



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 098 985
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GALLEON AS
Forretningsadresse:	Åsvegen 129 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kirsti Nygård Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 265 649	1 277 210
Sum inntekter		1 265 649	1 277 210
Kostnader			
Varekostnad		4 876	
Lønnskostnad	1	18 096	2 451
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 913	145 057
Annen driftskostnad	1	465 636	371 423
Sum kostnader		630 521	518 931
Driftsresultat		635 128	758 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		56	179
Annen finansinntekt		40 000	
Sum finansinntekter		1 040 056	179
Annen rentekostnad		798 349	808 073
Sum finanskostnader		798 349	808 073
Netto finans		241 707	-807 894
Ordinært resultat før skattekostnad		876 835	-49 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 489	-10 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 324	-38 941
Årsresultat		897 324	-38 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 324	-38 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	897 324	-38 941
Sum overføringer og disponeringer		897 324	-38 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Ervervet rettighet til atkomst til nytt bygg	2	1 360 000	1 360 000
Utsatt skattefordel	3	14 268	
Sum immaterielle eiendeler		1 374 268	1 360 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 288 772	4 288 772
Forretningsdel nybygg	2,4	2 718 264	2 663 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 530	66 500
Sum varige driftsmidler		7 028 567	7 019 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	115 101	100 101
Lån til foretak i samme konsern	5	7 694 846	6 856 415
Investeringer i tilknyttet selskap	5	95 000	85 600
Obligasjoner og andre fordringer	1	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 919 947	7 042 116
Sum anleggsmidler		16 322 781	15 421 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 609	75 250
Andre fordringer	5	20 695	108 069
Sum fordringer		163 304	183 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	100 624	48 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 624	48 613
Sum omløpsmidler		263 929	231 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		16 586 710	15 653 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,9	8 068 936	8 966 260
Sum opptjent egenkapital		-8 068 936	-8 966 260
Sum egenkapital		-7 968 936	-8 866 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 876
Sum avsetninger for forpliktelser			2 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	11 437 306	11 437 391
Langsiktig konserngjeld		5 894 279	5 984 774
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 934 601	6 986 539
Sum annen langsiktig gjeld		24 266 185	24 408 704
Sum langsiktig gjeld		24 266 185	24 411 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 728	19 200
Betalbar skatt	3		9 075
Skyldig offentlige avgifter		49 315	21 632
Annen kortsiktig gjeld		214 418	57 847
Sum kortsiktig gjeld		289 461	107 754
Sum gjeld		24 555 646	24 519 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 586 710	15 653 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702710

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLEON AS
Forretningsadresse: Åsvegen 129
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nygård Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 098 985
GALLEON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 265 649	1 277 210
Sum inntekter		1 265 649	1 277 210
Kostnader			
Varekostnad		4 876	
Lønnskostnad	1	18 096	2 451
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 913	145 057
Annen driftskostnad	1	465 636	371 423
Sum kostnader		630 521	518 931
Driftsresultat		635 128	758 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		56	179
Annen finansinntekt		40 000	
Sum finansinntekter		1 040 056	179
Annen rentekostnad		798 349	808 073
Sum finanskostnader		798 349	808 073
Netto finans		241 707	-807 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 489	-10 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 324	-38 941
Årsresultat		897 324	-38 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 324	-38 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	897 324	-38 941
Sum overføringer og disponeringer		897 324	-38 941



Organisasjonsnr: 989 098 985
GALLEON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Ervrevet rettighet til atkomst til nytt bygg	2	1 360 000	1 360 000
Utsatt skattefordel	3	14 268	
Sum immaterielle eiendeler		1 374 268	1 360 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 288 772	4 288 772
Forretningsdel nybygg	2,4	2 718 264	2 663 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 530	66 500
Sum varige driftsmidler		7 028 567	7 019 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	115 101	100 101
Lån til foretak i samme konsern	5	7 694 846	6 856 415
Investeringer i tilknyttet selskap	5	95 000	85 600
Obligasjoner og andre fordringer	1	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 919 947	7 042 116
Sum anleggsmidler		16 322 781	15 421 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 609	75 250
Andre fordringer	5	20 695	108 069
Sum fordringer		163 304	183 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	100 624	48 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 624	48 613
Sum omløpsmidler		263 929	231 932
SUM EIENDELER		16 586 710	15 653 074



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7,9	8 068 936	8 966 260
Sum opptjent egenkapital		-8 068 936	-8 966 260

