



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 324 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRUICSHANK-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Ranum
Ole L. Kolstads veg 8
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 487 118	1 402 082
Sum inntekter		1 487 118	1 402 082
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	74 709
Annen driftskostnad	3	402 636	438 093
Sum kostnader		488 636	512 802
Driftsresultat		998 482	889 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		842	
Sum finansinntekter		842	
Annen rentekostnad		34 915	41 480
Sum finanskostnader		34 915	41 480
Netto finans		-34 073	-41 480
Ordinært resultat før skattekostnad		964 409	847 800
Skattekostnad på resultat	7	212 170	186 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 239	661 284
Årsresultat	5	752 239	661 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 239	661 284
Totalresultat		752 239	661 284
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	450 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital	5	302 239	211 284
Sum overføringer og disponeringer	5	752 239	661 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 400 000	3 486 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 400 000	3 486 000
Sum anleggsmidler	2	3 400 000	3 486 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 879	966
Sum fordringer		7 879	966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 456 922	1 366 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 922	1 366 421
Sum omløpsmidler		1 464 801	1 367 387
SUM EIENDELER		4 864 801	4 853 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 241 947	2 241 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 331 947	2 331 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	689 388	387 149
Sum opptjent egenkapital		689 388	387 149
Sum egenkapital	5	3 021 335	2 719 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	486 547	499 659
Sum avsetninger for forpliktelser		486 547	499 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	641 774	942 371
Sum annen langsiktig gjeld		641 774	942 371
Sum langsiktig gjeld		1 128 321	1 442 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	225 282	196 794
Skyldig offentlige avgifter		32 186	37 790
Utbytte	5	450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		7 677	7 677
Sum kortsiktig gjeld		715 145	692 261
Sum gjeld		1 843 466	2 134 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 864 801	4 853 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314796

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 324 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRUCSHANK-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Ranum
Ole L. Kolstads veg 8
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 920 324 150
CHRUCSHANK-GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 487 118	1 402 082
Sum inntekter		1 487 118	1 402 082
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	74 709
Annen driftskostnad	3	402 636	438 093
Sum kostnader		488 636	512 802
Driftsresultat		998 482	889 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		842	
Sum finansinntekter		842	
Annen rentekostnad		34 915	41 480
Sum finanskostnader		34 915	41 480
Netto finans		-34 073	-41 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		964 409	847 800
Skattekostnad på resultat	7	212 170	186 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 239	661 284
Årsresultat	5	752 239	661 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 239	661 284
Totalresultat		752 239	661 284
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	450 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital	5	302 239	211 284
Sum overføringer og disponeringer	5	752 239	661 284



Organisasjonsnr: 920 324 150
CHRUICSHANK-GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	3 400 000	3 486 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 400 000	3 486 000
Sum anleggsmidler	2	3 400 000	3 486 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		7 879	966
Sum fordringer		7 879	966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 456 922	1 366 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 922	1 366 421
Sum omløpsmidler		1 464 801	1 367 387
SUM EIENDELER		4 864 801	4 853 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 241 947	2 241 947
Sum innskutt egenkapital		2 331 947	2 331 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	689 388	387 149
Sum opptjent egenkapital		689 388	387 149



Sum egenkapital	5	3 021 335	2 719 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	486 547	499 659
Sum avsetninger for forpliktelser		486 547	499 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	641 774	942 371
Sum annen langsiktig gjeld		641 774	942 371
Sum langsiktig gjeld		1 128 321	1 442 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	225 282	196 794
Skyldig offentlige avgifter		32 186	37 790
Utbytte	5	450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		7 677	7 677
Sum kortsiktig gjeld		715 145	692 261
Sum gjeld		1 843 466	2 134 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 864 801	4 853 387



Organisasjonsnr: 920 324 150
CHRUICSHANK-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Chruicshank-Gården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Chruicshank-Gården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F37E4-7DGIP-KEV0V-X4ZN8-OY1 U7-G78U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-06 07:08:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F37E4-7DGIP-KEV0V-X4ZN8-OY11-U7-G78J0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Pantelån

Som sikkerhet for pantelån er stillet pant i bygning.

Bokført verdi av lån	641 774
Bokført verdi av pantsatte aktiva	3 400 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 400 000	86 000	3 486 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 400 000	86 000	3 486 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-70 000	-16 000	-86 000
Balanseført verdi 31.12	3 330 000	70 000	3 400 000

CHRUICSHANK-GÅRDEN AS

Side 5



Noter til regnskapet 2022

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	70 000	16 000	86 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Andre driftskostnader

Bokført revisjonshonorar utgjør kr 35 805, fordelt med kr. 15 805 på revisjon og kr. 20 000 på bistand.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CHRUICSHANK-GÅRDEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
Sum	300		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gisle Ranum	100	33,3	33,3
John Børge Ranum	100	33,3	33,3
Torkel Ranum	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gisle Ranum	Styreleder/daglig leder	100
Torkel Ranum	styremedlem	100
John Børge Ranum	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	90 000	2 241 947	387 149	2 719 094
Pr. 01.01.2022	90 000	2 241 947	387 149	2 719 094
Årets resultat			752 239	752 239
Utbytte			-450 000	-450 000
Pr. 31.12.2022	90 000	2 241 947	689 388	3 021 333

Note 6 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 282	196 794
Endring i utsatt skatt	-13 112	-10 278
Skattekostnad ordinært resultat	212 170	186 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	964 409	847 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 602	46 717
Skattepliktig inntekt	1 024 011	894 517
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 282	196 794
Sum betalbar skatt i balansen	225 282	196 794

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 211 575	2 271 177	59 602
Sum	2 211 575	2 271 177	59 602
Grunnlag for utsatt skatt	2 211 575	2 271 177	59 602
Utsatt skatt (22 %)	486 547	499 659	13 112