



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Voldportgaten 72  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 259 382	5 535 934
Annen driftsinntekt		51 981	795 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 311 363</b>	<b>6 331 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 661 404	1 363 669
Lønnskostnad	1, 2	2 005 186	1 828 184
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 805	35 705
Annen driftskostnad		3 125 166	2 482 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 858 561</b>	<b>5 709 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 802</b>	<b>621 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 396	1
Annen finansinntekt		87	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 483</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		475	68
Annen finanskostnad		164	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>845</b>	<b>-67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 646</b>	<b>621 240</b>
Skattekostnad		102 317	131 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 329</b>	<b>489 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 329</b>	<b>489 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Annen egenkapital		-248 671	489 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 329</b>	<b>489 941</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	148 833	186 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 079	74 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 912</b>	<b>261 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 5	5 086	15 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 086</b>	<b>15 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 998</b>	<b>276 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		43 793	64 375
<b>Sum varer</b>		<b>43 793</b>	<b>64 375</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 372	96 285
Andre fordringer	5	129 147	159 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 519</b>	<b>256 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 287	1 319 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 909 287</b>	<b>1 319 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250 599</b>	<b>1 640 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 479 597</b>	<b>1 917 371</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		967 966	1 216 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>967 966</b>	<b>1 216 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 300</b>	<b>1 240 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		900	900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 693	115 271
Betalbar skatt		102 317	130 399
Skyldige offentlige avgifter		116 369	170 112
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		454 018	259 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 486 396</b>	<b>675 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 487 296</b>	<b>676 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 597</b>	<b>1 917 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Voldportgaten 72  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 353 673  
GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 259 382	5 535 934
Annen driftsinntekt		51 981	795 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 311 363</b>	<b>6 331 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 661 404	1 363 669
Lønnskostnad	1, 2	2 005 186	1 828 184
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 805	35 705
Annen driftskostnad		3 125 166	2 482 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 858 561</b>	<b>5 709 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 802</b>	<b>621 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 396	1
Annen finansinntekt		87	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 483</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		475	68
Annen finanskostnad		164	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>845</b>	<b>-67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		453 646	621 240
Skattekostnad		102 317	131 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 329</b>	<b>489 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 329</b>	<b>489 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Annen egenkapital		-248 671	489 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 329</b>	<b>489 941</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	967 966	1 216 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>967 966</b>	<b>1 216 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>992 300</b>	<b>1 240 971</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	900	900
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	213 693	115 271
Betalbar skatt	102 317	130 399
Skyldige offentlige avgifter	116 369	170 112
Utbytte	600 000	
Annen kortsiktig gjeld	454 018	259 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 486 396</b>	<b>675 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 487 296</b>	<b>676 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 479 597</b>	<b>1 917 371</b>



Organisasjonsnr: 915 353 673  
GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1689395.00	1541304.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257456.00	214668.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48182.00	40068.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10153.00	32144.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2005186.00	1828184.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	398112.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29008.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427120.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-203207.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223913.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-66804.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## INTER REVISOR

Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Gamlebyen Hotell Fredrikstad AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Gamlebyen Hotell Fredrikstad AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 351 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening




### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 21.04.2023  
**Inter Revisor AS**

  
Jenny Lind Nordgren  
Statsautorisert revisor



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Fullstendighetserkæring 2022.pdf	Hansen, Marianne	15.10.1982	20.04.2023 13:28

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ymxLUsQc8K9v6+hKuMolgmGFJOb+IMs/Qxy5AlqHp7o=



Til Inter Revisor AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

#### Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

19.04.2023 .....daglig leder/styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ymxLUsc8K9v6+hKuMolgmGFJOb+HMs/Qxy5AlqHp7o=



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022.pdf	Hansen, Marianne	15.10.1982	21.04.2023 10:52

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: u/21Af+YpaBZVzCxX1CcQRiPEHw4cjHq6vht7OOaws=



Årsregnskap for 2022

**GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS**  
**1632 GAMLE**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Cirrus Regnskap AS  
Kråkerøyveien 2b  
1671 KRÅKERØY  
Org.nr. 920412890

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u/21Af+YpaBZVzCxX1CcQRPEHw4gHq6vhrI7OOaws=



