



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 158
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18
Forretningsadresse: Brunholmgata 18
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 990185158

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 086	260 280
Sum inntekter		345 086	260 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	267 669	177 678
Sum kostnader		267 669	177 678
Driftsresultat		77 417	82 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	54
Annen finansinntekt			2 035
Sum finansinntekter		6	2 089
Annen rentekostnad		112 402	104 029
Annen finanskostnad		8 134	1 652
Sum finanskostnader		120 536	105 681
Netto finans		-120 530	-103 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 113	-20 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 113	-20 990
Årsresultat		-43 113	-20 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 113	-20 990
Totalresultat		-43 113	-20 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			40 523
Avsatt til annen egenkapital			68 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Oveført fra vedlikeholdsfond			-129 944
Overført fra annen egenkapital		-43 113	
Sum overføringer og disponeringer		-43 113	-20 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
Sum anleggsmidler	6	5 250 000	5 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	21 291
Andre kortsiktige fordringer		11 357	15 652
Sum fordringer		16 357	36 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	73 788	47 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 788	47 191
Sum omløpsmidler	7	90 145	84 134
SUM EIENDELER	2	5 340 145	5 334 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		
Beholdning av egne aksjer		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		25 318	68 431
Sum opptjent egenkapital		25 318	68 431
Sum egenkapital	9	45 318	88 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 134 915	3 065 302
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 234 915	5 165 302
Sum langsiktig gjeld		5 234 915	5 165 302
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		368	244
Leverandørgjeld		34 666	5 689
Annen kortsiktig gjeld		24 878	74 468
Sum kortsiktig gjeld		59 912	80 401
Sum gjeld		5 294 827	5 245 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 340 145	5 334 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409158

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 158
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18
Forretningsadresse: Brunholmgata 18
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 990 185 158
BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 086	260 280
Sum inntekter		345 086	260 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	267 669	177 678
Sum kostnader		267 669	177 678
Driftsresultat		77 417	82 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	54
Annen finansinntekt			2 035
Sum finansinntekter		6	2 089
Annen rentekostnad		112 402	104 029
Annen finanskostnad		8 134	1 652
Sum finanskostnader		120 536	105 681
Netto finans		-120 530	-103 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 113	-20 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 113	-20 990
Årsresultat		-43 113	-20 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 113	-20 990
Totalresultat		-43 113	-20 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			40 523
Avsatt til annen egenkapital			68 431
Oveført fra vedlikeholdsfond			-129 944
Overført fra annen egenkapital		-43 113	
Sum overføringer og disponeringer		-43 113	-20 990





Organisasjonsnr: 990 185 158
BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

5 250 000

5 250 000

Sum varige driftsmidler

5 250 000

5 250 000

Sum anleggsmidler

6

5 250 000

5 250 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5 000

21 291

11 357

15 652

Sum fordringer

16 357

36 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

73 788

47 191

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

73 788

47 191

Sum omløpsmidler

7

90 145

84 134

SUM EIENDELER

2

5 340 145

5 334 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer

6

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

25 318

68 431

25 318

68 431

Sum egenkapital

9

45 318

88 431

Gjeld

Langsiktig gjeld



Vedlikeholdsfond	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 134 915	3 065 302
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 234 915	5 165 302
Sum langsiktig gjeld		5 234 915	5 165 302
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		368	244
Leverandørgjeld		34 666	5 689
Annen kortsiktig gjeld		24 878	74 468
Sum kortsiktig gjeld		59 912	80 401
Sum gjeld		5 294 827	5 245 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 340 145	5 334 134



Organisasjonsnr: 990 185 158
BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Brunholmgate 18

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Brunholmgate 18 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 43 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 25.05.2021
Ålesund Team-Revisjon AS

Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Borettslaget Brunholmgate 18

