



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 412 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPARFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 9
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Birkeland-Sleire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 488 435	1 180 096
Annen driftsinntekt		108 891	128 630
Sum inntekter		1 597 326	1 308 727
Kostnader			
Varekostnad	2	2 551 091	4 311 933
Lønnskostnad	3	211 963	257 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		62 222
Annen driftskostnad		2 183 342	1 917 986
Sum kostnader		4 946 396	6 549 285
Driftsresultat		-3 349 069	-5 240 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 110	118 124
Annen finansinntekt		8 986	7 165
Sum finansinntekter		200 096	125 289
Annen rentekostnad		522	857
Annen finanskostnad		1 680	8 008
Sum finanskostnader		2 202	8 865
Netto finans		197 894	116 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 151 175	-5 124 135
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 151 175	-5 124 135
Årsresultat		-3 151 175	-5 124 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 151 175	-5 124 135
Totalresultat		-3 151 175	-5 124 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 151 175	-5 124 135
Sum overføringer og disponeringer		-3 151 175	-5 124 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	100 000
Maskiner og anlegg	4		
Båter	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 211 684	834 987
Andre kortsiktige fordringer		74 136	22 164
Konsernfordringer	6	3 365 549	3 798 411
Sum fordringer		4 651 369	4 655 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	931 452	818 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 452	818 228
Sum omløpsmidler		5 582 821	5 473 790
SUM EIENDELER		5 682 821	5 573 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10	279 795	279 795
Sum innskutt egenkapital		379 795	379 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	10 882 351	7 731 176
Sum opptjent egenkapital		-10 882 351	-7 731 176
Sum egenkapital		-10 502 556	-7 351 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	2	13 516 819	10 965 728
Sum avsetninger for forpliktelser		13 516 819	10 965 728
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 516 819	10 965 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	219 786	228 923
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		11 386	11 386
Annen kortsiktig gjeld		2 437 385	1 719 134
Sum kortsiktig gjeld		2 668 558	1 959 443
Sum gjeld		16 185 377	12 925 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 682 821	5 573 790
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641666

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 412 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPARFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovden
Gulafjordvegen 75
5960 DALSYRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Birkeland-Sleire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 991 412 689
REPPARFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 488 435	1 180 096
Annen driftsinntekt		108 891	128 630
Sum inntekter		1 597 326	1 308 727
Kostnader			
Varekostnad	2	2 551 091	4 311 933
Lønnskostnad	3	211 963	257 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		62 222
Annen driftskostnad		2 183 342	1 917 986
Sum kostnader		4 946 396	6 549 285
Driftsresultat		-3 349 069	-5 240 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 110	118 124
Annen finansinntekt		8 986	7 165
Sum finansinntekter		200 096	125 289
Annen rentekostnad		522	857
Annen finanskostnad		1 680	8 008
Sum finanskostnader		2 202	8 865
Netto finans		197 894	116 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 151 175	-5 124 135
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 151 175	-5 124 135
Årsresultat		-3 151 175	-5 124 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 151 175	-5 124 135
Totalresultat		-3 151 175	-5 124 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 151 175	-5 124 135
Sum overføringer og disponeringer		-3 151 175	-5 124 135



Organisasjonsnr: 991 412 689
REPPARFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 100 000 100 000

Maskiner og anlegg 4

Båter 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 100 000 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 1 211 684 834 987

Andre kortsiktige fordringer 74 136 22 164

Konsernfordringer 6 3 365 549 3 798 411

Sum fordringer 4 651 369 4 655 562

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7, 8 931 452 818 228

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 931 452 818 228

Sum omløpsmidler 5 582 821 5 473 790

SUM EIENDELER 5 682 821 5 573 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å kr. 1 000) 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 10 279 795 279 795

