



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 529 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSS TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	A 403 Godset 1 1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Kløfsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 868 515	4 042 943
Sum inntekter		1 868 515	4 042 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	529 771	364 611
Avskrivning	5		12 135
Annen driftskostnad	2	824 181	590 329
Sum kostnader		1 353 952	967 075
Driftsresultat		514 563	3 075 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 105	8 383
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		16 562	-38 310
Sum finansinntekter		32 667	-29 927
Annen finanskostnad		511	3 460
Sum finanskostnader		511	3 460
Netto finans		32 156	-33 387
Ordinært resultat før skattekostnad		546 719	3 042 481
Skattekostnad på ordinært resultat	9	115 460	686 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 259	2 356 145
Årsresultat		431 259	2 356 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 400 000	1 800 000
Overføringer annen egenkapital	8	-968 741	556 145
Sum overføringer og disponeringer		431 259	2 356 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 793 166	1 793 166
Sum varige driftsmidler		1 793 166	1 793 166
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	180 162	163 601
Sum finansielle anleggsmidler		180 162	163 601
Sum anleggsmidler		1 973 328	1 956 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 514	97 615
Sum fordringer		96 514	97 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 176 478	6 077 425
Sum omløpsmidler		4 272 992	6 175 040
SUM EIENDELER		6 246 320	8 131 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 012 654	4 981 395
Sum opptjent egenkapital		4 012 654	4 981 395
Sum egenkapital		4 312 654	5 281 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000	2 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum langsiktig gjeld		2 000	2 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 799	
Betalbar skatt	9	119 962	686 336
Skyldige offentlige avgifter	3	86 310	28 364
Annen kortsiktig gjeld		1 719 595	2 133 712
Sum kortsiktig gjeld		1 931 666	2 848 412
Sum gjeld		1 933 666	2 850 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 246 320	8 131 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528286

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 529 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: A 403
Godset 1
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Kløfstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 529 098
MOSS TRELAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 868 515	4 042 943
Sum inntekter		1 868 515	4 042 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	529 771	364 611
Avskrivning	5		12 135
Annen driftskostnad	2	824 181	590 329
Sum kostnader		1 353 952	967 075
Driftsresultat		514 563	3 075 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 105	8 383
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		16 562	-38 310
Sum finansinntekter		32 667	-29 927
Annen finanskostnad		511	3 460
Sum finanskostnader		511	3 460
Netto finans		32 156	-33 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	115 460	686 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 259	2 356 145
Årsresultat		431 259	2 356 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 400 000	1 800 000
Overføringer annen egenkapital	8	-968 741	556 145
Sum overføringer og disponeringer		431 259	2 356 145



Organisasjonsnr: 918 529 098
MOSS TRELAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 793 166 1 793 166
Sum varige driftsmidler 1 793 166 1 793 166

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7 180 162 163 601
Sum finansielle anleggsmidler 180 162 163 601

Sum anleggsmidler 1 973 328 1 956 767

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 96 514 97 615
Sum fordringer 96 514 97 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3

4 176 478 6 077 425

Sum omløpsmidler 4 272 992 6 175 040

SUM EIENDELER 6 246 320 8 131 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 4 012 654 4 981 395
Sum opptjent egenkapital 4 012 654 4 981 395

Sum egenkapital 4 312 654 5 281 395

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000	2 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum langsiktig gjeld		2 000	2 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		5 799	
Betalbar skatt	9	119 962	686 336
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter	3	86 310	28 364
Annen kortsiktig gjeld		1 719 595	2 133 712
Sum kortsiktig gjeld		1 931 666	2 848 412
Sum gjeld		1 933 666	2 850 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 246 320	8 131 807



Organisasjonsnr: 918 529 098
MOSS TRELAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	1000.00	3000.00
B-aksjer	297.00	1000.00	297000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Mette Kløfsrud	100.00	33.33%	A-aksjer B-aksjer
Camilla Kløfsrud	100.00	33.33%	A-aksjer B-aksjer
Cesilie Kløfsrud	100.00	33.33%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306082.00	289454.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60347.00	42276.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5437.00	5318.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157906.00	27563.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	529772.00	364611.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven om tjenstepensjon.

Note



Moss Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatt balanseføres ikke ihht regler for små foretak.



Moss Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	306 082	289 454
Arbeidsgiveravgift	60 347	42 276
Pensjonskostnader	5 437	5 318
Andre ytelser	157 906	27 563
Sum	<u>529 772</u>	<u>364 611</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven om tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	57 240
Skyldig skattetrekk pr 311221 utgjør	<u>-57 239</u>
Sum	<u>1</u>

Skattetrekk er betalt i rett tid januar 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Fordringer på aksjonærer	21 503	20 464
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	-2 000	-2 000
Depositum til leietakere	<u>-269 300</u>	<u>-269 300</u>
Sum	<u>-271 300</u>	<u>-271 300</u>



Moss Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kto 1165 Bjerkefeltet 93-94	Kto 1156 Sandveien tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 731 804	61 362	1 793 166
Anskaffelseskost 31.12.	1 731 804	61 362	1 793 166
Balanseført pr. 31.12.	1 731 804	61 362	1 793 166

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3	1 000 kr	3 000
B-aksjer	297	1 000 kr	297 000
Sum	300		300 000

I følge vedtektene gir hver A-aksje samme utbytte som 33 B-aksjer

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel
Anne Mette Kløfsrud	1	99	33,33 %
Camilla Kløfsrud	1	99	33,33 %
Cesilie Kløfsrud	1	99	33,33 %
Sum	3	297	100,00 %

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Global Private Equity	89 424	54 491	54 491
East capital østeuropa	102 632	125 671	125 671
Sum	192 056	180 162	180 162



Moss Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	4 981 394	5 281 394
Årsresultat	0	431 259	431 259
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12.2021	300 000	4 012 653	4 312 653

Note 9 - Skatt

Utsatt skatt balanseføres ikke jfr regel for små foretak.

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt	119 962
For mye (lite) avsatt tidligere år	-4 502
Årets totale skattekostnad	<u>115 460</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	546 719
Permanente forskjeller	15 126
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	3 640
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-20 202
Årets skattegrunnlag	<u>545 283</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	119 962