



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 194 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11A  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	55 549	
Annen driftskostnad		41 172	66 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 721</b>	<b>66 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 721</b>	<b>-66 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 921	10 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 921</b>	<b>10 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 921</b>	<b>-10 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-436 642</b>	<b>-77 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-216 528	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-220 114</b>	<b>-77 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 114</b>	<b>-77 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-220 114	-77 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 114</b>	<b>-77 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	216 528	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 528</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 333 915	240 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 333 915</b>	<b>240 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 550 443</b>	<b>240 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	6 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>8 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>8 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 550 443</b>	<b>249 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 369 825	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 469 825</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4		-410 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-410 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 469 825</b>	<b>-310 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 065 540	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 065 540</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 065 540</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	15 078	559 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 078</b>	<b>559 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 080 618</b>	<b>559 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 550 443</b>	<b>249 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 194 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11A  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 194 252  
BOGSTADVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	55 549	
Annen driftskostnad		41 172	66 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 721</b>	<b>66 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 721</b>	<b>-66 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 921	10 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 921</b>	<b>10 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 921</b>	<b>-10 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-436 642</b>	<b>-77 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-216 528	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-220 114</b>	<b>-77 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 114</b>	<b>-77 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-220 114	-77 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 114</b>	<b>-77 570</b>



Organisasjonsnr: 813 194 252  
BOGSTADVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	216 528	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 528</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 333 915	240 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 333 915</b>	<b>240 434</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 550 443</b>	<b>240 434</b>
--------------------------	--	-------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	6 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>8 831</b>
--	--	--	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>8 831</b>
-------------------------	--	------------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 550 443</b>	<b>249 265</b>
----------------------	--	-------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 369 825	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 469 825</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		-410 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-410 061</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 469 825</b>	<b>-310 061</b>
------------------------	--	------------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 065 540	



Sum annen langsiktig gjeld		11 065 540	
Sum langsiktig gjeld		11 065 540	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	15 078	559 326
Sum kortsiktig gjeld		15 078	559 326
Sum gjeld		11 080 618	559 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 550 443	249 265



Organisasjonsnr: 813 194 252  
BOGSTADVEIEN 24 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet til Bogstadveien 24 AS, Tandberg Eiendom AS, utarbeider konsernregnskap der Bogstadveien 24 AS er inkludert. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

**Note**  
7

**Lønn og ytelser**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Bogstadveien 24 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DWEMG-E11VS-OEGHS-S737M-LSEZZ-KVDNT



## Bogstadveien 24 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	55 549	0
Annen driftskostnad		41 172	66 689
Sum driftskostnader		<u>96 721</u>	<u>66 689</u>
Driftsresultat		<u>-96 721</u>	<u>-66 689</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 921	10 882
Netto finansposter		<u>-339 921</u>	<u>-10 881</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-436 642</u>	<u>-77 570</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-216 528</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-220 114</u>	<u>-77 570</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-220 114	-77 570

Penneo Dokumentnøkkel: DWEMG-E11VS-OEGHS-S737M-LSEZZ-KVDNI



## Bogstadveien 24 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	216 528	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 333 915	240 434
Sum anleggsmidler		<u>10 550 443</u>	<u>240 434</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	6 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>8 831</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 000 000</u>	<u>8 831</u>
Sum eiendeler		<u>16 550 443</u>	<u>249 265</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DWEMG-E11VS-OEGHS-S737M-LSEZZ-KVDWT



## Bogstadveien 24 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 369 825	0
Sum innskutt egenkapital		<u>5 469 825</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	0	-410 061
Sum egenkapital		<u>5 469 825</u>	<u>-310 061</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 065 540	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	15 078	559 326
Sum gjeld		<u>11 080 618</u>	<u>559 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 550 443</u>	<u>249 265</u>

Asker, 31. mai 2024

\_\_\_\_\_  
Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Espen Tandberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DWEMG-E11VS-OEGHS-S737M-LSEZZ-KVDWT



## Bogstadveien 24 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bogstadveien 24 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner	Verksted	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	267 750	470 230	10 204	748 184
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	8 196 697	1 952 333	10 149 030
Anskaffelseskost 31.12.	267 750	8 666 927	1 962 537	10 897 214
Akk.avskrivning 31.12.	-267 750	-285 685	-9 864	-563 299
Balanseført pr. 31.12.	0	8 381 242	1 952 673	10 333 915
Årets avskrivninger	0	45 685	9 864	55 549
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-216 528	0
Årets totale skattekostnad	-216 528	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-436 642	-77 570
Endring i midlertidige forskjeller	-475 000	-15 957
Årets skattegrunnlag	-911 642	-93 527
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	544 540	69 540
Sum	544 540	69 540
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 528 756	-617 114
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-984 216	-547 574
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-547 574
Sum	-984 216	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-216 528	0



## Bogstadveien 24 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-410 061	-310 061
Årsresultat	0	0	-220 114	-220 114
Mottatt konsernbidrag	0	6 000 000	0	6 000 000
Overføring udekket tap	0	-630 175	630 175	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 369 825</b>	<b>0</b>	<b>5 469 825</b>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag	6 000 000	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	544 249
Øvrig langsiktig gjeld	11 065 540	0
Sum	11 065 540	544 249

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet til Bogstadveien 24 AS, Tandberg Eiendom AS, utarbeider konsernregnskap der Bogstadveien 24 AS er inkludert. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

#### Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:38:41 UTC



## Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:05:01 UTC



## Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 10:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWEMG-ET1VS-OEGHS-S737M-LEZZ-KVDNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>