



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 370 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Malmveien 14
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Frøiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 303	11 941
Sum kostnader		12 303	11 941
Driftsresultat		-12 303	-11 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	132
Sum finansinntekter		290	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 050	44 565
Annen rentekostnad		117 948	102 773
Sum finanskostnader		153 998	147 338
Netto finans		-153 708	-147 206
Resultat før skattekostnad		-166 011	-159 147
Årsresultat		-166 011	-159 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	301 414
Annen egenkapital		-166 011	142 267
Sum overføringer og disponeringer		-166 011	-159 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 963 500	2 963 500
Sum varige driftsmidler		2 963 500	2 963 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 963 500	2 963 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	871 069	871 069
Sum varer		871 069	871 069
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	301 414
Sum fordringer		0	301 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 335	296 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 335	296 400
Sum omløpsmidler		1 048 403	1 468 883
SUM EIENDELER		4 011 903	4 432 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	66 176	66 176
Sum innskutt egenkapital		166 176	166 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 056 215	1 222 227
Sum opptjent egenkapital		1 056 215	1 222 227
Sum egenkapital		1 222 391	1 388 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 294 621	1 294 621
Langsiktig konserngjeld	4	749 490	1 002 578
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 111	2 297 199
Sum langsiktig gjeld		2 044 111	2 297 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 641
Annen kortsiktig gjeld		745 401	745 140
Sum kortsiktig gjeld		745 401	746 781
Sum gjeld		2 789 512	3 043 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 011 903	4 432 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389881

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 370 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Malmveien 14
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Frøiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 370 972
HASSELHAUG EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 303	11 941
Sum kostnader		12 303	11 941
Driftsresultat		-12 303	-11 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	132
Sum finansinntekter		290	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 050	44 565
Annen rentekostnad		117 948	102 773
Sum finanskostnader		153 998	147 338
Netto finans		-153 708	-147 206
Resultat før skattekostnad		-166 011	-159 147
Årsresultat		-166 011	-159 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	301 414
Annen egenkapital		-166 011	142 267
Sum overføringer og disponeringer		-166 011	-159 147



Organisasjonsnr: 881 370 972
HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 963 500	2 963 500
Sum varige driftsmidler		2 963 500	2 963 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 963 500	2 963 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	871 069	871 069
Sum varer		871 069	871 069
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	301 414
Sum fordringer		0	301 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 335	296 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 335	296 400
Sum omløpsmidler		1 048 403	1 468 883
SUM EIENDELER		4 011 903	4 432 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	66 176	66 176
Sum innskutt egenkapital		166 176	166 176



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 056 215	1 222 227
Sum opptjent egenkapital		1 056 215	1 222 227
Sum egenkapital		1 222 391	1 388 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 294 621	1 294 621
Langsiktig konserngjeld	4	749 490	1 002 578
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 111	2 297 199
Sum langsiktig gjeld		2 044 111	2 297 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 641
Annen kortsiktig gjeld		745 401	745 140
Sum kortsiktig gjeld		745 401	746 781
Sum gjeld		2 789 512	3 043 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 011 903	4 432 382



Organisasjonsnr: 881 370 972
HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varer gjelder tomteutviklingsprosjekter og byggeprosjekter under oppføring. Disse er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2963500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2963500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2963500.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	301414.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749490.00	1002578.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1294621.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2963500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er deponert sikkerhet for nåværende og fremtidige forpliktelser overfor Nordea Bank Norge ASA med pant pålydende kr 8 000 000 i eiendommen Gåserudgata 22a gnr. 80 bnr. 1101 i Drammen kommune.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS

881370972

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: OTJ16-BQSFN-G1IF9-LK00C-90JY4-VRI09



HASSELHAUG EIENDOMSSKAP AS
881 370 972

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 303	-11 941
Sum driftskostnader		-12 303	-11 941
Driftsresultat		-12 303	-11 941
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		290	132
Sum finansinntekter		290	132
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-36 050	-44 565
Annen rentekostnad		-117 948	-102 773
Sum finanskostnader		-153 998	-147 338
Netto finans		-153 708	-147 206
Årsresultat		-166 011	-159 147
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-301 414
Annen egenkapital		-166 011	142 267
Sum overføringer		-166 011	-159 147

Penneo Dokumentnøkkel: OTJ16-BQSFN-G1IF9-LKQOC-90JY4-VRI09



HASSELHAUG EIENDOMSSKAP AS
881 370 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 963 500	2 963 500
Sum varige driftsmidler		2 963 500	2 963 500
Sum anleggsmidler		2 963 500	2 963 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	871 069	871 069
Sum varer		871 069	871 069
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	301 414
Sum fordringer		0	301 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 335	296 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 335	296 400
Sum omløpsmidler		1 048 403	1 468 883
SUM EIENDELER		4 011 903	4 432 383

Penneo Dokumentnøkkel: OTJ16-BQSFN-G1IF9-LKQOC-90JY4-VRI09



HASSELHAUG EIENDOMSSKAP AS
881 370 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	66 176	66 176
Sum innskutt egenkapital		166 176	166 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 056 215	1 222 227
Sum opptjent egenkapital		1 056 215	1 222 227
Sum egenkapital		1 222 391	1 388 402
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 294 621	1 294 621
Langsiktig konserngjeld	4	749 490	1 002 578
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 111	2 297 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 641
Annen kortsiktig gjeld		745 401	745 140
Sum kortsiktig gjeld		745 401	746 781
Sum gjeld		2 789 512	3 043 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 011 903	4 432 383