Sum egenkapital		-7 968 936	-8 866 260
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		2 876
--------------	---	--	-------

Sum avsetninger for forpliktelser			2 876
--	--	--	--------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	11 437 306	11 437 391
Langsiktig konserngjeld		5 894 279	5 984 774
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 934 601	6 986 539
Sum annen langsiktig gjeld		24 266 185	24 408 704

Sum langsiktig gjeld		24 266 185	24 411 580
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 728	19 200
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	3		9 075
----------------	---	--	-------

Skyldig offentlige avgifter		49 315	21 632
-----------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		214 418	57 847
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		289 461	107 754
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		24 555 646	24 519 334
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 586 710	15 653 074
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 098 985
GALLEON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kirsti Nygård Hårstad	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Reidar Hårstad	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Melhus Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	-2479819.00	-1106930.00
Trondheim Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	-3168051.00	-720934.00
BK Byggsøk AS	100.00%	100.00%	-5979331.00	-84397.00
Tryggvason Drift øst AS	50.00%	50.00%	252460.00	33062.00



 Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
28.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Galleon AS**

Foretaksnummer 989098985



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Galleon AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
28.06.2021

Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 265 649	1 277 210
Sum driftsinntekter		1 265 649	1 277 210
Driftskostnader			
Varekostnad		4 876	0
Lønnskostnad	1	18 096	2 451
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 913	145 057
Annen driftskostnad	1	465 636	371 423
Sum driftskostnader		630 521	518 931
DRIFTSRESULTAT		635 128	758 279
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Annen renteinntekt		56	179
Annen finansinntekt		40 000	0
Sum finansinntekter		1 040 056	179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		798 349	808 073
Sum finanskostnader		798 349	808 073
NETTO FINANSPOSTER		241 707	(807 894)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(20 489)	(10 674)
ORDINÆRT RESULTAT		897 324	(38 941)
ARSRESULTAT			
		897 324	(38 941)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	7	897 324	(38 941)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		897 324	(38 941)

Årsregnskap for Galleon AS

Organisasjonsnr. 989098985



Galleon AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
28.06.2021

Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Ervervet rettighet til atkomst til nytt bygg	2	1 360 000	1 360 000
Utsatt skattefordel	3	14 268	0
Sum immaterielle eiendeler		1 374 268	1 360 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 288 773	4 288 773
Forretningsdel nybygg	2,4	2 718 264	2 663 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 530	66 500
Sum varige driftsmidler		7 028 567	7 019 026
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	115 101	100 101
Lån til foretak i samme konsern	5	7 694 846	6 856 415
Investeringer i tilknyttet selskap	5	95 000	85 600
Obligasjoner og andre fordringer	1	15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 919 947	7 042 116
SUM ANLEGGSMIDLER		16 322 781	15 421 143
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		142 609	75 250
Andre fordringer	5	20 695	108 069
Sum fordringer		163 304	183 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	100 624	48 613
SUM OMLØPSMIDLER		263 929	231 932
SUM EIENDELER		16 586 710	15 653 074

Årsregnskap for Galleon AS

Organisasjonsnr. 989098985



Galleon AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
28.06.2021

Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,9	(8 068 936)	(8 966 260)
Sum opptjent egenkapital		(8 068 936)	(8 966 260)
SUM EGENKAPITAL		(7 968 936)	(8 866 260)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	3	0	2 876
Sum avsetning for forpliktelses		0	2 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	11 437 306	11 437 391
Langsiktig gjeld til konsernselskap		5 894 279	5 984 774
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 934 601	6 986 539
Sum annen langsiktig gjeld		24 266 185	24 408 704
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 266 185	24 411 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 728	19 200
Betalbar skatt	3	0	9 075
Skyldig offentlige avgifter		49 315	21 632
Annen kortsiktig gjeld		214 418	57 847
SUM KORTSIKTIG GJELD		289 461	107 754
SUM GJELD		24 555 646	24 519 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 586 710	15 653 074

Melhus den

Bjørn Reidar Hårstad
Styrets leder

Kirsti Nygård Hårstad
Daglig leder / Varamedlem

Årsregnskap for Galleon AS

Organisasjonsnr. 989098985



Galleon AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
28.06.2021

Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Galleon AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
28.06.2021

Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Revisor.

