



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENKOLLVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hiemeyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	28 810	13 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 810</b>	<b>13 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 810</b>	<b>-13 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	11 324	8 644
Andre finansinntekter	6		347 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 324</b>	<b>356 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 324</b>	<b>356 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 486</b>	<b>342 800</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 486</b>	<b>342 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 486</b>	<b>342 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 486</b>	<b>342 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 486</b>	<b>342 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			342 800
Overføringer annen egenkapital		-17 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 486</b>	<b>342 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Andre aksjer	7	42 500	42 500
Andre fordringer	6	516 595	506 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>559 095</b>	<b>548 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>559 095</b>	<b>548 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		222 670	221 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 670</b>	<b>221 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 670</b>	<b>236 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 765</b>	<b>785 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	668 015	685 501
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 015</b>	<b>685 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 015</b>	<b>785 501</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	13 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 765</b>	<b>785 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENKOLLVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hiemeyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 992 214 252  
HOLMENKOLLVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	28 810	13 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 810</b>	<b>13 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 810</b>	<b>-13 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	11 324	8 644
Andre finansinntekter	6		347 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 324</b>	<b>356 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 324</b>	<b>356 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 486</b>	<b>342 800</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 486</b>	<b>342 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 486</b>	<b>342 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 486</b>	<b>342 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 486</b>	<b>342 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			342 800
Overføringer annen egenkapital		-17 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 486</b>	<b>342 800</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	13 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 765</b>	<b>785 501</b>



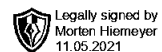
Organisasjonsnr: 992 214 252  
HOLMENKOLLVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Holmenkollveien 1 AS

Org.nr.: 992 214 252



<b>Holmenkollveien 1 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	28 810	13 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 810</b>	<b>13 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 810</b>	<b>-13 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	6	11 324	8 644
Andre finansinntekter	6	0	347 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 324</b>	<b>356 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 486</b>	<b>342 800</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 486</b>	<b>342 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	342 800
Overføringer annen egenkapital		-17 486	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 486</b>	<b>342 800</b>

Organisasjonsnummer 992 214 252



<b>Holmenkollveien 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre aksjer	7	42 500	42 500
Andre fordringer	6	516 595	506 466
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>559 095</b>	<b>548 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
Bankinnskudd og kontanter		222 670	221 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 670</b>	<b>236 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>781 765</b>	<b>785 501</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	668 015	685 501
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 015</b>	<b>785 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	13 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>781 765</b>	<b>785 501</b>
Oslo, 11.05.2021			
Morten Hiemeyer			
Styrets leder / Daglig leder			
Organisasjonsnummer 992 214 252			



## Holmenkollveien 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer blir bokført etter kostmetoden. Investeringer hvor selskapet har bestemmende innflytelse blir klassifisert som investeringer i datterselskap, hvis eierandelen ligger mellom 20-50 % klassifiseres aksjene som investeringer i tilknyttet selskap mens øvrige investeringer klassifiseres som øvrige aksjer. Ved verdifall som ikke anses å være av forbigående art nedskrives aksjene til virkelig verdi.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 100.

Aksjeeiere pr 31.12.2020:		Aksjer	Eierandel	Stemmerett
Pål Georg Gundersen		500	50,00 %	50,00 %
Morten Hiemeyer	Styrets leder / Daglig leder	500	50,00 %	50,00 %
Sum		1 000	100,00 %	100,00 %

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

#### NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 4 530 for revisjon og kr 6 470 for annen bistand.



## Holmenkollveien 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5 EGENKAPITALENDRING

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	685 501	785 501
Årets resultat	0	-17 486	-17 486
Egenkapital 31.12.	100 000	668 015	768 015

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har gitt et til Dal Leir AS på kr 143 832 pr 31.12.2020 (kr 141 012 i 2019), beløpet inngår i andre fordringer. Det er beregnet kr 2 820 i renter på lånet i 2020 (kr 3 439 i 2019).

Selskapet har en fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 372 763 pr 31.12.2020 (kr 365 454 i 2019), beløpet inngår i andre fordringer. Det er beregnet renter på fordringen med kr 7 309 i 2019 (kr 4 182 i 2019).

Selskapet solgte i 2019 aksjene i Service Holding AS til Merkantilbygg Holding AS for kr 361 272. Salget ga en gevinst for selskapet på kr 347 812.

#### NOTE 7 AKSJER

Selskapet eier pr. 31.12.2020 følgende aksjer og andeler i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Dal Leir AS	5 %	37 500	37 500
Lysern Strandpark AS	5 %	5 000	5 000
Sum		42 500	42 500



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Holmenkollveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Holmenkollveien 1 AS som viser et underskudd på kr 17 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 11. mai 2021  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
Statsautorisert revisor