



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 921 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32
Forretningsadresse: Dronningens gate 32
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 394	312 465
Sum inntekter		335 394	312 465
Kostnader			
Lønnskostnad		0	10 510
Annen driftskostnad		259 746	230 326
Sum kostnader		259 746	240 835
Driftsresultat		75 648	71 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		147	140
Sum finanskostnader		14 295	18 784
Netto finans		-14 148	-18 644
Ordinært resultat før skattekostnad		61 500	52 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 648	71 629
Årsresultat		61 500	52 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 636 691	1 636 691
Sum varige driftsmidler		1 636 691	1 636 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		127 434	91 320
Sum finansielle anleggsmidler		127 434	91 320
Sum anleggsmidler		1 764 126	1 728 012
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 560	19 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 560	19 947
Sum omløpsmidler		34 560	19 947
SUM EIENDELER		1 798 685	1 747 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		935 078	873 578
Sum opptjent egenkapital		936 678	875 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		936 678	875 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		127 434	91 320
Sum avsetninger for forpliktelser		127 434	91 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		654 609	702 523
Øvrig langsiktig gjeld		70 391	70 391
Sum annen langsiktig gjeld		725 000	772 914
Sum langsiktig gjeld		725 000	772 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367	343
Annen kortsiktig gjeld		9 205	8 203
Sum kortsiktig gjeld		9 572	8 546
Sum gjeld		862 006	872 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 685	1 747 958
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		725 000	772 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733574

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 921 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32
Forretningsadresse: Dronningens gate 32
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 960 921 240
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 394	312 465
Sum inntekter		335 394	312 465
Kostnader			
Lønnskostnad		0	10 510
Annen driftskostnad		259 746	230 326
Sum kostnader		259 746	240 835
Driftsresultat		75 648	71 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		147	140
Sum finanskostnader		14 295	18 784
Netto finans		-14 148	-18 644
Ordinært resultat før skattekostnad		61 500	52 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 648	71 629
Årsresultat		61 500	52 986



Organisasjonsnr: 960 921 240
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 636 691	1 636 691
Sum varige driftsmidler		1 636 691	1 636 691

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	127 434		91 320
Sum finansielle anleggsmidler	127 434		91 320

Sum anleggsmidler		1 764 126	1 728 012
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	34 560		19 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	34 560		19 947

Sum omløpsmidler		34 560	19 947
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 798 685	1 747 958
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 600		1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600		1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	935 078		873 578
Sum opptjent egenkapital	936 678		875 178

Sum egenkapital		936 678	875 178
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	127 434		91 320
-------------------------------------	---------	--	--------



Sum avsetninger for forpliktelse	127 434	91 320
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	654 609	702 523
Øvrig langsiktig gjeld	70 391	70 391
Sum annen langsiktig gjeld	725 000	772 914
Sum langsiktig gjeld	725 000	772 914
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	367	343
Annen kortsiktig gjeld	9 205	8 203
Sum kortsiktig gjeld	9 572	8 546
Sum gjeld	862 006	872 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 798 685	1 747 958
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	725 000	772 914



Organisasjonsnr: 960 921 240
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Borettslaget Dronningensgt 32

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		269 424	246 336
Innbetaling renter/avdrag		62 208	62 208
Andre inntekter	1	3 762	3 921
Sum inntekter		335 394	312 465
Kostnader			
Styrehonorar	2	0	10 000
Medier/ kommunikasjon	3	32 524	28 524
Forretningsførerhonorar		15 450	12 510
Revisjonshonorar	4	2 205	0
Arbeidsgiveravgift		0	510
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		36 114	36 037
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		0	375
Forsikringer		35 537	30 027
Kommunale avgifter		79 885	70 415
Eiendomsskatt		21 054	17 478
Energi, strøm		4 405	4 135
Renhold v/ byrå		19 500	19 500
Andre driftsutgifter	5	13 072	11 325
Sum driftskostnader		259 746	240 835
Driftsresultat		75 648	71 630
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		147	140
Rentekostnader		14 295	18 784
Res. av finansposter		-14 148	-18 644
Ordinært resultat før skattekostnad		61 500	52 986
Årsresultat	6	61 500	52 986
Totalresultat		61 500	52 986



