



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 700 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVADDEVEGEN 141 AS
Forretningsadresse: Øygaardveien 4A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Woldøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 180 258	1 899 094
Sum inntekter	1	2 180 258	1 899 094
Kostnader			
Varekostnad			87 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 420	61 420
Annen driftskostnad		232 086	567 926
Sum kostnader	2	293 506	717 011
Driftsresultat		1 886 752	1 182 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			169 901
Sum finansinntekter		0	169 901
Annen rentekostnad		204 231	306 314
Sum finanskostnader		204 231	306 314
Netto finans		-204 231	-136 412
Ordinært resultat før skattekostnad		1 682 521	1 045 671
Skattekostnad på ordinært resultat	5	370 278	230 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312 243	815 623
Årsresultat	7	1 312 243	815 623
Totalresultat		1 312 243	815 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 312 243	-184 377
Sum overføringer og disponeringer	7	1 312 243	815 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 552 340	1 613 760
Sum varige driftsmidler		1 552 340	1 613 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 893 574
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 893 574
Sum anleggsmidler		1 552 340	4 507 334
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		925 323	1 011 391
Andre fordringer		5 570	5 570
Sum fordringer	1	930 893	1 016 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 961	4 385 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 961	4 385 894
Sum omløpsmidler		2 082 853	5 402 855
SUM EIENDELER		3 635 193	9 910 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	85 500	85 500
Annen innskutt egenkapital		201 780	201 780
Sum innskutt egenkapital		287 280	287 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 861 945	549 702
Sum opptjent egenkapital		1 861 945	549 702
Sum egenkapital	7	2 149 225	836 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	86 757	95 060
Sum avsetninger for forpliktelser		86 757	95 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	734 222	7 419 686
Sum annen langsiktig gjeld		734 222	7 419 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 456	70 188
Betalbar skatt	5	378 581	238 961
Skyldige offentlige avgifter		230 835	248 452
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		117	861
Sum kortsiktig gjeld		664 990	1 558 461
Sum gjeld		1 485 969	9 073 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 193	9 910 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332356

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 700 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVADDEVEGEN 141 AS
Forretningsadresse: Øygaardveien 4A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Woldøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 991 700 293
SVADDEVEGEN 141 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 180 258	1 899 094
Sum inntekter	1	2 180 258	1 899 094
Kostnader			
Varekostnad			87 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 420	61 420
Annen driftskostnad		232 086	567 926
Sum kostnader	2	293 506	717 011
Driftsresultat		1 886 752	1 182 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			169 901
Sum finansinntekter		0	169 901
Annen rentekostnad		204 231	306 314
Sum finanskostnader		204 231	306 314
Netto finans		-204 231	-136 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	370 278	230 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312 243	815 623
Årsresultat	7	1 312 243	815 623
Totalresultat		1 312 243	815 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 312 243	-184 377
Sum overføringer og disponeringer	7	1 312 243	815 623



Organisasjonsnr: 991 700 293
SVADDEVEGEN 141 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 552 340	1 613 760
Sum varige driftsmidler		1 552 340	1 613 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 893 574
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 893 574
Sum anleggsmidler		1 552 340	4 507 334
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		925 323	1 011 391
Andre fordringer		5 570	5 570
Sum fordringer	1	930 893	1 016 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 961	4 385 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 961	4 385 894
Sum omløpsmidler		2 082 853	5 402 855
SUM EIENDELER		3 635 193	9 910 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	85 500	85 500
Annen innskutt egenkapital		201 780	201 780



Sum innskutt egenkapital		287 280	287 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 861 945	549 702
Sum opptjent egenkapital		1 861 945	549 702
Sum egenkapital	7	2 149 225	836 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	86 757	95 060
Sum avsetninger for forpliktelser		86 757	95 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	734 222	7 419 686
Sum annen langsiktig gjeld		734 222	7 419 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 456	70 188
Betalbar skatt	5	378 581	238 961
Skyldige offentlige avgifter		230 835	248 452
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		117	861
Sum kortsiktig gjeld		664 990	1 558 461
Sum gjeld		1 485 969	9 073 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 193	9 910 189



Organisasjonsnr: 991 700 293
SVADDEVEGEN 141 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
for
Svaddevegen 141 AS
2022

Svaddevegen 141 AS Org.nr. 991700293



Resultatregnskap

Svaddevegen 141 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		2 180 258	1 899 094
Sum driftsinntekter	1	2 180 258	1 899 094
Varekostnad		0	87 664
Avskrivning varige driftsmidler	3	61 420	61 420
Annen driftskostnad		232 086	567 926
Sum driftskostnad	2	293 506	717 011
Driftsresultat		1 886 752	1 182 083
Annen renteinntekt		0	169 901
Sum finansinntekter		0	169 901
Annen rentekostnad		204 231	306 314
Sum finanskostnader		204 231	306 314
Sum netto finansposter		-204 231	-136 412
Ordinært resultat før skattekostnad		1 682 521	1 045 671
Skattekostnad på ordinært resultat	5	370 278	230 048
Ordinært resultat		1 312 243	815 623
Årsresultat	7	1 312 243	815 623
Overført annen egenkapital		1 312 243	-184 377
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Sum disponert	7	1 312 243	815 623



Balanse

Svaddevegen 141 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 552 340	1 613 760
Sum varige driftsmidler		1 552 340	1 613 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 893 574
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 893 574
Sum anleggsmidler		1 552 340	4 507 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		925 323	1 011 391
Andre fordringer		5 570	5 570
Sum fordringer	1	930 893	1 016 961
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 151 961	4 385 894
Sum omløpsmidler		2 082 853	5 402 855
Sum eiendeler		3 635 193	9 910 189

**Balanse****Svaddevegen 141 AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	85 500	85 500
Annen innskutt egenkapital		201 780	201 780
Sum innskutt egenkapital		287 280	287 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 861 945	549 702
Sum opptjent egenkapital		1 861 945	549 702
Sum egenkapital	7	2 149 225	836 982
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	86 757	95 060
Sum avsetninger for forpliktelser		86 757	95 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	734 222	7 419 686
Sum annen langsiktig gjeld		734 222	7 419 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 457	70 188
Betalbar skatt	5	378 581	238 961
Skyldige offentlige avgifter		230 835	248 452
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		117	861
Sum kortsiktig gjeld		664 990	1 558 461
Sum gjeld		1 485 969	9 073 207
Sum egenkapital og gjeld		3 635 193	9 910 189

Bekkestua, 31.12.2022 / 20.03.2023
Styret for Svaddevegen 141 AS

Even Woldøen
Styrets leder/daglig leder



SVADDEVEGEN 141 AS

Org. Nr. 991 700 293

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader

Det er ingen lønnskostnader eller årsverk i selskapet i 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg o.a. fast eiendom,		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 723 443		2 723 443
Årets tilgang			-
Årets avgang til kostpris/fisjon	-		-
Anskaffelseskost 31.12.	2 723 443	-	2 723 443
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	1 171 103		1 171 103
Bokført verdi pr 31.12.	1 552 340	-	1 552 340
Årets avskrivning	61 420		61 420
Årets nedskrivninger			
Årets avskrivning i %	2 %	%	
Økonomisk levetid	50 år	(antall) år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/saldo	

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	734 222	Bygning	1 552 340
			-
Sum	734 222		1 552 340

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	378 581
Endring utsatt skatt	-8 303
Netto skattekostnad	370 278

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	1 682 521
Midlertidige forskjeller	37 741
Permanente forskjeller	559
Skattemssig underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	1 720 821



Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	304 089	291 948	12 141
Gevinst- og tapskonto	128 000	102 400	25 600
Framførbart underskudd	0	0	0
Sum	432 089	394 348	37 741
Utsatt skatt/skattefordel	95 060	86 757	8 303

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Note 6 - Mellomregning konsernselskaper

Mellomværende med Woldøen Holding AS per 31.12:

Andre fordringer	0
Avsatt utbytte	0
Sum	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2021	85 500	201 780	549 702	836 982
Årets resultat			1 312 243	1 312 243
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12.2022	85 500	201 780	1 861 945	2 149 225



Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlingen i
Svaddevegen 141 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svaddevegen 141 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 312 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 Rjukan

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbo Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

is@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, den 20. mars 2023
Revisorteam Tinn AS

Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor