



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 713 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B5 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group  
Frognerstranda 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 500	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 494</b>	<b>-12 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 494</b>	<b>-12 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 494</b>	<b>-12 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-12 494	-12 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 494</b>	<b>-12 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 794 930	1 752 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 794 930</b>	<b>1 752 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 794 930</b>	<b>1 752 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 012</b>	<b>30 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 012</b>	<b>30 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 824 942</b>	<b>1 782 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	236 655	236 655
Overkurs	6	102 525	102 525
Annen innskutt egenkapital	6	45 459	45 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 639</b>	<b>384 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-24 988	-12 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 988</b>	<b>-12 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 651</b>	<b>372 145</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 465 291	1 410 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 465 291</b>	<b>1 410 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 291</b>	<b>1 410 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 824 942</b>	<b>1 782 936</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



B5 Invest AS

---

## Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



**B5 Invest AS**

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

B5 Invest AS driver med tomteutvikling. Selskapet har forretningslokale i Ski.

### Utvikling i resultat og stilling

I 2016 har selskapets virksomhet vært utvikling og utbygging av tomt og hvor rentekostnad er aktivert på tomt. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Selskapet har ikke egne forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. I styret sitter representant for eier.

### Diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Andre forhold

Selskapet er kjøpt av Blikkenslagmester Lars Eriksen og nytt styre skal velges. Det registrerte styret har derfor signert på årsregnskapet og årsberetningen for 2016.

Ski, 22. juni 2017  
Styret for B5 Invest AS

---

Lars Richard Bjertnæs  
styrets leder



**B5 Invest AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Driftsresultat		<u>-12 500</u>	<u>-12 500</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>6</u>	<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 494</u>	<u>-12 494</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-12 494</b></u>	<u><b>-12 494</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-12 494</u>	<u>-12 494</u>



## B5 Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 794 930</u>	<u>1 752 930</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 794 930</u>	<u>1 752 930</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 794 930</u>	<u>1 752 930</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 012</u>	<u>30 006</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 012</u>	<u>30 006</u>
Sum eiendeler		<u>1 824 942</u>	<u>1 782 936</u>



## B5 Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	236 655	236 655
Overkurs	6	102 525	102 525
Annen innskutt egenkapital	6	45 459	45 459
Sum innskutt egenkapital		<u>384 639</u>	<u>384 639</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-24 988	-12 494
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 988</u>	<u>-12 494</u>
Sum egenkapital		<u>359 651</u>	<u>372 145</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 465 291	1 410 791
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 465 291</u>	<u>1 410 791</u>
Sum gjeld		<u>1 465 291</u>	<u>1 410 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 824 942</u>	<u>1 782 936</u>

31. desember 2016  
Ski, 22. juni 2017

Lars Richard Bjertnæs  
styrets leder/daglig leder



## B5 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## B5 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2016**

Revisjon 12 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomteprosjekt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 588 788
Tilgang kjøpte driftsmidler	42 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 630 788
Balanseført pr. 31.12.	1 630 788

Tomt avskrives ikke. Tilgang er aktiverte renter på tomten.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonær

<b>Gjeld</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen kortsiktig gjeld	1 440 290	1 398 290

Mellomværende er renteberegnet med 3,0%.



## B5 Invest AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2016

Ordinært resultat før skattekostnad	-12 494
Årets skattegrunnlag	-12 494

Oversikt over midlertidige forskjeller

2016

Driftsmidler inkl goodwill	16 870
Sum	16 870
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-63 762
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-46 892
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-46 892
Sum	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	236 655	102 525	45 459	-12 494	372 145
Årsresultat	0	0	0	-12 494	-12 494
Egenkapital 31.12.	236 655	102 525	45 459	-24 988	359 651

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	236 655	1	236 655

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blikkenslagmester Lars Eriksen	236 655	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 32 83 88 90

Fax: +47 32 83 86 25

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B5 Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B5 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen vi har mottatt før datoen for revisjonsberetningen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav


### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 23. juni 2017  
ERNST & YOUNG AS



Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B4 Invest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited