



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 041 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Kongevegen 86
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	49 289 081	73 527 326
Andre driftsinntekter		136	107 483
Sum inntekter		49 289 217	73 634 809
Kostnader			
Varekostnad		28 987 266	50 824 194
Lønnskostnad	3	15 432 690	16 571 501
Ordinære avskrivninger	4	261 000	286 961
Andre driftskostnader	3	2 852 147	2 939 809
Sum kostnader		47 533 103	70 622 464
Driftsresultat		1 756 114	3 012 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 964	14 905
Andre finansinntekter		39	
Sum finansinntekter		15 004	14 905
Annen rentekostnad		1 592 067	1 702 922
Sum finanskostnader		1 592 067	1 702 922
Netto finans		-1 577 063	-1 688 017
Resultat før skattekostnad		179 052	1 324 327
Skattekostnad på resultat	5	39 392	291 334
Årsresultat		139 660	1 032 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 660	1 032 993
Totalresultat		139 660	1 032 993
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		139 660	1 032 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		139 660	1 032 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	693 000	954 000
Sum varige driftsmidler		693 000	954 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	963 800	963 800
Sum finansielle anleggsmidler		963 800	963 800
Sum anleggsmidler		1 656 800	1 917 800
Omløpsmidler			
Varer			
Anleggskontrakter egenregi	7	35 471 721	31 539 756
Sum varer		35 471 721	31 539 756
Fordringer			
Kundefordringer		6 310 237	2 280 182
Andre kortsiktige fordringer		1 006 293	1 201 777
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	9 834 622	14 166 753
Sum fordringer		17 151 152	17 648 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	904 227	4 000 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 227	4 000 900
Sum omløpsmidler		53 527 100	53 189 368
SUM EIENDELER		55 183 900	55 107 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 242 aksjer à kr 1 000)	10, 11	1 242 000	1 242 000
Sum innskutt egenkapital		1 242 000	1 242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	20 006 956	19 867 296
Sum opptjent egenkapital		20 006 956	19 867 296
Sum egenkapital		21 248 956	21 109 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 608 245	1 568 853
Andre avsetninger for forpliktelser	12	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 858 245	1 818 853
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 858 245	1 818 853
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 917 910	18 821 222
Leverandørgjeld		3 145 504	2 825 112
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		2 212 586	1 330 181
Skyldig utbytte	11		
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	8 800 699	9 202 504
Sum kortsiktig gjeld		32 076 700	32 179 019
Sum gjeld		33 934 945	33 997 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 183 900	55 107 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614651

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 041 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Kongevegen 86
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 969 041 006
NORDBOHUS KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	49 289 081	73 527 326
Andre driftsinntekter		136	107 483
Sum inntekter		49 289 217	73 634 809
Kostnader			
Varekostnad		28 987 266	50 824 194
Lønnskostnad	3	15 432 690	16 571 501
Ordinære avskrivninger	4	261 000	286 961
Andre driftskostnader	3	2 852 147	2 939 809
Sum kostnader		47 533 103	70 622 464
Driftsresultat		1 756 114	3 012 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 964	14 905
Andre finansinntekter		39	
Sum finansinntekter		15 004	14 905
Annen rentekostnad		1 592 067	1 702 922
Sum finanskostnader		1 592 067	1 702 922
Netto finans		-1 577 063	-1 688 017
Resultat før skattekostnad		179 052	1 324 327
Skattekostnad på resultat	5	39 392	291 334
Årsresultat		139 660	1 032 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 660	1 032 993
Totalresultat		139 660	1 032 993
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		139 660	1 032 993
Sum overføringer og disponeringer		139 660	1 032 993



Organisasjonsnr: 969 041 006
NORDBOHUS KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. 4 693 000 954 000
Sum varige driftsmidler 693 000 954 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 6 963 800 963 800
Sum finansielle
anleggsmidler 963 800 963 800

Sum anleggsmidler 1 656 800 1 917 800

Omløpsmidler

Varer

Anleggskontrakter egenregi 7 35 471 721 31 539 756
Sum varer 35 471 721 31 539 756

Fordringer

Kundefordringer 6 310 237 2 280 182
Andre kortsiktige
fordringer 1 006 293 1 201 777
Krav på innbetaling av
selskapskapital 8 9 834 622 14 166 753
Sum fordringer 17 151 152 17 648 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 904 227 4 000 900
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 904 227 4 000 900

Sum omløpsmidler 53 527 100 53 189 368

SUM EIENDELER 55 183 900 55 107 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 242
aksjer à kr 1 000) 10, 11 1 242 000 1 242 000
Sum innskutt egenkapital 1 242 000 1 242 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	20 006 956	19 867 296
Sum opptjent egenkapital		20 006 956	19 867 296
Sum egenkapital		21 248 956	21 109 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 608 245	1 568 853
Andre avsetninger for forpliktelser	12	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 858 245	1 818 853
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 858 245	1 818 853
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 917 910	18 821 222
Leverandørgjeld		3 145 504	2 825 112
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		2 212 586	1 330 181
Skyldig utbytte	11		
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	8 800 699	9 202 504
Sum kortsiktig gjeld		32 076 700	32 179 019
Sum gjeld		33 934 945	33 997 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 183 900	55 107 168



Organisasjonsnr: 969 041 006
NORDBOHUS KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NORDBOHUS KONGSVINGER AS

ÅRSREGNSKAP

2024



Nordbohus Kongsvinger AS

ÅRSMELDING 2024

Virksomheten

Nordbohus Kongsvinger AS er et privat eid selskap med tilhørighet på Østlandet med kontor på Kongsvinger i Kongsvinger kommune.

Virksomheten til selskapet Nordbohus Kongsvinger AS består hovedsakelig av salg og oppføring av boliger og annen beslektet virksomhet.

Redegjørelse av årsresultatet

Selskapet

Årsresultatet i Nordbohus Kongsvinger AS etter skatt i 2024 ble kr 139.660,- mot kr 1.032.993,- i 2023. Nedgangen skyldes hovedsakelig lavere aktivitet og et vesentlig strammere marked enn året før.

Finansiell risiko

Selskapets basisvaluta er NOK og andelen transaksjoner i annen valuta er ubetydelig. Varelager er vurdert til anskaffelseskost og med en beskjeden størrelse. Selskapet er eksponert for endringer i rentemarkedet da en god del av virksomheten er finansiert med lån fra kredittinstitusjoner (32,5 % av total kapital). Likevel med bakgrunn av selskapets finansielle stilling ved årsskiftet vurderes likviditetsrisikoen som lav. Selskapet har en egenkapital på 38,5 % av total kapitalen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Ved utgangen av 2024 hadde Selskapet 19 ansatte, alle menn. Styret består av 4 menn og 1 kvinne. Selskapet ansetter kvinner og menn på like vilkår.

Det er ikke registrert skader eller ulykker som skyldes forhold med tilknytning til virksomheten.

Ytre miljø

Selskapets transportmidler planlegges nå for overgang til El. ved fornying, dette for å redusere miljøpåvirkningene så langt det er mulig. Videre sorterer Selskapet avfall på byggeplasser. Virksomheten forurenses i liten grad det ytre miljø. Videre har Selskapet i løpet av 2024 blitt registrert som Miljøfyrtårn.

Videre drift og fremtidig utvikling

Selskapets soliditet, kompetanse og et godt renommé gir et godt grunnlag for videre drift, noe som også er en forutsetning for det avlagte årsoppgjøret.

Driften i Nordbohus Kongsvinger AS er godt innarbeidet og har vist vekst hvert år. Kompetent ledelse med fokus på god inntjening har gitt gode resultater. Driften fortsetter etter de samme prinsippene også i 2025.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 for Nordbohus Kongsvinger AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Forskning og Utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forskning og utvikling i 2024.

Markedsbetraktninger fremover

Det forventes en økende utvikling i etterspørsel av selskapets tjenester i 2025.

Som et resultat av den makroøkonomiske situasjonen og krigen i Ukraina har vareleveranser i de fleste bransjer blitt påvirket, også for virksomhetsområdene til Nordbohus Kongsvinger AS. Særlig prisen på materialer har økt kraftig. Selskapets ledelse vurderer situasjonen fortløpende og forsøker å ta riktige beslutninger tidlig for å unngå for store økonomiske konsekvenser av de globale påvirkningene.

Finansiell risiko.

Generelt ansees risikoen som svært liten. Selskapet arbeider ikke innenfor eksport- eller importrelatert virksomhet. Risikoen for at våre forbindelser ikke har evne til å oppfylle sine økonomiske forpliktelser anses som lav, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko ansees som lav.


Årsresultat og disponeringer.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Nordbohus Kongsvinger AS:

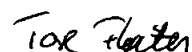
Overført til annen egenkapital:	kr	139.660,-
Sum disponert:	kr	139.660,-

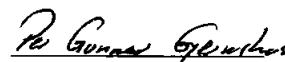
Kongsvinger, 09.05.2025


Tom Arild Johansen


Irèn Carlstrøm


Øivind Eriksen


Tore Fløiten


Per Gunnar Gjermshus

**Nordbohus Kongsvinger AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	49 289 081	73 527 326
Andre driftsinntekter		136	107 483
Sum driftsinntekter		49 289 217	73 634 809
Varekostnad		28 987 266	50 824 194
Lønnskostnad	3	15 432 690	16 571 501
Ordinære avskrivninger	4	261 000	286 961
Andre driftskostnader	3	2 852 147	2 939 809
Sum driftskostnader		47 533 103	70 622 464
Driftsresultat		1 756 114	3 012 344
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		14 964	14 905
Andre finansinntekter		39	0
Rentekostnader		1 592 067	1 702 922
Resultat av finansposter		-1 577 063	-1 688 017
Ordinært resultat før skattekostnad		179 052	1 324 327
Skattekostnad på resultat	5	39 392	291 334
Resultat		139 660	1 032 993
Årets resultat		139 660	1 032 993
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		139 660	1 032 993
Sum overføringer		139 660	1 032 993



Nordbohus Kongsvinger AS




Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	693 000	954 000
Sum varige driftsmidler		693 000	954 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	963 800	963 800
Sum anleggsmidler		1 656 800	1 917 800
OMLØPSMIDLER			
Anleggskontrakter egenregi			
Anleggskontrakter egenregi	7	35 471 721	31 539 756
Sum Anleggskontrakter egeregi		35 471 721	31 539 756
Fordringer			
Langsiktige tilvirkningskontrakter	8	9 834 622	14 166 753
Kundefordringer		6 310 237	2 280 182
Andre kortsiktige fordringer		1 006 293	1 201 777
Sum fordring		17 151 152	17 648 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	904 227	4 000 900
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		904 227	4 000 900
Sum omløpsmidler		53 527 100	53 189 368
SUM EIENDELER		55 183 900	55 107 168

**Nordbohus Kongsvinger AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 242 aksjer à kr 1 000)	10, 11	1 242 000	1 242 000
Sum innskutt egenkapital		1 242 000	1 242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	20 006 956	19 867 296
Sum opptjent egenkapital		20 006 956	19 867 296
Sum egenkapital		21 248 956	21 109 296
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 608 245	1 568 853
Andre avsetninger for forpliktelser	12	250 000	250 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 858 245	1 818 853
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 917 910	18 821 222
Leverandørgjeld		3 145 504	2 825 112
Skyldige offentlige avgifter		2 212 586	1 330 181
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	8 800 699	9 202 504
Sum kortsiktig gjeld		32 076 700	32 179 019
Sum gjeld		33 934 945	33 997 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 183 900	55 107 168

Kongsvinger den 9/5-2025
I styret for Nordbohus Kongsvinger AS
Tom Arild Johansen
styreleder
Per Gunnar Gjermshus
styremedlem/daglig leder
Øivind Eriksen
styremedlem
Iren Carlstrøm
styremedlem
Tore Fløiten
styremedlem



NORDBOHUS KONGSVINGER AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført som anskaffelseskost, fratrukket av og nedskrivninger. Alle leieavtaler er kostnadsført direkte. Driftsmidlene er avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid.

Aksje og andeler

Mindre investeringer i aksjer og andeler hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og salg av tjenester/leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Utbytte/konsembidrag inntektsføres det året det blir avsatt i datterselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende eller fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapene som er pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjonsavtale ihht lov har opprettet dette.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, der vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet inntektsfører offentlige tilskudd når det er sannsynlig at dette vil mottas.



NORDBOHUS KONGSVINGER AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Pr virksomhetsområde:	2024	2023
Leieinntekter eiendom	0	0
Salgsinntekter salg av boliger	49 289 081	73 527 326
Andre inntekter	136	107 483
	<u>49 289 217</u>	<u>73 634 809</u>

All inntekt er geografisk fra Østlandet og i hovedsak Innlandet fylke.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	12 899 973	13 952 192
Folketrygdavgift	1 477 439	1 621 524
Pensjonskostnader	822 005	757 483
Andre lønnskostnader	233 273	240 302
Sum lønnskostnader	<u>15 432 690</u>	<u>16 571 501</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 20 23

Lønn til daglig leder: 1 189 267 1 185 877

Det er utbetalt styrehonorarer til styremedlemmene: 130 000 152 000

Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetstillelse for lån ovenfor ledende personer eller styret i 2024.

Godtgjørelse revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 93.720 for regnskapsåret 2024.

I tillegg er det utført bistand for kr 62.695, som består av utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskap.

Alle beløpene er eksklusive merverdiavgift.

	Driftsløse, inventar	Sum
Kostpris 01.01.	4 441 554	4 441 554
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.	<u>4 441 554</u>	<u>4 441 554</u>
Akk ord avskr 01.01.	3 487 554	3 487 554
Avgang i året	0	0
Årets ord avskr	261 000	261 000
Akk ord avskr 31.12.	<u>3 748 554</u>	<u>3 748 554</u>
Regn.m.bokf verdi 31.12.	<u>693 000</u>	<u>693 000</u>
Avskrivningsplan	3 -5 år	

