



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 270 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS
Forretningsadresse:	Skifjordveien 204 8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 988	10 671
Sum kostnader		1 988	10 671
Driftsresultat		-1 988	-10 671
Annen rentekostnad		2 744	33
Sum finanskostnader		2 744	33
Netto finans		-2 744	-33
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 732	-10 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 083	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 351	-10 704
Årsresultat		33 351	-10 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 351	-10 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-135 022	
Udekket tap	2	168 373	
Overføringer annen egenkapital			-10 704
Sum overføringer og disponeringer		33 351	-10 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	103 732	103 732
Sum varige driftsmidler		103 732	103 732
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			452
Sum finansielle anleggsmidler			452
Sum anleggsmidler		103 732	104 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	173 105	
Sum fordringer		173 105	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-414
Sum omløpsmidler		173 105	-414
SUM EIENDELER		276 837	103 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-177 495
Udekket tap	2	9 122	
Sum opptjent egenkapital		-9 122	-177 495
Sum egenkapital		90 878	-77 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-502	
Kortsiktig konserngjeld	6	141 830	
Annen kortsiktig gjeld		44 631	181 265
Sum kortsiktig gjeld		185 959	181 265
Sum gjeld		185 959	181 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 837	103 770



Årsregnskap 2019

for

Bygg og Eiendomsutvikling Nord Norge AS

Organisasjonsnr. 999270662



Bygg og Eiendomsutvikling Nord Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	1 988	10 671
Sum driftskostnader		1 988	10 671
DRIFTSRESULTAT		(1 988)	(10 671)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 744	33
Sum finanskostnader		2 744	33
NETTO FINANSPOSTER		(2 744)	(33)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 732)	(10 704)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(38 083)	0
ORDINÆRT RESULTAT		33 351	(10 704)
ARSRESULTAT		33 351	(10 704)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(135 022)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(10 704)
Fremføring av udekket tap	2	168 373	0
SUM OVERF. OG DISP.		33 351	(10 704)



Bygg og Eiendomsutvikling Nord Norge AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	103 732	103 732
Sum varige driftsmidler		103 732	103 732
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	452
Sum finansielle anleggsmidler		0	452
SUM ANLEGGSMIDLER		103 732	104 184
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	173 105	0
Sum fordringer		173 105	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	(414)
SUM OMLØPSMIDLER		173 105	(414)
SUM EIENDELER		276 837	103 770
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(177 495)
Udekket tap	2	(9 122)	0
Sum opptjent egenkapital		(9 122)	(177 495)
SUM EGENKAPITAL		90 878	(77 495)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(502)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	141 830	0
Annen kortsiktig gjeld		44 631	181 265
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 959	181 265
SUM GJELD		185 959	181 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 837	103 770

Leknes 16.07.2020

Runar Brekken - sign
Styreleder



Bygg og Eiendomsutvikling Nord Norge AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygg og Eiendomsutvikling Nord Norge AS

Noter 2019

Note 1 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tt Eiendom Hadsel AS	991 112 626	100	100,00 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-177 495	-77 495
Tilført fra årsresultat		168 373	168 373
Pr 31.12.	100 000	-9 122	90 878

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er satt opp under denne forutsetningen. Covid-19 har ikke hatt noen vesentlig innvirkning på selskapets drift våren 2020.



Bygg og Eiendomsutvikling Nord Norge AS

Noter 2019

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-4 732
Mottatt konsernbidrag	173 105
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	168 373
Inntekt	0

	2019	2018
Skatteeffekt av konsernbidrag	-38 083	0
Samlede ordinære skattekostnader	-38 083	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	168 373
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	168 373
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	168 373

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig men har fravalgt dette.



Bygg og Eiendomsutvikling Nord Norge AS

Noter 2019

Note 5 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	103 732
Anskaffelseskost pr. 31/12	103 732
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	103 732
Prosentats for ord. avskr.	

Anleggsmidler består av ikke avskrivbare tomter.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	173 105	0
Sum fordringer	173 105	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	141 830	0
Sum gjeld	141 830	0