BALANSE 2020 Borettslaget Dronningensgt 32

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	7	1 601 621	1 601 621
Tomt og andre grunnarealer	7	35 070	35 070
Øremerkede midler	8	127 434	91 320
Sum anleggsmidler		1 764 126	1 728 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		34 560	19 947
Sum omløpsmidler		34 560	19 947
Sum eiendeler		1 798 685	1 747 958



BALANSE 2020 Borettslaget Dronningensgt 32

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		873 578	820 592
Andelskapital		1 600	1 600
Årets resultat		61 500	52 986
Sum egenkapital	9	936 678	875 178
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		127 434	91 320
Sum avsetninger til forpliktelser		127 434	91 320
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	654 609	702 523
Borettsinnskudd	10	70 391	70 391
Sum langsiktig gjeld		725 000	772 914
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		7 580	6 578
Leverandørgjeld		367	343
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	12	1 625	1 625
Sum kortsiktig gjeld		9 572	8 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 685	1 747 958
Pantestillelser	13	725 000	772 914

Narvik 23.03.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 27/08

Aleksander Lijebakk
Styreleder

Øyvind Løvmo
Styremedlem

Marianne Hedberg
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Kundeutbytte Gjensidige/Strøm til fryseboks	3 762	3 921
Sum	3 762	3 921

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	0	10 000
Sum	0	10 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0



NOTER

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	0	7 159
6613 Lyskilder	0	891
6630 Egenandel skade	10 000	0
6940 Porto/kopiering mm	480	480
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 592	2 795
Sum	13 072	11 325

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 601 621	35 070	18 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 601 621	35 070	18 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	18 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 601 621	35 070	0
Anskaffelsesår :	1961	2008	2015
Antatt levetid i år :			3

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1970 4520.18.49539 Vedlikeholdskonto	127 434	91 320
Sum	127 434	91 320



NOTER

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	873 578	820 592
Andelskapital	1 600	1 600
Årets resultat	61 500	52 986
Sum egenkapital pr 31.12.	936 678	875 178

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	70 391	70 391
Sum	70 391	70 391

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Bygging 6 verandaer
Lånenummer:	45201659179
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	702 523
Avdrag i perioden:	47 913
Lånesaldo 31.12:	654 609
Saldo 5 år frem i tid:	426 698

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201659179	6	109 102	654 612

89 Borettslaget Dronningensgt 32



NOTER

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2414 Påløpte kostnader	1 625	1 625
Sum	1 625	1 625

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	725 000	772 914
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 636 691	1 636 691



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	11 401	1 839
B Endring disponible midler		
Årets resultat	61 500	52 986
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	36 114	36 037
Nedbetaling langsiktig gjeld	-47 913	-43 425
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-36 114	-36 037
B Årets endring disponible midler	13 586	9 561
C Disponible midler 31.12	24 987	11 401
Omløpsmidler	34 560	19 947
- Kortsiktig gjeld	9 572	8 546
Disponible midler	24 987	11 401
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	127 434	91 320



BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32

Styrets rapport for 2020

Borettslaget Dronningensgate 32 ligger i Dronningensgate 32 i Narvik kommune, og består av 8 leiligheter.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Aleksander Liljebakk
Styremedlem: Øyvind Løvmo
Styremedlem: Marianne Hedberg

Vararepresentant: Arnt Johan Kristensen

Forretningsfører: OMT BBL
Revisjon: Hålogaland Revisjon AS
Renhold: Laura Service AS
Forsikringsselskap: Gjensidige Forsikring

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 0

Antall protokollførte saker i styremøter: 0

Antall beboermøter: _____

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: Eget notat

Rutiner gjennomført: _____

Dato: _____

Ikke aktuelt _____



Branninspeksjon	2016	X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	2017	X
Inspeksjon av lekeplass	Har ikke	X
Risikovurdering ansatte	Har ikke	X
Risikovurdering ulykker inne/ute	Ok	
Rasfare is/snø	Ok	

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

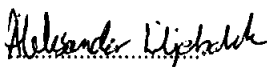
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 24.987, -.


I 2020 er det avsatt kr. 36.114,- til fremtidig vedlikehold og pr. 31.12.20 utgjør samlet avsetning til fremtidig vedlikehold kr. 127.434,-.


Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 61.500,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.20 kr. 24.987,- overføres til neste års drift.

Narvik, 26/8 2021


Styreleder


styremedlem


styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Borettslaget Dronningensgt. 32

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Dronningensgt. 32* som viser et overskudd på kr 61.500,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 30. august 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor