



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 860 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aabys gate 3
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 708	
Annen driftsinntekt		2 266 548	2 264 842
Sum inntekter		2 273 256	2 264 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 14	92 234	554 491
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 051	57 475
Annen driftskostnad	3	1 132 838	593 423
Sum kostnader		1 253 122	1 205 389
Driftsresultat		1 020 134	1 059 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 437 760	2 210 784
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 104 825	1 173 709
Annen renteinntekt		22	124
Sum finansinntekter		3 542 607	3 384 617
Annen rentekostnad		1 463 871	1 839 099
Annen finanskostnad		2 070	340
Sum finanskostnader		1 465 941	1 839 439
Netto finans		2 076 666	1 545 178
Ordinært resultat før skattekostnad		3 096 800	2 604 631
Skattekostnad på ordinært resultat	5	683 212	580 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 413 588	2 024 051
Årsresultat		2 413 588	2 024 051
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 386 991
Annen egenkapital		2 413 588	637 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 413 588	2 024 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 822 242	21 822 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 644	34 695
Sum varige driftsmidler		21 828 886	21 856 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 386 991	1 386 991
Aksjer i datterselskap	13	15 200 583	15 200 583
Sum finansielle anleggsmidler	13	16 587 574	16 587 574
Sum anleggsmidler		38 416 460	38 444 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	189 750	70 350
Andre fordringer	15	1 104 825	1 177 413
Konsernfordringer	12	28 594 770	27 957 901
Sum fordringer		29 889 345	29 205 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 379 257	806 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 257	806 329
Sum omløpsmidler		32 268 602	30 011 993
SUM EIENDELER		70 685 062	68 456 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 335 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	1 335 000	1 335 000
Sum innskutt egenkapital		1 335 000	1 335 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 957 435	4 543 847
Sum opptjent egenkapital		6 957 435	4 543 847
Sum egenkapital	9	8 292 435	5 878 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 007 633	1 770 002
Sum annen langsiktig gjeld		61 007 633	61 770 002
Sum langsiktig gjeld		61 007 633	61 770 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 506	91 935
Betalbar skatt	5	683 212	189 377
Skyldige offentlige avgifter		6 094	11 004
Annen kortsiktig gjeld		480 182	515 339
Sum kortsiktig gjeld		1 384 994	807 655
Sum gjeld		62 392 627	62 577 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 685 062	68 456 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811968

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 860 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aabys gate 3
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 860 611
SAGATUN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 708	
Annen driftsinntekt		2 266 548	2 264 842
Sum inntekter		2 273 256	2 264 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 14	92 234	554 491
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 051	57 475
Annen driftskostnad	3	1 132 838	593 423
Sum kostnader		1 253 122	1 205 389
Driftsresultat		1 020 134	1 059 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 437 760	2 210 784
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 104 825	1 173 709
Annen renteinntekt		22	124
Sum finansinntekter		3 542 607	3 384 617
Annen rentekostnad		1 463 871	1 839 099
Annen finanskostnad		2 070	340
Sum finanskostnader		1 465 941	1 839 439
Netto finans		2 076 666	1 545 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	683 212	580 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 413 588	2 024 051
Årsresultat		2 413 588	2 024 051
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 386 991
Annen egenkapital		2 413 588	637 060
Sum overføringer og disponeringer		2 413 588	2 024 051



Organisasjonsnr: 993 860 611
SAGATUN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 822 242	21 822 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 644	34 695
Sum varige driftsmidler		21 828 886	21 856 937

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 386 991	1 386 991
Aksjer i datterselskap	13	15 200 583	15 200 583
Sum finansielle anleggsmidler	13	16 587 574	16 587 574
Sum anleggsmidler		38 416 460	38 444 511

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	189 750	70 350
Andre fordringer	15	1 104 825	1 177 413
Konsernfordringer	12	28 594 770	27 957 901
Sum fordringer		29 889 345	29 205 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 379 257	806 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 257	806 329

Sum omløpsmidler		32 268 602	30 011 993
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		70 685 062	68 456 504
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 335 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	1 335 000	1 335 000
Sum innskutt egenkapital		1 335 000	1 335 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 957 435	4 543 847
Sum opptjent egenkapital		6 957 435	4 543 847
Sum egenkapital	9	8 292 435	5 878 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	60 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 007 633	1 770 002
Sum annen langsiktig gjeld		61 007 633	61 770 002
Sum langsiktig gjeld		61 007 633	61 770 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 506	91 935
Betalbar skatt	5	683 212	189 377
Skyldige offentlige			
avgifter		6 094	11 004
Annen kortsiktig gjeld		480 182	515 339
Sum kortsiktig gjeld		1 384 994	807 655
Sum gjeld		62 392 627	62 577 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 685 062	68 456 504



Organisasjonsnr: 993 860 611
SAGATUN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Anleggsmidler Boligeiendommene balanseføres til kostpris. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

14

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78022.00	483787.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11001.00	68214.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3211.00	2490.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92234.00	554491.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SAGATUN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Boligeiendommene balanseføres til kostpris.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	78 022	483 787
Arbeidsgiveravgift	11 001	68 214
Andre ytelser	3 211	2 490
Sum	92 234	554 491