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 185 158



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		345 086	260 280
Sum driftsinntekter		345 086	260 280
Annen driftskostnad	3	267 669	177 678
Sum driftskostnader		267 669	177 678
Driftsresultat		77 417	82 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	54
Annen finansinntekt		0	2 035
Annen rentekostnad		112 402	104 029
Annen finanskostnad		8 134	1 652
Resultat av finansposter		-120 530	-103 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 113	-20 990
Ordinært resultat		-43 113	-20 990
Årsresultat		-43 113	-20 990
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	40 523
Avsatt til annen egenkapital		0	68 431
Oveført fra vedlikeholdsfond		0	129 944
Overført fra annen egenkapital		43 113	0
Sum overføringer		-43 113	-20 990



BALANSE

BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
Sum anleggsmidler	6	5 250 000	5 250 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	21 291
Andre kortsiktige fordringer		11 357	15 652
Sum fordringer		16 357	36 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	73 788	47 191
Sum omløpsmidler	7	90 145	84 134
Sum eiendeler	2	5 340 145	5 334 134



BALANSE

BORETTLAGET BRUNHOLMGATE 18

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 318	68 431
Sum opptjent egenkapital		25 318	68 431
Sum egenkapital	9	45 318	88 431
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 134 915	3 065 302
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 234 915	5 165 302
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		368	244
Leverandørgjeld		34 666	5 689
Annen kortsiktig gjeld		24 878	74 468
Sum kortsiktig gjeld		59 912	80 401
Sum gjeld		5 294 827	5 245 703
Sum egenkapital og gjeld		5 340 145	5 334 134

Ålesund
Styret i Borettslaget Brunholmgate 18

Georg Tøvik
styreleder

Anne Mette Ullahammer
styremedlem

Rugile Jakaviciute
styremedlem

Tor-Christian Lillebø Kurth
styremedlem



Borettslaget Brunholmgate 18

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

NOTE 2 VIRKELIG VERDI AV EIENDELER

En anser verdien av borettslagets eiendeler til å være høyere enn borettslagets samlede gjeld.

NOTE 3 LØNN OG GODTGJØRELSER

Borettslaget har i 2020 sysselsatt 0 årsverk

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 794.



Borettslaget Brunholmgate 18

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2019	5 250 000	5 250 000
Tilgang på kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2019	5 250 000	5 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	0	0
Bokført verdi 31.12.2019	5 250 000	5 250 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig og planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi av bygningsmassen.

NOTE 5 LANGSIKTIG GJELD

	Saldo pr. 01.01.2020	Nytt lån i 2020	Avdrag i 2020	Saldo pr. 31.12.2020
Nordea lån 1 Rentesats: 4,2%	3 065 302		64 475	3 000 827
Nordea Lån 2 Rentesats: 2,9%	0	200 000	65 912	134 088
Totalsum	3 065 302	200 000	130 387	3 134 915

Av gjelden har ca. 3 000 000- forfall mer enn 5 år frem i tid.

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Pantstillet gjeld, bestående av kr. 2 100 000 i borettsinnskudd og kr. 3 134 915 til kredittinstitusjoner utgjør pr. 31.12.2020 kr. 5 234 915.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er bygning med kr. 5 250 000.

NOTE 7 ENDRING I DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler pr. 01.01.2020	3 733
Økning i langsiktig gjeld	69 613
Årets resultat	-43 113
Disponible midler pr. 31.12.2020	30 233

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Borettslaget Brunholmgate 18

NOTE 8 BANKINNSKUDD

Borettslaget har ingen bundne bankinnskudd.

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Antall	Pålydende Verdi	Bokført Verdi
Andelskapital	4	5000	20 000

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>
Egenkapital 01.01	88 431
Årets resultat	-43 113
Egenkapital 31.12.	45 318

NOTE 10 ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE

	2020	2019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	0	129 944
Årets endring av vedlikehold	0	-129 944
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	0	0

Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak i borettslagets styre.

Generalforsamlingen vedtok å avvikle vedlikeholdsfondet. Fondet ble besluttet overført til egenkapital i regnskapsåret 2019.