DRAMMEN, 09.04.2025

Helge Frøiland
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OTJ16-BQSFN-G1IF9-LKQOC-90JY4-VRI09



HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS
881 370 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varer gjelder tomteutviklingsprosjekter og byggeprosjekter under oppføring. Disse er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 963 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 963 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 963 500

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 294 621
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 963 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er deponert sikkerhet for nåværende og fremtidige forpliktelser overfor Nordea Bank Norge ASA med pant pålydende kr 8 000 000 i eiendommen Gåserudgata 22a gnr. 80 bnr. 1101 i Drammen kommune.



HASSELHAUG EIENDOMSSKAP AS
881 370 972

Note 3 - Varer / tomteutviklingsprosjekt

<u>Tomteutviklingsprosjekt</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Prosjekt Gåserudgata 22-24	775 151	775 151
Prosjekt Malmveien 18	95 918	95 918
Sum	871 069	871 069

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	301 414

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	749 490	1 002 578

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Frøiland AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	66 176	1 222 227	1 388 402
Årsresultat	0	0	-166 011	-166 011
Egenkapital 31.12.2024	100 000	66 176	1 056 215	1 222 391

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: OTJ16-BQ5FN-G1IF9-LKQOC-90JY4-VRI09



HASSELHAUG EIENDOMSSKAP AS
881 370 972

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-166 011	-159 147
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-142 267
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	301 414
Skattepliktig inntekt	-166 011	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-166 011	166 011
Netto forskjeller	0	-166 011	166 011
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	166 011	-166 011
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: OTJ16-BQ5FN-G1IF9-LK00C-90JY4-VRI09



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøiland, Helge

Daglig leder

På vegne av: Hasselhaug Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2412198

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-04-22 13:16:35 UTC



Frøiland, Helge

Styreleder

På vegne av: Hasselhaug Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2412198

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-04-22 13:16:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OTJ16-BQSFN-G1IF9-LKQOQ-90JY4-VR109



HASSELHAUG EIENDOMSELSKAP AS
881 370 972

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 303	-11 941
Sum driftskostnader		-12 303	-11 941
Driftsresultat		-12 303	-11 941
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		290	132
Sum finansinntekter		290	132
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-36 050	-44 565
Annen rentekostnad		-117 948	-102 773
Sum finanskostnader		-153 998	-147 338
Netto finans		-153 708	-147 206
Årsresultat		-166 011	-159 147
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-301 414
Annen egenkapital		-166 011	142 267
Sum overføringer		-166 011	-159 147



HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS
881 370 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 963 500	2 963 500
Sum varige driftsmidler		2 963 500	2 963 500
Sum anleggsmidler		2 963 500	2 963 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	871 069	871 069
Sum varer		871 069	871 069
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	301 414
Sum fordringer		0	301 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 335	296 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 335	296 400
Sum omløpsmidler		1 048 403	1 468 883
SUM EIENDELER		4 011 903	4 432 383



HASSELHAUG EIENDOMSSKAP AS
881 370 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	66 176	66 176
Sum innskutt egenkapital		166 176	166 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 056 215	1 222 227
Sum opptjent egenkapital		1 056 215	1 222 227
Sum egenkapital		1 222 391	1 388 402
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 294 621	1 294 621
Langsiktig konserngjeld	4	749 490	1 002 578
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 111	2 297 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 641
Annen kortsiktig gjeld		745 401	745 140
Sum kortsiktig gjeld		745 401	746 781
Sum gjeld		2 789 512	3 043 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 011 903	4 432 383

DRAMMEN, 09.04.2025

Helge Frøiland
styrets leder / daglig leder



HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS
881 370 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varer gjelder tomteutviklingsprosjekter og byggeprosjekter under oppføring. Disse er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 963 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 963 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 963 500

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 294 621
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 963 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er deponert sikkerhet for nåværende og fremtidige forpliktelser overfor Nordea Bank Norge ASA med pant pålydende kr 8 000 000 i eiendommen Gåserudgata 22a gnr. 80 bnr. 1101 i Drammen kommune.



HASSELHAUG EIENDOMSSKAP AS
881 370 972

Note 3 - Varer / tomteutviklingsprosjekt

<u>Tomteutviklingsprosjekt</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Prosjekt Gåserudgata 22-24	775 151	775 151
Prosjekt Malmveien 18	95 918	95 918
Sum	871 069	871 069

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	301 414

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	749 490	1 002 578

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Frøiland AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	66 176	1 222 227	1 388 402
Årsresultat	0	0	-166 011	-166 011
Egenkapital 31.12.2024	100 000	66 176	1 056 215	1 222 391

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HASSELHAUG EIENDOMSSKAP AS
881 370 972

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-166 011	-159 147
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-142 267
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	301 414
Skattepliktig inntekt	-166 011	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-166 011	166 011
Netto forskjeller	0	-166 011	166 011
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	166 011	-166 011
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0