Sum innskutt egenkapital 379 795 379 795

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	10 882 351	7 731 176
Sum opptjent egenkapital		-10 882 351	-7 731 176
Sum egenkapital		-10 502 556	-7 351 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelse	2	13 516 819	10 965 728
Sum avsetninger for forpliktelse		13 516 819	10 965 728
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 516 819	10 965 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	219 786	228 923
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		11 386	11 386
Annen kortsiktig gjeld		2 437 385	1 719 134
Sum kortsiktig gjeld		2 668 558	1 959 443
Sum gjeld		16 185 377	12 925 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 682 821	5 573 790
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 991 412 689
REPPARFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Repparfjord Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Repparfjord Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 2 i årsregnskapet, som angir at Hammerfest Havn KF har rettet krav mot selskapet, og at det i årsregnskapet er avsatt kr. 13 516 819 (eks mva) for å dekke mulige utlegg som følge av kravet. Det angis videre i note 2, at dersom motparten vinner frem med hele eller deler av sitt krav, vil det foreligge en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WQEUH-FPYE6-LPK24-PYZPA-E8Q88-LVP2N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WQEUH-FPYE6-LUPK24-PYZPA-E8Q88-LVP2N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-03 09:38:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQEUH-FPYE6-UPK24-PYZPA-E8088-LVP2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOUSE OF
CONTROL

Repparfjord Eiendom AS 26.06.24.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Birkeland, Rune	BANKID	2024-06-28 15:11
Wergeland, Irene Perly Kjelby	BANKID	2024-06-28 14:16
Wergeland, Elisabeth	BANKID	2024-06-28 20:26
Birkeland-Sleire, Hugo	BANKID	2024-06-29 10:01
Rasmussen, Jan	BANKID	2024-06-28 20:11
Teigland, Wenche	BANKID	2024-06-28 14:53

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

acbade69-4556-4ee9-9ec7-ac5047a34574

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Repparfjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 412 689

Document ID:
acbade69-4556-4ee9-9ec7-ac5047a34574



Repparfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 488 435	1 180 096
Annen driftsinntekt		108 891	128 630
Sum driftsinntekter		1 597 326	1 308 727
Varekostnad	2	2 551 091	4 311 933
Lønnskostnad	3	211 963	257 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	62 222
Annen driftskostnad		2 183 342	1 917 986
Sum driftskostnader		4 946 396	6 549 285
Driftsresultat		-3 349 069	-5 240 559
Annen renteinntekt		191 110	118 124
Annen finansinntekt		8 986	7 165
Annen rentekostnad		522	857
Annen finanskostnad		1 680	8 008
Resultat av finansposter		197 894	116 424
Resultat før skattekostnad		-3 151 175	-5 124 135
Årsresultat		-3 151 175	-5 124 135
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 151 175	5 124 135
Sum overføringer		-3 151 175	-5 124 135

Organisasjonsnummer 991 412 689

Document ID:
acbade69-4556-4ee9-9ec7-ac5047a34574



Repparfjord Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 211 684	834 987
Andre kortsiktige fordringer		74 136	22 164
Fordring i konsernkontoordning	6	3 365 549	3 798 411
Sum fordringer		4 651 369	4 655 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	931 452	818 228
Sum omløpsmidler		5 582 821	5 473 790
Sum eiendeler		5 682 821	5 573 790

Organisasjonsnummer 991 412 689

Document ID:

acbade69-4556-4ee9-9ec7-ac5047a34574



Repparfjord Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	9	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	10	279 795	279 795
Sum innskutt egenkapital		379 795	379 795
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-10 882 351	-7 731 176
Sum opptjent egenkapital		-10 882 351	-7 731 176
Sum egenkapital		-10 502 556	-7 351 381
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	13 516 819	10 965 728
Sum avsetning for forpliktelser		13 516 819	10 965 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	219 786	228 923
Skattetrekk og off. avgifter		11 386	11 386
Annen kortsiktig gjeld		2 437 385	1 719 134
Sum kortsiktig gjeld		2 668 558	1 959 443
Sum gjeld		16 185 377	12 925 171
Sum gjeld og egenkapital		5 682 821	5 573 790

Dalsøyra,
Styret i Repparfjord Eiendom AS

Rune Birkeland
styreleder

Elisabeth Wergeland
styremedlem

Hugo Birkeland-Sleire
styremedlem/daglig leder

Irene Wergeland
styremedlem

Wenche Teigland
styremedlem

Jan Haakon Rasmussen
styremedlem

Organisasjonsnummer 991 412 689

Document ID:
acbade69-4556-4ee9-9ec7-ac5047a34574



Reparfjord Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Usikre forpliktelser og fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hammerfest Havn KF har rettet krav mot Reparfjord Eiendom AS på kr. 35 845 737 (inkl. mva). Kravet gjelder varevederlag for bruk av kai, samt vedlikehold av kai. Det er i regnskapet avsatt kr. 13 516 819 (eks. mva) for å dekke mulige utlegg som følge av kravet. Årets økning i avsetning utgjør kr. 2 551 091 og er klassifisert som varekostnad.