Kostnadsført honorar revisor for 2020 utgjør kr 44 835 . Av dette er kr. 44 835 lovbestemt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på driftsmidler

	Avskrivningstabell		
	Ervervet rett Driftsløsøre til atkomst t inventar ver	Tomter bygni og annen fast	Forretningsde nybygg
Anskaffelseskost pr. 1/1 000	1 360 000 9 721 083	4 388 773	3 877 310 95
+ Tilgang 849	0 214 787	0	189 938 24
- Avgang 000	0 95 000	0	0 95
Anskaffelseskost pr. 31/12 849	1 360 000 9 840 869	4 388 773	4 067 248 24
	0 0 0		
Akk. av/nedskr. pr 1/1 500	0 1 342 056	100 000	1 213 556 28
+ Ordinære avskrivninger 485	0 141 913	0	135 428 6
- Tilbakeført avskrivning 667	0 31 667	0	0 31
Akk. av/nedskr. pr. 31/12 319	0 1 452 303	100 000	1 348 984 3
Balansført verdi pr 31/12 530	1 360 000 8 388 566	4 288 773	2 718 264 21
Prosentats for ord. avskr.	20-20	20-20	3-10

Noter for Galleon AS

Organisasjonsnr. 989098985



Galleon AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
28.06.2021

Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	876 835
Permanente og andre forskjeller	-969 972
Endring i midlertidige forskjeller	77 932
Inntekt	-15 205

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-3 345
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-2 876
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-14 268
= Ordinær skattekostnad	-20 489

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-3 345
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-211 378	-170 076
+ Gevinst- og tapskonto	146 521	183 151
Sum positive skatteøkende forskjeller	146 521	183 151
Sum negative skatteøkende forskjeller	211 378	170 076

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-64 857	13 075
--	----------------	---------------

Balanseført utsatt skatt	0	2 876
Balanseført utsatt skattefordel	14 268	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre fordel utsatt skatt i regnskapet.

Selskapet får kr 3.345 refundert skatt fra fordelspakken.



Galleon AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
28.06.2021Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

Noter 2020

Note 4 - Gjeld og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 456 000 og pr 31.12. i fjor kr 8 442 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 021 904	11 437 391
Sum Pantsettelse	17 021 904	11 437 391
Pantsatte eiendeler		
Bygningerved tomt	7 330 696	7 330 696
Sum pantsatte eiendeler:	7 330 696	7 330 696

Note 5 - Nærstående

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Galleon AS	MELHUS	
<u>Datterselskaper:</u>		
Melhus Eiendomsutvikling AS	Melhus	100,00 %
Trondheim Eiendomsutvikling AS	Melhus	100,00 %
BK Byggsøk AS	Melhus	100,00 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Tryggvason Drift AS	Trondheim	20,00 %
Åsøya Eiendom AS	Melhus	50,00 %
Tryggvason Bygg og Montsje AS	Trondheim	50,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Melhus Eiendomsutvikling AS, Melhus	100,00 %	100,00 %	-711 619	-3 191 438
Trondheim Eiendomsutvikling AS, Melhus	100,00 %	100,00 %	-599 975	-3 768 025
BK Byggsøk AS, Melhus	100,00 %	100,00 %	-1 807 902	-7 787 233

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Tryggvason Drift AS, Trondheim	20,00 %	20,00 %	-211 650	565 384
Åsøya Eiendom AS, Melhus	50,00 %	50,00 %	-172 536	-40 336
Tryggvason Bygg og Montsje AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-664 836	-545 031

Noter for Galleon AS

Organisasjonsnr. 989098985



Galleon AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
28.06.2021

Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-8 966 260	-8 866 260
+Fra årets resultat		897 324	897 324
Pr 31.12.	100 000	-8 068 936	-7 968 936

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endringer for rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjeeiere som eier:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Representert ved
Bjørn Reidar Hårstad	50	Styrets leder
Kirsti Nygård Hårstad	50	Varamedlem

Note 9 - Udekket tap

Fortsatt drift

Styret i Galleon AS har vurdert at det ikke er noe tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Tiltak er gjort i forhold til å justere opp husleie i takt med etterspørselen samt at datterselskap holder på å ferdigstille utbyggingsprosjekt.

Selskapet har klart å håndtere gjeldsbyrden sin og har meget god dialog med banken for nye prosjekter.



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Galleon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Galleon AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 897 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Egenkapitalsituasjonen i selskapet

Vi gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Det vises i den forbindelse til omtale i note 9 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. juni 2021

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor