



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 467 796
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ASKEVEIEN 9
Forretningsadresse:	c/o ECIT Norian AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ieva Mockeviciute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 416	424 756
Annen driftsinntekt			462 002
Sum inntekter	1	469 416	886 758
Kostnader			
Annen driftskostnad		343 703	913 902
Sum kostnader		343 703	913 902
Driftsresultat		125 713	-27 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 883	2 326
Sum finansinntekter		4 883	2 326
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 883	2 326
Ordinært resultat før skattekostnad		130 596	-24 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 596	-24 818
Årsresultat		130 596	-24 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 596	-24 818
Sum overføringer og disponeringer		130 596	-24 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 459	19 410
Sum fordringer		20 459	19 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 462	107 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	184 462	107 452
Sum omløpsmidler		204 921	126 862
SUM EIENDELER		204 921	126 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 190	7 594
Sum opptjent egenkapital		138 190	7 594
Sum egenkapital	4	138 190	7 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 427	87 965
Annen kortsiktig gjeld		31 304	31 304
Sum kortsiktig gjeld		66 731	119 269
Sum gjeld		66 731	119 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 921	126 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391166

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 467 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASKEVEIEN 9
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Mockeviciute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 916 467 796
SAMEIET ASKEVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 416	424 756
Annen driftsinntekt			462 002
Sum inntekter	1	469 416	886 758
Kostnader			
Annen driftskostnad		343 703	913 902
Sum kostnader		343 703	913 902
Driftsresultat		125 713	-27 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 883	2 326
Sum finansinntekter		4 883	2 326
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 883	2 326
Ordinært resultat før skattekostnad		130 596	-24 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 596	-24 818
Årsresultat		130 596	-24 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 596	-24 818
Sum overføringer og disponeringer		130 596	-24 818



Organisasjonsnr: 916 467 796
SAMEIET ASKEVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 459	19 410
Sum fordringer		20 459	19 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 462	107 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	184 462	107 452
Sum omløpsmidler		204 921	126 862
SUM EIENDELER		204 921	126 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 190	7 594
Sum opptjent egenkapital		138 190	7 594



Sum egenkapital	4	138 190	7 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 427	87 965
Annen kortsiktig gjeld		31 304	31 304
Sum kortsiktig gjeld		66 731	119 269
Sum gjeld		66 731	119 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 921	126 863



Organisasjonsnr: 916 467 796
SAMEIET ASKEVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Askeveien 9
2023**

Document ID: 79d028a8-37a7-4aec-b38b-082cdcb7996e

Sameiet Askeveien 9 Org.nr. 916467796



Årsregnskap for Sameiet Askeveien 9

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		469 416	886 758	467 231	468 870
SUM DRIFTSINTEKTER	1	469 416	886 758	467 231	468 870
Vaktmestertjeneste		51 883	46 668	50 200	53 600
Renhold		306	5 600	5 900	1 900
Kommunale avgifter		25 577	23 039	26 000	27 100
Strøm og nettleie		43 186	49 728	63 900	52 400
Andre driftskostnader	2	94 856	111 981	123 000	102 800
Reparasjon og vedlikehold	2	17 634	559 004	56 800	36 700
Eksterne tjenester	2	32 029	48 469	34 800	33 000
Serviceavtaler	2	24 098	18 605	21 200	20 900
Forsikringer		47 070	43 719	53 200	50 700
Andre kostnader	2	7 064	7 090	14 900	16 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		343 703	913 902	449 900	395 400
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		125 713	-27 144	17 331	73 470
DRIFTSRESULTAT:		125 713	-27 144	17 331	73 470
Finansinntekter		4 883	2 326	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		4 883	2 326	0	0
ÅRSRESULTAT		130 596	-24 818	17 331	73 470
Resultat		130 596	-24 818	17 331	73 470
Overført annen egenkapital		130 596	-24 818	0	0
SUM DISPONERT		130 596	-24 818	0	0

Document ID: 79d028a8-37a7-4aec-b38b-082cdeb7996e



Balanse Sameiet Askeveien 9

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		20 459	19 410
Sum fordringer		20 459	19 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	184 462	107 453
SUM OMLØPSMIDLER		204 921	126 863
SUM EIENDELER		204 921	126 863
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		138 190	7 594
Sum opptjent egenkapital		138 190	7 594
SUM EGENKAPITAL	4	138 190	7 594
Leverandørgjeld		35 427	87 965
Annen kortsiktig gjeld		31 304	31 304
Sum kortsiktig gjeld		66 731	119 269
SUM GJELD		66 731	119 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 921	126 863

OSLO,
Sameiet Askeveien 9

Thor Sandvik
Styrets leder

Astrid Stoltenberg Steen
Styremedlem

Oscar Strugstad
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Sameiet Askeveien 9



Disponible midler

Sameiet Askeveien 9

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	7 594	32 412
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	130 596	-24 818
B. Årets endring i disponible midler	130 596	-24 818
C. Disponible midler pr. 31.12.	138 190	7 594

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	20 459	19 410
Konter og Bank	184 462	107 453
Omløpsmidler	204 921	126 863
Kortsiktig gjeld	-66 731	-119 269
Disponible midler	138 190	7 594

Document ID: 79d028a8-37a7-4aec-b38b-082cdcb7996e

Disponible midler for Sameiet Askeveien 9



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2023
Fakturerte felleskostnader	469 416
Sum driftsinntekter	469 416

Note 2 Driftskostnader

Andre driftskostnader	2023
Sesongarbeider på uteområder	74 155
Andre driftskostnader eiendom	20 701
Sum andre driftskostnader	94 856

Reparasjon og vedlikehold	2023
Rep. og vedlikehold bygning	13 609
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	4 025
Sum reparasjon og vedlikehold	17 634

Eksterne tjenester	2023
Andre konsulentonorarer	4 087
Forretningsførsel og regnskap	25 160
Ligningsoppgaver	938
Annen fremmed tjeneste	1 844
Sum eksterne tjenester	32 029

Document ID: 79d028a8-377a74aec-b38b-082cdeb7996e



Serviceavtaler	
	2023
Heis serviceavtale	24 098
Sum serviceavtaler	24 098

Andre kostnader	
	2023
Lisens og systemkostnader	4 500
Bank- og kortgebyrer	1 982
Gebyrer ved purring	276
Annen kostnad	306
Sum andre kostnader	7 064

Note 3 Drift- og bundne midler

	2023
Driftskonto	184 462
Saldo per 31.12.	184 462

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	7 594
Årsresultat	130 596
Saldo 31.12.	138 190

Document ID: 79d028a8-37a7-4aec-b38b-082cdeb7996e



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 79d028a8-37a7-4aec-b38b-082cdbc7996e



2024-04-09 09:52:39 UTC+00:00

Thor Sandvik

 bankID

NO BankID - e0e3b2e3-7c74-409b-86bd-9cd9474ee8b1

2024-04-11 07:53:40 UTC+00:00

Astrid Stoltenberg Steen

 bankID

NO BankID - b6ef1602-df80-4655-8177-0824d2f57342

2024-04-12 10:50:02 UTC+00:00

Oscar S Strugstad

 bankID

NO BankID - 9f8be7e2-14ad-4f70-80f1-51e2302457bf

Document ID: 79d028a8-37a7-4aec-b38b-082cdcb7996e