



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 156 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISE KJØS GATE 17 AS
Forretningsadresse: Elise Kjøe gate 17
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Skramstad Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 933	
Annen driftsinntekt		3 573 761	
Sum inntekter		3 738 694	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 541	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 357 117	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 573 393	
Sum kostnader		3 966 051	
Driftsresultat		-227 357	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-9	
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 366	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 366	0
Årsresultat	3	-227 366	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 366	
Totalresultat		-227 366	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 366	
Sum overføringer og disponeringer		-227 366	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 665 584	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 665 584	
Sum anleggsmidler		15 665 584	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 933	
Sum fordringer		164 933	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 132	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 132	
Sum omløpsmidler		197 065	0
SUM EIENDELER		15 862 649	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	816 094	
Overkurs		15 104 106	
Annen innskutt egenkapital	3	-7 070	
Sum innskutt egenkapital		15 913 130	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	227 366	
Sum opptjent egenkapital		-227 366	
Sum egenkapital		15 685 764	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 248	
Annen kortsiktig gjeld		147 637	
Sum kortsiktig gjeld		176 885	
Sum gjeld		176 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 862 649	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615838

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 156 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISE KJØS GATE 17 AS
Forretningsadresse: Elise Kjøs gate 17
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Skramstad Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 932 156 474
ELISE KJØS GATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 933	
Annen driftsinntekt		3 573 761	
Sum inntekter		3 738 694	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 541	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 357 117	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 573 393	
Sum kostnader		3 966 051	
Driftsresultat		-227 357	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-9	
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 366	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 366	0
Årsresultat	3	-227 366	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 366	
Totalresultat		-227 366	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 366	
Sum overføringer og disponeringer		-227 366	



Organisasjonsnr: 932 156 474
ELISE KJØS GATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 665 584	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 665 584	

Sum anleggsmidler		15 665 584	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		164 933	
Sum fordringer		164 933	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 132	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 132	

Sum omløpsmidler		197 065	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		15 862 649	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	816 094	
Overkurs		15 104 106	
Annen innskutt egenkapital	3	-7 070	
Sum innskutt egenkapital		15 913 130	



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	227 366	
Sum opptjent egenkapital		-227 366	
Sum egenkapital		15 685 764	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 248	
Annen kortsiktig gjeld		147 637	
Sum kortsiktig gjeld		176 885	
Sum gjeld		176 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 862 649	0



Organisasjonsnr: 932 156 474
ELISE KJØS GATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Elise Kjøs Gate 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 156 474



Resultatregnskap		
Elise Kjøs Gate 17 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	07.09.2023 - 31.12.2023
Salgsinntekt		164 933
Annen driftsinntekt		3 573 761
Sum driftsinntekter		3 738 694
Lønnskostnad	1	35 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 357 117
Annen driftskostnad		2 573 393
Sum driftskostnader		3 966 051
Driftsresultat		-227 357
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2
Annen rentekostnad		11
Resultat av finansposter		-9
Resultat før skattekostnad		-227 366
Årsresultat	3	-227 366
Overføringer		
Overført til udekket tap		227 366
Sum overføringer		-227 366



Balanse		
Elise Kjøs Gate 17 AS		
Eiendeler	Note	07.09.2023 - 31.12.2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 665 584
Sum varige driftsmidler		15 665 584
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		15 665 584
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		164 933
Sum fordringer		164 933
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 132
Sum omløpsmidler		197 065
Sum eiendeler		15 862 649



Balanse		
Elise Kjøs Gate 17 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	07.09.2023 - 31.12.2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	816 094
Overkurs		15 104 106
Annen innskutt egenkapital	3	-7 070
Sum innskutt egenkapital		15 913 130
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-227 366
Sum opptjent egenkapital		-227 366
Sum egenkapital		15 685 764
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 248
Annen kortsiktig gjeld		147 637
Sum kortsiktig gjeld		176 885
Sum gjeld		176 885
Sum egenkapital og gjeld		15 862 649
Hamar, 06.05.2024 Styret i Elise Kjøs Gate 17 AS		
_____ Erik Ringnes styreleder	_____ Gunnar Alu styremedlem	_____ Erik Skramstad Uthus daglig leder
Elise Kjøs Gate 17 AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 07.09.2023 og regnskapet omfatter perioden fra stiftelsesdato til 31.12.2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	35 541
Sum	35 541
Sysselsatte årsverk	0

Andre ytelser er subsidiert kantinetilbud for ansatte hos leietakere i bygget (MjøsAnker Jobb og Utvikling AS og MjøsAnker Karriere AS).

Daglig leder er ansatt i morselskapet Mjøsanker AS, og mottar lønn gjennom morselskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Konsernet har gjennomgående styre som honoreres fra morselskapet.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0
Tilgang ved fisjonsfusjon	37 237 950	37 237 950
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	37 237 950	37 237 950
Akkumulerte avskrivninger	-21 572 366	-21 572 366
Bokført verdi 31.12.2023	15 665 584	15 665 584
Årets avskrivninger	1 357 117	1 357 117
Forventet økonomisk levetid	0-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 07.09.2023	30 000	0	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	786 094	15 104 106	-7 070		15 883 130
Årets resultat	0	0	0	-227 366	-227 366
Egenkapital 31.12.2023	816 094	15 104 106	-7 070	-227 366	15 685 764



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 816 094 består av 170 890 aksjer à kr. 4,7755515243724030.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

		Antall aksjer	Eierandel
Mjøsanker AS	Morselskap	816 064	100%



Til generalforsamlingen i Elise Kjøes Gate 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elise Kjøes Gate 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 6. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-05-08 14:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.