



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 946 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV EIGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luntevikveien 44
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristin Skalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 490 000	0
Sum inntekter		6 490 000	0
Kostnader			
Varekostnad		6 071 375	0
Annen driftskostnad		36 645	48 896
Sum kostnader		6 108 020	48 896
Driftsresultat		381 980	-48 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 753	771
Sum finansinntekter		1 753	771
Annen rentekostnad		299 739	89 932
Annen finanskostnad		14 237	7 932
Sum finanskostnader		313 976	97 864
Netto finans		-312 223	-97 093
Resultat før skattekostnad		69 757	-145 990
Årsresultat		69 757	-145 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	69 757	-145 990
Sum overføringer og disponeringer		69 757	-145 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		536 970	3 938 927
Sum varer		536 970	3 938 927
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 601	12 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 601	12 484
Sum omløpsmidler		616 571	3 951 411
SUM EIENDELER		616 571	3 951 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2	0	0
Overkurs	1	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1	0	0
Annen innskutt egenkapital	1	958 168	958 168
Sum innskutt egenkapital		1 058 168	1 058 168
Opptjent egenkapital			
Fond	1	0	0
Annen egenkapital	1	0	0
Udekket tap	1	1 757 638	1 827 395
Sum opptjent egenkapital		-1 757 638	-1 827 395
Sum egenkapital		-699 470	-769 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		414 921	2 489 338
Langsiktig konserngjeld		898 276	698 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 197	3 187 614
Sum langsiktig gjeld		1 313 197	3 187 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 525 248
Leverandørgjeld		2 844	1 500
Annen kortsiktig gjeld	3	0	6 275
Sum kortsiktig gjeld		2 844	1 533 023
Sum gjeld		1 316 041	4 720 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 571	3 951 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422257

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 946 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV EIGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luntevikveien 44
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristin Skalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 946 866
OLAV EIGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 490 000	0
Sum inntekter		6 490 000	0
Kostnader			
Varekostnad		6 071 375	0
Annen driftskostnad		36 645	48 896
Sum kostnader		6 108 020	48 896
Driftsresultat		381 980	-48 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 753	771
Sum finansinntekter		1 753	771
Annen rentekostnad		299 739	89 932
Annen finanskostnad		14 237	7 932
Sum finanskostnader		313 976	97 864
Netto finans		-312 223	-97 093
Resultat før skattekostnad		69 757	-145 990
Årsresultat		69 757	-145 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	69 757	-145 990
Sum overføringer og disponeringer		69 757	-145 990



Organisasjonsnr: 995 946 866
OLAV EIGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		536 970	3 938 927
Sum varer		536 970	3 938 927

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 601	12 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 601	12 484

Sum omløpsmidler		616 571	3 951 411
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		616 571	3 951 411
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2	0	0
Overkurs	1	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1	0	0
Annen innskutt egenkapital	1	958 168	958 168
Sum innskutt egenkapital		1 058 168	1 058 168



Opptjent egenkapital			
Fond	1	0	0
Annen egenkapital	1	0	0
Udekket tap	1	1 757 638	1 827 395
Sum opptjent egenkapital		-1 757 638	-1 827 395
Sum egenkapital		-699 470	-769 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		414 921	2 489 338
Langsiktig konserngjeld		898 276	698 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 197	3 187 614
Sum langsiktig gjeld		1 313 197	3 187 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 525 248
Leverandørgjeld		2 844	1 500
Annen kortsiktig gjeld	3	0	6 275
Sum kortsiktig gjeld		2 844	1 533 023
Sum gjeld		1 316 041	4 720 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 571	3 951 411



Organisasjonsnr: 995 946 866
OLAV EIGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variere driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OLAV EIGELAND EIENDOM AS
995946866
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OLAV EIGELAND EIENDOM AS
995 946 866

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 490 000	0
Sum driftsinntekter		6 490 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 071 375	0
Annen driftskostnad		-36 645	-48 896
Sum driftskostnader		-6 108 020	-48 896
Driftsresultat		381 980	-48 896
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 753	771
Sum finansinntekter		1 753	771
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-299 739	-89 932
Annen finanskostnad		-14 237	-7 932
Sum finanskostnader		-313 976	-97 864
Netto finans		-312 223	-97 093
Årsresultat		69 757	-145 990
Overføringer			
Udekket tap	1	69 757	-145 990
Sum overføringer		69 757	-145 990



OLAV EIGELAND EIENDOM AS
995 946 866

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		536 970	3 938 927
Sum varer		536 970	3 938 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 601	12 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 601	12 484
Sum omløpsmidler		616 571	3 951 411
SUM EIENDELER		616 571	3 951 411



OLAV EIGELAND EIENDOM AS
995 946 866

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	958 168	958 168
Sum innskutt egenkapital		1 058 168	1 058 168
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-1 757 638	-1 827 395
Sum opptjent egenkapital		-1 757 638	-1 827 395
Sum egenkapital		-699 470	-769 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		414 921	2 489 338
Langsiktig konserngjeld		898 276	698 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 197	3 187 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 525 248
Leverandørgjeld		2 844	1 500
Annen kortsiktig gjeld	3	0	6 275
Sum kortsiktig gjeld		2 844	1 533 023
Sum gjeld		1 316 041	4 720 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 571	3 951 411

LILLESAND, 28.04.2025

Bjørn-Ove Mariussen
styrets leder / daglig leder

Olav Johannes Eigeland
styremedlem



OLAV EIGELAND EIENDOM AS
995 946 866

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OLAV EIGELAND EIENDOM AS
995 946 866

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	958 168	-1 827 395	-769 227
Årsresultat	0	0	69 757	69 757
Egenkapital 31.12.2024	100 000	958 168	-1 757 638	-699 470

Mer om egenkapital

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt.

Tapt egenkapital finansieres med lån fra aksjonær og fra nærstående selskap.

Styret mener derfor at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Eigeland AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bjørn-Ove Mariussen

ae1c10a0-c24b-4512-a893-5b0b1c1fd78c - 2025-05-08 09:33:59 UTC +03:00
BankID - 614c3a3a-271d-495f-982d-1423e31bdd90 - NO

Olav Johannes Eigeland

ea1f13e23-bb99-4cc5-9866-f5bef77c2d25 - 2025-05-08 10:51:18 UTC +03:00
BankID - a6503ed0-9d2a-429e-9d52-4290cc3876d4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be446817-a56a-4b13-8515-d8970107937c>

 **visma sign**
www.vismasign.com