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	33 095	33 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 095	33 125

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 822 242	252 011	22 074 253
Tilgang i året	0	0	0



Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 822 242	252 011	22 074 253
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(217 316)	(217 316)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(245 367)	(245 367)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	21 822 242	6 644	21 828 886
Årets avskrivninger		(28 051)	(28 051)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 096 800	2 604 631
Konsernbidrag	2 437 760	2 210 784
+/- Permanente forskjeller	(2 437 767)	(2 209 276)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 717	32 862
Årets skattegrunnlag	3 105 510	2 639 001
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	683 212	580 580
Sum	683 212	580 580
Skattekostnad i resultatregnskapet	683 212	580 580
Betalbar skatt i skattekostnad	683 212	580 580
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(391 203)
Betalbar skatt i balansen	683 212	189 377

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(56 313)	(65 030)	8 717
Netto forskjeller	(56 313)	(65 030)	8 717
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 313	65 030	(8 717)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 307

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	189 750	70 350
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	189 750	70 350

Note 8 - Bankinnskudd



Det er bundne bankinnskudd på kr. 27.977,- knyttet til depositum leietakere

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 335 000	4 543 847	5 878 847
Årets resultat		2 413 588	2 413 588
Egenkapital 31.12.2021	1 335 000	6 957 435	8 292 435

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	60 000 000	60 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	90 000 000	90 000 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	90 000 000	90 000 000

Lånene er sikret som følger:

- Pantedokument i gnr/bnr 111/233, 111/234, 111/663 og 111/664 samt 114/226 i Drammen Kommune Eier er Sagatun Eiendomsutvikling AS.
- Pantedokument i gnr/bnr 110/292, 110/294, 110/296, 110/297 og 110/298 i Drammen Kommune Eier er Langesgate Eiendom Drammen AS.
- Pantedokument i gnr/bnr 114/256 i Drammen Kommune. Eier er Dronninggata 2 AS.
- Pantedokument i gnr/bnr 114/1328 I Drammen Kommune. Eier er Dronninggata 1B AS.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 335	1 000,00	1 335 000,00
Sum	1 335		1 335 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sogatun, Stein (Styreleder)	1 335	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 335	100,00%	

Note 12 - Fordringer på konsernselskap

- Selskapet har en fordring på datterselskapet Dronninggata 1B AS (org. nr. 818 612 672) totalt kr. 6.850.543,-
- Selskapet har en fordring på datterselskapet Langesgate Eiendom Drammen AS (org. nr. 813 831 252) totalt kr. 7.807.933,-
- Selskapet har en fordring på datterselskapet Dronninggata 2 AS (org. nr. 922 602 751) totalt kr. 13.936.294,-

Note 13 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Ervervet	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.21	Bokført verdi aksjer
---------	----------	-----------	---------------	--------------------------	----------------------



Dronninggata 1B AS, Drammen	01.03.2017	100%	309.148	279.396	30.000
Dronninggata 2 AS, Drammen	25.05.2019	100%	254.102	21.430	30.000
Langesgate Eiendom Drammen AS	01.06.2019	100%	1.874.510	1.271.679	15.140.583

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

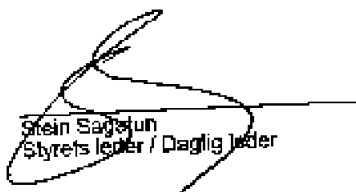
Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SAGATUN EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9, 11	1 335 000	1 335 000
Aksjekapital (1 335 aksjer à kr 1 000,00)		<u>1 335 000</u>	<u>1 335 000</u>
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	6 957 435	4 543 847
Annen egenkapital		<u>6 957 435</u>	<u>4 543 847</u>
Sum opptjent egenkapital	9	<u>6 957 435</u>	<u>4 543 847</u>
Sum egenkapital			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld	10	60 000 000	60 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 007 633	1 770 002
Øvrig langsiktig gjeld		<u>61 007 633</u>	<u>61 770 002</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 007 633</u>	<u>61 770 002</u>
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		215 506	91 935
Leverandørgjeld	5	683 212	189 377
Betalbar skatt		6 094	11 004
Skyldige offentlige avgifter		480 182	515 339
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 384 994</u>	<u>807 655</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 384 994</u>	<u>807 655</u>
Sum gjeld		<u>62 392 627</u>	<u>62 577 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 685 062</u>	<u>68 456 504</u>

Drammen, 30.06.22



Stein Sagstun
Styrets leder / Daglig leder



UUSIGI11 EIVREIPE ID: DZJZEV84GDA4EUD-00A7-0B747JAS11ED



Til generalforsamlingen i **Sagatun Eiendomsutvikling AS**

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sagatun Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 413 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon AS, orgnr 979476868
Høgda 19, 3034 Drammen



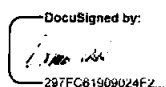
DocuSign Envelope ID: D23B2E0B-40DA-4E0B-00A7-0B7473A511ED



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30.06.2022

IR Revisjon AS

DocuSigned by:


297FC61909024FZ...

Erling Mile, statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

em@irrevisjon.no

IR Revisjon AS, orgnr 979476868
Høgda 19, 3034 Drammen