2024-03-09

 BankID Signing
Arild Pedersen
2024-03-10

 BankID Signing
Brita Kvarekval
2024-03-10

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	15 000	15 000
Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)	3, 6	746 919	746 919
Sum innskutt egenkapital		761 919	761 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	130 456	123 812
Sum opptjent egenkapital		130 456	123 812
Sum egenkapital		892 374	885 731
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold	4	48 000	45 000
Sum avsetning for forpliktelser		48 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Boreftsinnskudd	6	3 717 083	3 717 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 083	3 717 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 499	14 998
Sum kortsiktig gjeld		20 499	14 998
Sum gjeld		3 785 582	3 777 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 677 957	4 662 812

Brita Kvarekval
styrets leder

Arild Fismen
styremedlem

Arild Pedersen
styremedlem



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
994163787



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Borettslaget har ikke leieavtaler

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Individuell nedbetaling av fellesgjeld føres etter gjeldsmetoden. Andelseieres innbetalinger føres dermed som gjeld i balansen, avskrives etter opprinnelig nedbetalingsplan for lån og føres ikke som inntekt i resultatregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
994163787



Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 11 250,- inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 15 035,- inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	15 000	746 919	123 812	885 731
Årsresultat	0	0	6 644	6 644
Egenkapital 31.12.2023	15 000	746 919	130 456	892 374

Mer om egenkapital

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp.

Note 4 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	3 150 731	3 150 731
Tomter	1 500 000	1 500 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har vurdert at avsetning til vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Årets avsetning til fremtidig vedlikehold er på kr 3000,-, og total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2023 er kr 48 000,-.



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
994163787



Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler per 01.01	- 2 918	10 116
B. Endring i disponible midler	2023	2022
Årets resultat	6 643	-16 034
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	3 000	3 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Tilbakeføring avskrivning	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	0	0
B. Årets endring i disponible midler	9 643	-13 034
C. Disponible midler per 31.12	6 726	-2 918
Omløpsmidler	27 226	12 081
Kortsiktig gjeld	-20 499	-14 998
Disponible midler 31.12	6 726	- 2 918

Note 6 - Fellesgjeld, IN-Lån og borettsinnskudd

Borettslaget har ikke gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023. Med prinsippendring 2014, ble all langsiktig gjeld flyttet fra Tilgode IN-lån til Egenkapital fra IN, under Annen innskutt egenkapital. Følgelig har ikke borettslaget gjeld til andelseierne utover innskuddene.

Andel	Fellesgjeld pr 01/01	Borettsinnskudd	Tilgode IN-Lån 01/01	Tilgode IN-Lån 31/12
Andel 1	0	1 239 028	248 973	248 973
Andel 2	0	1 239 028	248 973	248 973
Andel 3	0	1 239 028	248 973	248 973
Totalt	0	3 717 083	746 919	746 919

Lån til kredittinstitusjoner var avdragsfrie frem til 2017, og alle avdrag er ekstraordinære avdrag betalt inn av andelseiere. Avdrag betalt inn av andelseiere ble frem til 2015 ført i balansen som langsiktig gjeld IN-lån, og avskrevet i takt med opprinnelig nedbetalingsplan for banklån, som vil si 20 år fra 2017.



Til generalforsamlingen i Absalon Beyersgate 5 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Absalon Beyersgate 5 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.03.2024
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
994163787
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
994 163 787

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Inntekt, felleskostnader		80 115	76 272
Annen driftsinntekt		0	420
Sum driftsinntekter		80 115	76 692
Driftskostnader			
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		-37 158	-35 628
Regnskapshonorar	1	-15 035	-12 032
Revisjonshonorar	1	-11 250	-9 375
Forsikringer		872	-25 138
Annen driftskostnad	1, 2	-10 900	-10 553
Sum driftskostnader		-73 471	-92 726
Driftsresultat		6 644	-16 034
Resultat før skattekostnad		6 644	-16 034
Årsresultat		6 644	-16 034
Overføringer			
Annen egenkapital	3	6 644	-16 034
Sum overføringer		6 644	-16 034



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
994 163 787

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 650 731	4 650 731
Sum varige driftsmidler		4 650 731	4 650 731
Sum anleggsmidler		4 650 731	4 650 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 074	1 932
Andre kortsiktige fordringer		14 001	3 488
Sum fordringer		22 075	5 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 151	6 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 151	6 660
Sum omløpsmidler		27 226	12 081
SUM EIENDELER		4 677 957	4 662 812



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
994 163 787

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	15 000	15 000
Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)	3, 6	746 919	746 919
Sum innskutt egenkapital		761 919	761 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	130 456	123 812
Sum opptjent egenkapital		130 456	123 812
Sum egenkapital		892 374	885 731
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold	4	48 000	45 000
Sum avsetning for forpliktelser		48 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	3 717 083	3 717 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 083	3 717 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 499	14 998
Sum kortsiktig gjeld		20 499	14 998
Sum gjeld		3 785 582	3 777 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 677 957	4 662 812

Bergen, 17.06.2024

Brita Kvarekval
styrets leder

Arild Fismen
styremedlem

Arild Pedersen
styremedlem



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
994 163 787

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Borettslaget har ikke leieavtaler

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Individuell nedbetaling av fellesgjeld føres etter gjeldsmetoden. Andelseieres innbetalinger føres dermed som gjeld i balansen, avskrives etter opprinnelig nedbetalingsplan for lån og føres ikke som inntekt i resultatregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
994 163 787

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 11 250,- inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 15 035,- inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	15 000	746 919	123 812	885 731
Årsresultat	0	0	6 644	6 644
Egenkapital 31.12.2023	15 000	746 919	130 456	892 374

Mer om egenkapital

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp.

Note 4 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	3 150 731	3 150 731
Tomter	1 500 000	1 500 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har vurdert at avsetning til vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Årets avsetning til fremtidig vedlikehold er på kr 3000,-, og total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2023 er kr 48 000,-.



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
994 163 787

Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler per 01.01	- 2 918	10 116
B. Endring i disponible midler	2023	2022
Årets resultat	6 643	-16 034
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	3 000	3 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Tilbakeføring avskrivning	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	0	0
B. Årets endring i disponible midler	9 643	-13 034
C. Disponible midler per 31.12	6 726	-2 918
Omløpsmidler	27 226	12 081
Kortsiktig gjeld	-20 499	-14 998
Disponible midler 31.12	6 726	- 2 918

Note 6 - Fellesgjeld, IN-Lån og borettsinnskudd

Borettslaget har ikke gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023. Med prinsippendring 2014, ble all langsiktig gjeld flyttet fra Tilgode IN-lån til Egenkapital fra IN, under Annen innskutt egenkapital. Følgelig har ikke borettslaget gjeld til andelseierne utover innskuddene.

Andel	Fellesgjeld pr 01/01	Borettsinnskudd	Tilgode IN-Lån 01/01	Tilgode IN-Lån 31/12
Andel 1	0	1 239 028	248 973	248 973
Andel 2	0	1 239 028	248 973	248 973
Andel 3	0	1 239 028	248 973	248 973
Totalt	0	3 717 083	746 919	746 919

Lån til kredittinstitusjoner var avdragsfrie frem til 2017, og alle avdrag er ekstraordinære avdrag betalt inn av andelseiere. Avdrag betalt inn av andelseiere ble frem til 2015 ført i balansen som langsiktig gjeld IN-lån, og avskrevet i takt med opprinnelig nedbetalingsplan for banklån, som vil si 20 år fra 2017.