**NORDBOHUS KONGSVINGER AS**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

	2024	2023	
Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:			
Ordinært resultat før skattekostnad	179 052	1 324 327	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 338 853	-7 422 771	
Permanente forskjeller	0	-81	
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	
Skattegrunnlag	<u>-2 159 801</u>	<u>-6 098 525</u>	
Årets skattekostnad består av:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>39 392</u>	<u>291 334</u>	
	<u>39 392</u>	<u>291 334</u>	
Utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-36 892	1 921	38 813
Knyttet til omløpsmidler	15 605 420	13 227 755	-2 377 665
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>15 568 528</u>	<u>13 229 676</u>	<u>-2 338 853</u>
Frempåregnet underskudd	<u>-8 258 326</u>	<u>-6 098 525</u>	<u>-2 159 801</u>
Netto grunnlag for utsatt skatt	<u>7 310 202</u>	<u>7 131 151</u>	<u>-179 051</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>1 608 244</u>	<u>1 568 853</u>	<u>-39 392</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskap:

	Føretningskont.	Eierandel	EK siste år	Resultat siste år	Bokført verdi
Mesterguppen AS	Oslo	1 %	1 021 411 000	72 862 000	948 800
Kongsvinger Tornteutvikling AS	Kongsvinger	50 %	-84 000	-84 000	15 000

	2024	2023
Anleggskontrakter egenregi		
Direkte materialer og direkte lønn	63 412 122	57 601 406
Påslag variable indirekte kostnader og fortjeneste	4 814 282	5 941 882
Sum	<u>68 226 404</u>	<u>63 543 288</u>
Fakturert anlegg under utførelse	<u>-35 407 683</u>	<u>-37 826 697</u>
Netto anleggskontrakter egenregi	<u>32 818 721</u>	<u>25 716 591</u>
Anleggskontrakter egenregi med positiv verdi (omløpsmidler)	35 471 721	31 539 756
Anleggskontrakter egenregi med negativ verdi (Kortsiktig gjeld)	-2 653 000	-5 823 165

Anleggskontrakter egenregi er verdsatt etter metoden, løpende avregning med fortjeneste, NRS 2 Anleggskontrakt. Anlegg under utførelse er i regnskapet presentert netto, og består av poster som er spesifisert ovenfor. Påløpne kostnader inneholder alle de direkte kostnadene som lønn, underentreprenører og materialer. I tillegg gjøres det et påslag for alle indirekte kostnader i resultatregnskapet. Her brukes antatt dekningsbidrag.

**NORDBOHUS KONGSVINGER AS**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Langsiktige tilvirkningskontrakter	2024	2023
Direkte materialer og direkte lønn	86 191 949	86 358 815
Påslag variable indirekte kostnader og fortjeneste	11 041 139	7 578 576
Sum	97 233 088	93 937 391
Fakturert anlegg under utførelse	-91 804 560	-81 373 110
Netto Langsiktige tilvirkningskontrakter	5 428 528	12 564 281
<i>Langsiktige tilvirkningskontrakter med positiv verdi (omløpsmidler)</i>	<i>9 834 622</i>	<i>14 166 753</i>
<i>Langsiktige tilvirkningskontrakter med negativ verdi (Kortsiktig gjeld)</i>	<i>-4 406 094</i>	<i>-1 602 472</i>

Anleggskontrakter egenregi er verdsatt etter metoden, løpende avregning med fortjeneste, NRS 2 Anleggskontrakt Anlegg under utførelse er i regnskapet presentert netto, og består av poster som er spesifisert ovenfor. Påløpne kostnader inneholder alle de direkte kostnadene som lønn, underentreprenører og materialer. I tillegg gjøres det et påslag for alle indirekte kostnader i resultatregnskapet. Her brukes antatt dekningsbidrag.

I posten inngår bundne midler til selskapets ansatte med kr 463.251.

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2024 på kr 1.242.000, bestående av 1.242 aksjer pålydende kr 1000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Ant aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Gjermshus Invest AS	870	70 %
Pramhus Invest AS	248	20 %
Fløiten Invest AS	124	10 %
Sum	1 242	100 %

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	1 242 000	19 867 296	21 109 296
Årets resultat	0	139 660	139 660
Pr 31.12.2024	1 242 000	20 006 956	21 248 956

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2024	2023
	0	0
Selskapet har gjeld til kreditinstitusjoner - byggelån	17 917 910	18 821 222
Eiendeler som er stilt til sikkerhet for gjeld til kreditinstitusjoner, bokført verdi:		
Varige driftsmidler	693 000	954 000
Anleggskontrakter egenregi	35 471 721	31 539 756
Langsiktige tilvirkningskontrakter og kundefordringer	9 834 622	16 446 935
	45 999 343	48 940 691
Avsetning til garantifond	250 000	250 000

Det er opprettet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) for selskapet da dette er påkrevd etter loven.



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nordbohus Kongsvinger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbohus Kongsvinger AS som viser et overskudd på kr 139 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.



SAR

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 12. mai 2025
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor