



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hognfjordveien 90  
8407 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mangne Harjo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 314	471 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 314</b>	<b>471 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 502	201 502
Annen driftskostnad		31 562	31 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 064</b>	<b>233 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 250</b>	<b>238 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		176 749	198 897
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 749</b>	<b>198 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 749</b>	<b>-198 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 499</b>	<b>39 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		26 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 499</b>	<b>12 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 499</b>	<b>12 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 499</b>	<b>12 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 499	12 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 499</b>	<b>12 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 433 047	4 634 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 433 047</b>	<b>4 634 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 433 047</b>	<b>4 634 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 707	37 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 707</b>	<b>37 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 375	88 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 375</b>	<b>88 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 082</b>	<b>126 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 538 128</b>	<b>4 760 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		234 345	107 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 345</b>	<b>-107 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-204 345</b>	<b>-77 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 229 220	3 956 727
Ansvarlig lånekapital	4	508 562	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 737 782</b>	<b>4 806 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 737 782</b>	<b>4 806 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 692	4 692
Betalbar skatt			26 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 692</b>	<b>31 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 742 474</b>	<b>4 838 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 538 128</b>	<b>4 760 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hognfjordveien 90  
8407 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mangne Harjo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 922 019 444  
HARJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 314	471 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 314</b>	<b>471 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 502	201 502
Annen driftskostnad		31 562	31 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 064</b>	<b>233 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 250</b>	<b>238 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		176 749	198 897
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 749</b>	<b>198 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 749</b>	<b>-198 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-126 499	39 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 499</b>	<b>26 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 499</b>	<b>12 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 499</b>	<b>12 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 499	12 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 499</b>	<b>12 157</b>



Organisasjonsnr: 922 019 444  
HARJO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

4 433 047

4 634 549

Sum varige driftsmidler

4 433 047

4 634 549

Sum anleggsmidler

4 433 047

4 634 549

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

23 707

37 766

Sum fordringer

23 707

37 766

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

81 375

88 242

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

81 375

88 242

Sum omløpsmidler

105 082

126 008

SUM EIENDELER

4 538 128

4 760 556

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

234 345

107 847

Sum opptjent egenkapital

-234 345

-107 847

Sum egenkapital

-204 345

-77 847

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

4 229 220

3 956 727



Ansvarlig lånekapital	4	508 562	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 737 782</b>	<b>4 806 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 737 782</b>	<b>4 806 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 692	4 692
Betalbar skatt			26 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 692</b>	<b>31 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 742 474</b>	<b>4 838 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 538 128</b>	<b>4 760 556</b>



Organisasjonsnr: 922 019 444  
HARJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Harjo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922019444**

**Utarbeidet av:**

Resultatutvikling AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgt. 18  
9300 FINNSNES  
Organisasjonsnr. 977215056



Harjo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 314	471 433
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>283 314</b>	<b>471 433</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 502	201 502
Annen driftskostnad		31 562	31 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 064</b>	<b>233 351</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>50 250</b>	<b>238 082</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>25</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		176 749	198 897
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 749</b>	<b>198 967</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(176 749)</b>	<b>(198 941)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(126 499)</b>	<b>39 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	26 984
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(126 499)</b>	<b>12 157</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(126 499)</b>	<b>12 157</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(126 499)	12 157
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(126 499)</b>	<b>12 157</b>

Årsregnskap for Harjo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922019444



## Harjo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 433 047	4 634 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 433 047</b>	<b>4 634 549</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 433 047</b>	<b>4 634 549</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 707	37 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 707</b>	<b>37 766</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 375	88 242
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>105 082</b>	<b>126 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 538 128</b>	<b>4 760 556</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(234 345)	(107 847)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(234 345)</b>	<b>(107 847)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(204 345)</b>	<b>(77 847)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 229 220	3 956 727
Ansvarlig lånekapital	8	508 562	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 737 782</b>	<b>4 806 727</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 737 782</b>	<b>4 806 727</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 692	4 692
Betalbar skatt		0	26 984
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 692</b>	<b>31 676</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 742 474</b>	<b>4 838 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 538 128</b>	<b>4 760 556</b>

Sortland 16.03.2022

Tommy Arve Weringssen Harjo  
Daglig lederMagne Arvid Harjo  
Styrets Leder



Harjo Eiendom AS

## Noter 2021

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper, rskl. § 7-35.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### **Varige driftsmidler.**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer.**

Råvarer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi ( FIFO-prinsippet ).



Harjo Eiendom AS

## Noter 2021

### Fordringer.

Fordringer er ført opp til pålydende.

### Skatter.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt ) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 2 Avskrivningstablå for varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 037 553
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 037 553
Akk. av/nedskr. pr 1/1	403 004
+ Ordinære avskrivninger	201 502
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	604 506
Balanseført verdi pr 31/12	4 433 047
Prosentatsats for ord.avskr	4-4



Harjo Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 – Fordringer og gjeld, rskl. § 7-40

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v., rskl. § 7-42

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000, 30 aksjer à kr. 1000, en aksjeklasse.

Aksjekapitalen er tapt ved utgangen av år 2019.

Hver aksje gir en stemme.

Aksjene er fordelt på følgende aksjonærer :

Tommy Harjo	12 aksjer
Magne Harjo	18 aksjer
Sum Aksjer	30 aksjer

### Note 5 - Ytelser til ledende personer m.v., rskl. § 7-44

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i året. Lønn til daglig leder utgjorde kr. 0,-.

Det er ikke utbetalt beløp til styret.

Selskapet har ikke revisor

### Note 6 - Antall ansatte, rskl. §7-43.

Selskapet har ikke i regnskapsåret hatt ansatte. Bedriften har ikke tegnet OTP.



Harjo Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 – Skattekostnader, rskl. § 7-42

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-126 499
+ Endring i midlertidige forskjeller	104 741
= Inntekt	-21 757

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-308 258	-203 517	104 741
Sum	-308 258	-203 517	104 741
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			104 741

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-308 258	-203 517
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 757	0
= Grunnlag utsatt skatt	-330 016	-203 517
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	330 016	203 517
= Grunnlag utsatt skattefordel	330 016	203 517

Noter for Harjo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922019444



Harjo Eiendom AS

## Noter 2021

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>72 603</b>	<b>44 774</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	330 016	203 518
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>72 603</b>	<b>44 774</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.m

#### Gjeld sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 229 220
<b>Sum</b>	<b>4 229 220</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftsløsøre	4 433 047,-
<b>Sum</b>	<b>4 433 047,-</b>

Selskapet har gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Eierne har lånt inn til selskapet, et beløp stort kr 508 562.