## Resultatregnskap for 2022 GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 259 382	5 535 934
Annen driftsinntekt		51 981	795 259
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 311 363</b>	<b>6 331 193</b>
Varekostnad		(1 661 404)	(1 363 669)
Lønnskostnad	1, 2	(2 005 186)	(1 828 184)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(66 805)	(35 705)
Annen driftskostnad		(3 125 166)	(2 482 328)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 858 561)</b>	<b>(5 709 886)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 802</b>	<b>621 307</b>
Annen renteinntekt		1 396	1
Annen finansinntekt		87	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 483</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		(475)	(68)
Annen finanskostnad		(164)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(639)</b>	<b>(68)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>845</b>	<b>(67)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>453 646</b>	<b>621 240</b>
Skattekostnad		(102 317)	(131 299)
<b>Årsresultat</b>		<b>351 329</b>	<b>489 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		(248 671)	489 941
<b>Sum</b>		<b>351 329</b>	<b>489 941</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u/21Af+YpaBZVzCxX1CcQRPEHw4gHq6vhr1700aws=



## Balanse pr. 31. desember 2022 GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	148 833	186 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 079	74 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 912</b>	<b>261 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 5	5 086	15 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 086</b>	<b>15 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 998</b>	<b>276 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		43 793	64 375
<b>Sum varer</b>		<b>43 793</b>	<b>64 375</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 372	96 285
Andre fordringer	5	129 147	159 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 519</b>	<b>256 261</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 287	1 319 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 909 287</b>	<b>1 319 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250 599</b>	<b>1 640 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 479 597</b>	<b>1 917 371</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u/21Af+YpaBZVzCxX1CcQRPEHw4gHq6vhrI7OOaws=



## Balanse pr. 31. desember 2022 GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		967 966	1 216 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>967 966</b>	<b>1 216 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 300</b>	<b>1 240 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		900	900
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 693	115 271
Betalbar skatt		102 317	130 399
Skyldige offentlige avgifter		116 369	170 112
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		454 018	259 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 486 396</b>	<b>675 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 487 296</b>	<b>676 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 479 597</b>	<b>1 917 371</b>

Fredrikstad  
17.04.2023

Marianne Hansen  
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u/21Af+YpaBZVzCxX1CcQRPEHw4gHq6vhrI700aws=



## Noter 2022

### GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u/21Af+YpaBZVzCxX1CcQRPEHw4gHq6vhrI700aws=



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 689 395	1 541 304
Arbeidsgiveravgift	257 456	214 668
Pensjonskostnader	48 182	40 068
Andre ytelser	10 153	32 144
<b>Sum</b>	<b>2 005 186</b>	<b>1 828 184</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	398 112
Tilgang i året	29 008
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>427 120</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(203 207)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>223 913</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(66 804)

## Note 4 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u/21Af+YpaBZVzCxX1CcQRPEHw4gHq6vhrI7OOaws=



## Generalforsamlingsprotokoll GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS

Ekstraordinær generalforsamling i GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS ble avholdt 17.04.2023, Fredrikstad.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Marianne Hansen	6 666 / 66,66%	
Helge Hunderi (Hunderi Holding AS)	3 334 / 33,34%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Marianne Hansen åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Marianne Hansen ble valgt til møteleder.

Helge Hunderi ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet å utdele aksjeutbytte for 2022. NOK 600 000,- totalt. Dette utgjør NOK 60,- pr. aksje.

### 6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Fredrikstad, 17.04.2023

\_\_\_\_\_  
Marianne Hansen

\_\_\_\_\_  
Helge Hunderi



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u/21Af+YpaBZVzCxX1CcQRPEHw4gHq6vhrI7OOaws=



Gamlebyen Hotell Fredrikstad AS  
**FULLSTENDIGHETSERKLÆRING 2022**

**Vi bekrefter herved etter beste skjønn og overbevisning at:**

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert samt eksisterer og at alle eiendeler er oppført i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garanti- forpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser o.l. utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med muliggøkonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2022.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.

Vi erkjenner vårt ansvar for etablering av intern kontroll-systemer utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Det har ikke forekommet uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet og vi har opplyst om alle viktige fakta vedr. eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysninger som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse. Etter vår oppfatning er armlengdeprinsippet lagt til grunn ved prising av transaksjoner med nærstående.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Etter vår mening gir selskapets årsoppgjør et korrekt uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet / årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Fredrikstad 17.04.2023

Marianne Hansen  
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u/21Af+YpaBZVzCxX1CcQRPEHw4gHq6vhr1700aws=



## Noter 2022

### GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 689 395	1 541 304
Arbeidsgiveravgift	257 456	214 668
Pensjonskostnader	48 182	40 068
Andre ytelser	10 153	32 144
<b>Sum</b>	<b>2 005 186</b>	<b>1 828 184</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	398 112
Tilgang i året	29 008
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>427 120</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(203 207)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>223 913</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(66 804)

## Note 4 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.