Størrelsen på avsetningen er basert på vurdering fra eksternt advokat, og selskapet mener dette representerer beste estimat. Det er vurdert at vedlikeholdskravet i sin helhet er foreldet, og at det er usikkert om Hammerfest Havn KF vil vinne frem med sitt krav om varevederlag. Dersom motparten vinner frem med hele eller deler av sitt krav, vil det foreligge en vesentlig usikkerhet vedrørende selskapets evne til å sikre fortsatt drift.

Ledelsen vil ta stilling til eventuelle tiltak når saken med Hammerfest havn KF er avklart og det foreligger mer informasjon om selskapets økonomiske situasjon.

Organisasjonsnummer 991 412 689

Document ID:

acbade69-4556-4ee9-9ec7-ac5047a34574



Repparfjord Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	207 493	253 318
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 470	3 826
Sum	211 963	257 144

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 400 000	199 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 400 000	199 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 400 000	199 000	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 400 000	199 000	
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	100 000
Økonomisk levetid	15 år	5 år	

	Båter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	310 000	2 009 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	310 000	2 009 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	240 000	1 839 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	70 000	70 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	310 000	1 909 000
= Bokført verdi 31.12.23	0	100 000
Økonomisk levetid	10 år	

Organisasjonsnummer 991 412 689

Document ID:
acbade69-4556-4ee9-9ec7-ac5047a34574



Repparfjord Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 151 175	-5 124 135
Permanente forskjeller	0	-88
Endring i midlertidige forskjeller	2 709 354	4 513 985
Skattepliktig inntekt	-441 821	-610 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-553 667	-587 478	-33 810
Gevinst – og tapskonto	327 680	409 600	81 920
Avsetninger mv	-14 485 375	-11 824 131	2 661 244
Sum	-14 711 362	-12 002 009	2 709 354
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 693 901	-2 252 080	441 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 405 263	14 254 088	-3 151 175
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 991 412 689

Document ID:
acbade69-4556-4ee9-9ec7-ac5047a34574



Repparfjord Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Fordring i konsernkontoordning	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 211 684	831 882	3 365 549	3 787 025
Sum	1 211 684	831 882	3 365 549	3 787 025

	Leverandørgjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	241 339	21 238
Sum	241 339	21 238

Det er i 2023 bokført salgsinntekter fra selskap i konsern med kr 1 211 684. Det er belastet administrasjonskostnader fra andre selskap i konsern med kr 248 882.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 386.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	968 556	858 403
Sum	968 556	858 403
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bankinnskudd	931 452	818 228
Sum	931 452	818 228

Organisasjonsnummer 991 412 689

Document ID:
acbade69-4556-4ee9-9ec7-ac5047a34574



Repparfjord Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Repparfjord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wergeland Eigedom AS	100	100,0	100,0

Repparfjord Eiendom AS inngår i hovedkonsernet White Invest AS, Fensfjordvegen 1621, 5960 DALSYRA, Norge. Det utarbeides konsernregnskap for det ultimate morselskap. Selskapet inngår i underkonsernet Wergeland-Holding AS, Sløvåg, 5960 Dalsøyra, Norge. Det utarbeides konsernregnskap for underkonsernet. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets adresse.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	279 795	-7 731 176	-7 351 381
Pr. 01.01.2023	100 000	279 795	-7 731 176	-7 351 381
Årets resultat			-3 151 175	-3 151 175
Pr. 31.12.2023	100 000	279 795	-10 882 351	-10 502 556

Organisasjonsnummer 991 412 689

Document ID:

acbade69-4556-4ee9-9ec7-ac5047a34574



Repparfjord Eiendom AS 26.06.24.pdf

Name
Birkeland, Rune

Date
2024-06-28

Identification

 **bankID** Birkeland, Rune

Name
Wergeland, Irene Perly Kjelby

Date
2024-06-28

Identification

 **bankID** Wergeland, Irene Perly Kjelby

Name
Wergeland, Elisabeth

Date
2024-06-28

Identification

 **bankID** Wergeland, Elisabeth

Name
Birkeland-Sleire, Hugo

Date
2024-06-29

Identification

 **bankID** Birkeland-Sleire, Hugo

Name
Rasmussen, Jan

Date
2024-06-28

Identification

 **bankID** Rasmussen, Jan

Name
Teigland, Wenche

Date
2024-06-28

Identification

 **bankID** Teigland, Wenche



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))