



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGFARET 4 OG 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 314 827	73 706 705
Annen driftsinntekt		159 504	725 644
Sum inntekter		10 474 331	74 432 349
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 863 633	12 623 134
Annen driftskostnad		9 834 082	5 273 071
Sum kostnader		24 697 715	17 896 205
Driftsresultat		-14 223 384	56 536 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 100 693
Annen renteinntekt			126 067
Sum finansinntekter			3 226 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 451	
Annen rentekostnad			1 669
Sum finanskostnader		54 451	1 669
Netto finans		-54 451	3 225 091
Resultat før skattekostnad		-14 277 835	59 761 235
Skattekostnad på resultat		-3 141 125	13 147 472
Årsresultat		-11 136 710	46 613 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 136 710	46 613 763
Totalresultat		-11 136 710	46 613 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 136 710	46 613 763
Sum overføringer og disponeringer		-11 136 710	46 613 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		414 313 683	358 524 911
Maskiner og anlegg		215 252 457	17 809 376
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 646 078	1 217 297
Sum varige driftsmidler		632 212 218	377 551 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 248 580	
Sum finansielle anleggsmidler		3 248 580	
Sum anleggsmidler		635 460 798	377 551 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 447 228	1 906 826
Konsernfordringer		10 314 313	76 322 365
Sum fordringer		13 761 541	78 229 191
Sum omløpsmidler		13 761 541	78 229 191
SUM EIENDELER		649 222 339	455 780 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 400 000	5 400 000
Overkurs		359 957 618	359 957 618
Sum innskutt egenkapital		365 357 618	365 357 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 227 612	909 097
Sum opptjent egenkapital		-10 227 612	909 097
Sum egenkapital		355 130 006	366 266 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 445 513	15 586 639
Sum avsetninger for forpliktelser		12 445 513	15 586 639
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		270 086 126	
Øvrig langsiktig gjeld			4 714
Sum annen langsiktig gjeld		270 086 126	4 714
Sum langsiktig gjeld		282 531 639	15 591 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 398 395	6 752 457
Kortsiktig konserngjeld			64 086 638
Annen kortsiktig gjeld		162 299	3 083 611
Sum kortsiktig gjeld		11 560 694	73 922 706
Sum gjeld		294 092 333	89 514 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 222 339	455 780 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560898

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGFARET 4 OG 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 913 013 131
BRYNSENGFARET 4 OG 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 314 827	73 706 705
Annen driftsinntekt		159 504	725 644
Sum inntekter		10 474 331	74 432 349
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 863 633	12 623 134
Annen driftskostnad		9 834 082	5 273 071
Sum kostnader		24 697 715	17 896 205
Driftsresultat		-14 223 384	56 536 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 100 693
Annen renteinntekt			126 067
Sum finansinntekter			3 226 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 451	
Annen rentekostnad			1 669
Sum finanskostnader		54 451	1 669
Netto finans		-54 451	3 225 091
Resultat før skattekostnad		-14 277 835	59 761 235
Skattekostnad på resultat		-3 141 125	13 147 472
Årsresultat		-11 136 710	46 613 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 136 710	46 613 763
Totalresultat		-11 136 710	46 613 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 136 710	46 613 763
Sum overføringer og disponeringer		-11 136 710	46 613 763



Organisasjonsnr: 913 013 131
BRYNSENGFARET 4 OG 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	414 313 683	358 524 911
Maskiner og anlegg	215 252 457	17 809 376
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2 646 078	1 217 297
Sum varige driftsmidler	632 212 218	377 551 583

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3 248 580	
Sum finansielle anleggsmidler	3 248 580	

Sum anleggsmidler	635 460 798	377 551 583
-------------------	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3 447 228	1 906 826
Konsernfordringer	10 314 313	76 322 365
Sum fordringer	13 761 541	78 229 191

Sum omløpsmidler	13 761 541	78 229 191
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	649 222 339	455 780 774
---------------	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 400 000	5 400 000
Overkurs	359 957 618	359 957 618
Sum innskutt egenkapital	365 357 618	365 357 618

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-10 227 612	909 097
Sum opptjent egenkapital	-10 227 612	909 097

Sum egenkapital	355 130 006	366 266 715
-----------------	-------------	-------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 445 513	15 586 639
Sum avsetninger for forpliktelses	12 445 513	15 586 639
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	270 086 126	
Øvrig langsiktig gjeld		4 714
Sum annen langsiktig gjeld	270 086 126	4 714
Sum langsiktig gjeld	282 531 639	15 591 353
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 398 395	6 752 457
Kortsiktig konserngjeld		64 086 638
Annen kortsiktig gjeld	162 299	3 083 611
Sum kortsiktig gjeld	11 560 694	73 922 706
Sum gjeld	294 092 333	89 514 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	649 222 339	455 780 774



Organisasjonsnr: 913 013 131
BRYNSENGFARET 4 OG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brynsengfaret 4 og 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynsengfaret 4 og 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brynsengfaret 4 og 6 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Brynsengfaret 4 og 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		10 314 827	72 728 552
Salgsinntekter		-	978 153
Andre driftsinntekter		159 504	725 644
Sum driftsinntekter		10 474 331	74 432 349
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		692 233	739 116
Av- og nedskrivninger	1	14 863 633	12 623 134
Andre driftskostnader	2	9 141 849	4 533 955
Sum driftskostnader		24 697 715	17 896 205
Driftsresultat		-14 223 384	56 536 145
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		-	3 100 693
Renteinntekt		-	126 067
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-54 451	-
Rentekostnad		-	-1 669
Netto finansposter		-54 451	3 225 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 277 835	59 761 235
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 141 124	13 147 471
Årsresultat		-11 136 711	46 613 764



Brynsengfaret 4 og 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	414 313 683	358 524 911
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	2 646 078	1 217 297
Anlegg under utførelse	1	215 252 457	17 809 376
Sum varige driftsmidler		632 212 218	377 551 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 248 580	-
Sum finansielle anleggsmidler		3 248 580	-
Sum anleggsmidler		635 460 798	377 551 583
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	10 314 313	76 322 365
Andre kortsiktige fordringer		3 447 228	1 906 826
Sum kortsiktige fordringer		13 761 541	78 229 191
Sum omløpsmidler		13 761 541	78 229 191
Sum eiendeler		649 222 339	455 780 774



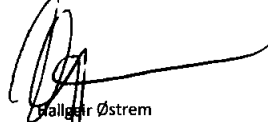
Brynsengfaret 4 og 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 400 000	5 400 000
Overkurs	7	<u>359 957 618</u>	<u>359 957 618</u>
Sum innskutt egenkapital		365 357 618	365 357 618
Annen egenkapital	7	<u>-10 227 613</u>	<u>909 098</u>
Sum opptjent egenkapital		-10 227 613	909 098
Sum egenkapital		355 130 005	366 266 716
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>12 445 514</u>	<u>15 586 638</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		12 445 514	15 586 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	270 086 126	-
Øvrig langsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>4 714</u>
Sum annen langsiktig gjeld		270 086 126	4 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 398 395	6 752 457
Gjeld til konsernselskaper	5	-	64 086 638
Annen kortsiktig gjeld		<u>162 299</u>	<u>3 083 611</u>
Sum kortsiktig gjeld		11 560 694	73 922 706
Sum gjeld		294 092 334	89 514 058
Sum egenkapital og gjeld		649 222 339	455 780 774

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Brynsengfaret 4 og 6 AS


Knut Sørngård
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brynsengfare 4 og 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	40 765 595	545 737 920	17 809 376	2 741 915	607 054 805
Tilgang		90 494	269 274 341	0	269 364 835
Tilgang fra anlegg under utførelse		70 337 169		1 653 523	71 990 692
Avgang fra anlegg under utførelse			-71 831 259	-	-71 831 259
Anskaffelseskost per 31.12	40 765 595	616 165 583	215 252 457	4 395 438	876 579 073
Herav balanseførte byggelånsrenter			3 136 596		
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01		227 978 604		1 524 618	229 503 222
Akkumulerte nedskrivninger pr 01.01		-		-	-
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		227 978 604		1 524 618	229 503 222
Årets avskrivninger		14 638 891		224 742	14 863 633
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		242 617 495		1 749 360	244 366 855
Balanseført verdi per 31.12	40 765 595	373 548 088	215 252 457	2 646 078	632 212 218
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 551 498 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	19 472	24 837

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	3 191 046	-
Balanseførte byggelånsrenter	-3 136 596	-
Sum	54 450	-

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	-	14 099 060
Endring i utsatt skatt	-3 141 124	-951 589
Sum skattekostnad	-3 141 124	13 147 471

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-14 277 835	59 761 235
Endring i midlertidige forskjeller	-142 363 023	4 325 403
Avgitt konsernbidrag	-	-64 086 638
Årets skattegrunnlag	-156 640 858	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-142 828 750	211 348 463	68 519 713
Gevinst- og tapkonto	465 727	1 862 913	2 328 640
Underskudd til fremføring	156 640 858	-156 640 858	-
Netto midlertidige forskjeller	14 277 835	56 570 518	70 848 353
22 % utsatt skatt		12 445 514	15 586 638
Bokført 22 % utsatt skatt		12 445 514	15 586 638



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Andre fordringer	10 314 313	441 309
Kortsiktig fordring på morselskap *	-	75 881 057
Fordringer på konsernselskaper	10 314 313	76 322 365

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	270 086 126	-
	270 086 126	-

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld	6 036	837 641

Avgitt konsernbidrag	-	64 086 638
Gjeld til konsernselskaper	-	64 086 638

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	5 400 000	359 957 618	909 098	366 266 716
Årets resultat	-	-	-11 136 711	-11 136 711
Egenkapital per 31.12	5 400 000	359 957 618	-10 227 613	355 130 005

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 5 400 000.
Aksjen i Brynsengfare 4 og 6 AS eies av Entra ASA.