



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 607 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRODDWAY HOLDING AS
Forretningsadresse: Broddes veg 23
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Moxnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 218	43 055
Sum kostnader		27 218	43 055
Driftsresultat		-27 218	-43 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	325
Annen finansinntekt		7 525	248 147
Sum finansinntekter		7 669	248 473
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-105 350	0
Annen rentekostnad		64 882	62 447
Annen finanskostnad		159	0
Sum finanskostnader		-40 309	62 447
Netto finans		47 978	186 026
Resultat før skattekostnad		20 760	142 971
Skattekostnad	1, 2	-20 270	-20 599
Årsresultat		41 030	163 571
Annen egenkapital		41 030	163 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	93 339	73 069
Sum immaterielle eiendeler		93 339	73 069
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 339	73 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	2 315 384	2 203 786
Sum investeringer		2 315 384	2 203 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 897	78 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 897	78 660
Sum omløpsmidler		2 364 281	2 282 446
SUM EIENDELER		2 457 620	2 355 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	703 122	662 093
Sum opptjent egenkapital		703 122	662 093
Sum egenkapital		727 552	686 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 653 285	1 588 403
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 285	1 588 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 565
Annen kortsiktig gjeld		76 782	77 025
Sum kortsiktig gjeld		76 782	80 590
Sum gjeld		1 730 067	1 668 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 457 620	2 355 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423449

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 607 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRODDWAY HOLDING AS
Forretningsadresse: Broddes veg 23
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nina Moxnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 607 617
BRODDWAY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 218	43 055
Sum kostnader		27 218	43 055
Driftsresultat		-27 218	-43 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	325
Annen finansinntekt		7 525	248 147
Sum finansinntekter		7 669	248 473
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		-105 350	0
Annen finanskostnad		64 882	62 447
Sum finanskostnader		159	0
Netto finans		-40 309	62 447
Resultat før skattekostnad		20 760	142 971
Skattekostnad	1, 2	-20 270	-20 599
Årsresultat		41 030	163 571
Annen egenkapital		41 030	163 571



Organisasjonsnr: 918 607 617
BRODDWAY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	93 339	73 069
Sum immaterielle eiendeler		93 339	73 069

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		93 339	73 069
--	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter	3	2 315 384	2 203 786
Sum investeringer		2 315 384	2 203 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 897	78 660
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 897	78 660
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		2 364 281	2 282 446
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		2 457 620	2 355 515
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	703 122	662 093
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	703 122	662 093
Sum egenkapital	727 552	686 523
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	1 653 285	1 588 403
Sum annen langsiktig gjeld	1 653 285	1 588 403
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 565
Annen kortsiktig gjeld	76 782	77 025
Sum kortsiktig gjeld	76 782	80 590
Sum gjeld	1 730 067	1 668 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 457 620	2 355 515



Organisasjonsnr: 918 607 617
BRODDWAY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Ringveien 1-5 AS	699200.00	0.00



Søderberg og partners	1616184.00	105349.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2315384.00	105349.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er ytet av aksjonær med følgende beløp :

Nina Moxnes kr.

1.728.538

Lånet er renteberegnet ihht. skjermingsrenten



Årsregnskap for
BRODDWAY HOLDING AS

918607617

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRODDWAY HOLDING AS
918 607 617

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 218	-43 055
Sum driftskostnader		-27 218	-43 055
Driftsresultat		-27 218	-43 055
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144	325
Annen finansinntekt		7 525	248 147
Sum finansinntekter		7 669	248 473
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		105 350	0
Annen rentekostnad		-64 882	-62 447
Annen finanskostnad		-159	0
Sum finanskostnader		40 309	-62 447
Netto finans		47 978	186 026
Resultat før skattekostnad		20 760	142 971
Skattekostnad	1, 2	20 270	20 599
Årsresultat		41 030	163 571
Overføringer			
Annen egenkapital		41 030	163 571
Sum overføringer		41 030	163 571



BRODDWAY HOLDING AS
918 607 617

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	93 339	73 069
Sum immaterielle eiendeler		93 339	73 069
Sum anleggsmidler		93 339	73 069
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	2 315 384	2 203 786
Sum investeringer		2 315 384	2 203 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 897	78 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 897	78 660
Sum omløpsmidler		2 364 281	2 282 446
SUM EIENDELER		2 457 620	2 355 515



BRODDWAY HOLDING AS
918 607 617

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	703 122	662 093
Sum opptjent egenkapital		703 122	662 093
Sum egenkapital		727 552	686 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 653 285	1 588 403
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 285	1 588 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 565
Annen kortsiktig gjeld		76 782	77 025
Sum kortsiktig gjeld		76 782	80 590
Sum gjeld		1 730 067	1 668 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 457 620	2 355 515

TRONDHEIM, 20.04.2026

Nina Moxnes
styrets leder / daglig leder



BRODDWAY HOLDING AS
918 607 617

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med å investere i og eie aksjer, aksjefond og andre investeringsobjekter, samt å utføre konsulenttjenester.

Selskapet har virksomheten sin i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 270	-20 599
Skattekostnad	-20 270	-20 599
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	20 760	142 971
Permanente forskjeller	-112 572	-248 147
Skattepliktig inntekt	-91 812	-105 176

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BRODDWAY HOLDING AS 918 607 617

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-332 455	-424 267	91 812
Netto forskjeller	-332 455	-424 267	91 812
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-332 455	-424 267	91 812
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-73 069	-93 339	20 270

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Ringveien 1-5 AS	699 200	0
Søderberg og partners	1 616 184	105 349
Sum	2 315 384	105 349

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nina Moxnes	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	662 093	686 523
Årsresultat	0	0	41 030	41 030
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	703 122	727 552

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet er ytet av aksjonær med følgende beløp :

Nina Moxnes kr. 1.728.538

Lånet er renteberegnet ihht. skjermingsrenten

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.