



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 949 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 23 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 084	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 084</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 089	67 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 089</b>	<b>67 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 995</b>	<b>208 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			98
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>98</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 167	173 320
Annen rentekostnad		179	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 346</b>	<b>173 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 346</b>	<b>-173 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 351</b>	<b>34 889</b>
Skattekostnad		-26 218	7 654
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 133</b>	<b>27 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			27 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 133	235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 133</b>	<b>27 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 106 647	4 106 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	117 819	152 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 819</b>	<b>152 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 819</b>	<b>152 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 224 466</b>	<b>4 259 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		213 997	121 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 997</b>	<b>151 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-127 178	-34 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 178</b>	<b>-34 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 819</b>	<b>116 998</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 106 647	4 106 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			7 654
Utbytte			27 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>35 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 107 647</b>	<b>4 142 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 224 466</b>	<b>4 259 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 949 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 23 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 815 949 102  
HYAMS 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 084	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 084</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 089	67 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 089</b>	<b>67 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 995</b>	<b>208 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			98
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>98</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 167	173 320
Annen rentekostnad		179	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 346</b>	<b>173 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 346</b>	<b>-173 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 351</b>	<b>34 889</b>
Skattekostnad		-26 218	7 654
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 133</b>	<b>27 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			27 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 133	235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 133</b>	<b>27 235</b>



Organisasjonsnr: 815 949 102  
HYAMS 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4 106 647 4 106 647  
4 106 647 4 106 647

Sum anleggsmidler

4 106 647 4 106 647

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

5

117 819 152 652  
117 819 152 652

Sum omløpsmidler

117 819 152 652

SUM EIENDELER

4 224 466 4 259 299

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
213 997 121 043  
243 997 151 043

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-127 178 -34 045  
-127 178 -34 045

Sum egenkapital

116 819 116 998

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

5

4 106 647 4 106 647  
4 106 647 4 106 647

Sum langsiktig gjeld

4 106 647 4 106 647

Kortsiktig gjeld  
Betalbar skatt  
Utbytte

7 654  
27 000



Kortsiktig konserngjeld	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld	1 000	35 654
Sum gjeld	4 107 647	4 142 301
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 224 466</b>	<b>4 259 299</b>



Organisasjonsnr: 815 949 102  
HYAMS 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4106647.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4106647.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4106647.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117819.00	152652.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4106647.00	4106647.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	4106647.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak



<b>Hyams 23 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Resultatregnskap 2024

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		148 084	276 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>148 084</b>	<b>276 000</b>
Annen driftskostnad	1	72 089	67 889
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>72 089</b>	<b>67 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 995</b>	<b>208 111</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	98
Annen rentekostnad		179	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 167	173 320
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 346</b>	<b>-173 222</b>
<b>Ordinært resultat for skattekostnad</b>		<b>-119 351</b>	<b>34 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 218	7 654
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 133</b>	<b>27 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	27 000
Avsatt til konsernbidrag		0	0
Avsatt til annen egenkapital		-93 133	235
<b>Sum overføringer</b>		<b>-93 133</b>	<b>27 235</b>



<b>Hyams 23 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Balanse 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	4 106 647	4 106 647
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	117 819	152 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 819</b>	<b>152 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 819</b>	<b>152 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 224 466</b>	<b>4 259 299</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		213 997	121 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 997</b>	<b>151 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-127 178	-34 045
Sum opptjente egenkapital		-127 178	-34 045
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>116 819</b>	<b>116 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	4 106 647	4 106 647
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	7 654



<b>Hyams 23 AS</b>				
Kortsiktig gjeld	5	1 000	1 000	
Utbytte		0	27 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>35 654</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 107 647</b>	<b>4 142 301</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 224 466</b>	<b>4 259 299</b>	

Oppaker, den 30. juni 2025

Terje Hexeberg



<b>Hyams 23 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Boligeiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 106 647
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 106 647</b>
Samlede avskrivninger 31.12.	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 106 647</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 300.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

### Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

<b>Note 5 Mellomværende til konsernselskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	4 106 647	4 106 647
Fordring Hyams 20 AS	57 212	0
Fordring Hyams 19 AS	61 960	0
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	-1 353	152 652
<b>Note 6 Skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-119 351	34 889



<b>Hyams 23 AS</b>			
Permanente forskjeller		179	-98
Mottatt konsernbidrag		119 172	0
Endring midlertidige forskjeller		0	0
Årets skattegrunnlag		0	34 791
Skatt i resultatregnskap		-26 218	7 654
Betalbar skatt i balanse		0	7 654

#### NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Annen innskudd egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	-34 045	121 043	116 998
Årets resultat		-93 133		-93 133
Mottatt konsernbidrag			92 954	92 954
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	-127 178	213 997	116 819