



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 526 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VITTINGFOSS INDUSTRI EIENDOM
Forretningsadresse: Brubakken 21
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Lofsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 500	50 000
Sum inntekter		19 500	50 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	29 078	0
Annen driftskostnad		35 296	4 757
Sum kostnader		64 374	4 757
Driftsresultat		-44 874	45 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-44 874	45 243
Skattekostnad		0	8 033
Årsresultat		-44 874	37 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 874	37 210
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-44 874	37 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 389	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 485	37 210
Sum overføringer og disponeringer		-44 874	37 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 765 217	0
Sum varige driftsmidler		1 765 217	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 765 217	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	668
Sum fordringer		2 500	668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 864	137 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 864	137 712
Sum omløpsmidler		23 364	138 380
SUM EIENDELER		1 788 581	138 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	28 485
Udekket tap		16 389	0
Sum opptjent egenkapital		-16 389	28 485
Sum egenkapital		83 611	128 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 862
Betalbar skatt		-1	8 033
Skyldig offentlige avgifter		1 065	0
Annen kortsiktig gjeld		3 906	0
Sum kortsiktig gjeld		4 970	9 896
Sum gjeld		1 704 970	9 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 581	138 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305728

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 526 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VITTINGFOSS INDUSTRI EIENDOM
Forretningsadresse: Brubakken 21
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Lofsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 932 526 069
AS VITTINGFOSS INDUSTRI EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 500	50 000
Sum inntekter		19 500	50 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	29 078	0
Annen driftskostnad		35 296	4 757
Sum kostnader		64 374	4 757
Driftsresultat		-44 874	45 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-44 874	45 243
Skattekostnad		0	8 033
Årsresultat		-44 874	37 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 874	37 210
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-44 874	37 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 389	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 485	37 210
Sum overføringer og disponeringer		-44 874	37 210



Organisasjonsnr: 932 526 069
AS VITTINGFOSS INDUSTRI EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 765 217	0
Sum varige driftsmidler		1 765 217	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 765 217	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	668
Sum fordringer		2 500	668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 864	137 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 864	137 712
Sum omløpsmidler		23 364	138 380
SUM EIENDELER		1 788 581	138 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	28 485
Udekket tap	16 389	0
Sum opptjent egenkapital	-16 389	28 485
Sum egenkapital	83 611	128 485
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 700 000	0
Sum langsiktig gjeld	1 700 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 862
Betalbar skatt	-1	8 033
Skyldig offentlige avgifter	1 065	0
Annen kortsiktig gjeld	3 906	0
Sum kortsiktig gjeld	4 970	9 896
Sum gjeld	1 704 970	9 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 788 581	138 380



Organisasjonsnr: 932 526 069
AS VITTINGFOSS INDUSTRI EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Hvittingfoss

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen
utleie av fast eiendom - og annet som naturlig sammenfaller med dette -



samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1795136.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1795136.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29919.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1765217.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29919.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap 2025

AS Vittingfoss Industri Eiendom

(932 526 069)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 500	50 000
Sum driftsinntekter		19 500	50 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	29 078	0
Annen driftskostnad		35 296	4 757
Sum driftskostnader		64 374	4 757
Driftsresultat		-44 874	45 243
Resultat før skatt		-44 874	45 243
Skattekostnad		0	8 033
Årsresultat		-44 874	37 210
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 485	37 210
Udekket tap		-16 389	0
Sum overføringer og disponeringer		-44 874	37 210



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 765 217	0
Sum varige driftsmidler		1 765 217	0
Sum anleggsmidler		1 765 217	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	668
Kundefordringer		2 500	0
Sum fordringer		2 500	668
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 864	137 712
Sum omløpsmidler		23 364	138 380
Sum eiendeler		1 788 581	138 380



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	28 485
Udekket tap		-16 389	0
Sum opptjent egenkapital		-16 389	28 485
Sum egenkapital		83 611	128 485
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 862
Betalbar skatt		-1	8 033
Skyldig offentlige avgifter		1 065	0
Annen kortsiktig gjeld		3 906	0
Sum kortsiktig gjeld		4 970	9 896
Sum gjeld		1 704 970	9 896
Sum egenkapital og gjeld		1 788 581	138 381



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Hvittingfoss

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av fast eiendom - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	1 795 136
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	1 795 136
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	29 919
= Balanseført verdi per 31.12.	1 765 217
Årets avskrivninger og nedskrivninger	29 919



Årsregnskap 2025

Opprettet av Vittingfoss Elektromekaniske Tobias Lofsberg <tobias.lofsberg@gmail.com>

Elektronisk signering

Tobias Lofsberg (Styreleder)
28.05.1990

🕒 Signert
07.02.2026 10:05

🏠 bankID

Tobias Lofsberg (Daglig leder)
28.05.1990

🕒 Signert
07.02.2026 10:04

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 07.02.2026 10:05:30