



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 445 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J V EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 9
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kristoffer Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 464	632 000
Sum inntekter		842 464	632 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	135 100	135 100
Annen driftskostnad	2	461 131	473 650
Sum kostnader		596 231	608 750
Driftsresultat		246 233	23 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	68
Sum finansinntekter		116	68
Annen rentekostnad		258 639	194 754
Sum finanskostnader		258 639	194 754
Netto finans		-258 523	-194 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 291	-171 436
Skattekostnad på resultat	4	-2 729	-37 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 562	-133 705
Årsresultat	5	-9 562	-133 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 562	-133 705
Totalresultat		-9 562	-133 705
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 562	-133 705
Sum overføringer og disponeringer		-9 562	-133 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	211 631	215 425
Sum immaterielle eiendeler		211 631	215 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 397 934	4 286 734
Maskiner og anlegg		1 200	1 200
Sum varige driftsmidler	3	4 399 134	4 287 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	532 576	679 360
Sum finansielle anleggsmidler		532 576	679 360
Sum anleggsmidler		5 143 341	5 182 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			53 500
Andre kortsiktige fordringer		62 807	17 000
Sum fordringer		62 807	70 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 129	26 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 129	26 689
Sum omløpsmidler		229 935	97 189
SUM EIENDELER		5 373 276	5 279 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		23 129	
Sum innskutt egenkapital		123 129	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	607 386	616 947
Sum opptjent egenkapital		607 386	616 947
Sum egenkapital	5	730 515	716 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 635 970	4 099 368
Øvrig langsiktig gjeld	6		406 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 635 970	4 505 412
Sum langsiktig gjeld		3 635 970	4 505 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 054	8 975
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 951	21 385
Annen kortsiktig gjeld		38 786	27 189
Sum kortsiktig gjeld		1 006 792	57 550
Sum gjeld		4 642 762	4 562 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 373 276	5 279 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390344

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 445 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J V EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 9
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kristoffer Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 980 445 151
J V EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 464	632 000
Sum inntekter		842 464	632 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	135 100	135 100
Annen driftskostnad	2	461 131	473 650
Sum kostnader		596 231	608 750
Driftsresultat		246 233	23 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	68
Sum finansinntekter		116	68
Annen rentekostnad		258 639	194 754
Sum finanskostnader		258 639	194 754
Netto finans		-258 523	-194 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 729	-37 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 562	-133 705
Årsresultat	5	-9 562	-133 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 562	-133 705
Totalresultat		-9 562	-133 705
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 562	-133 705
Sum overføringer og disponeringer		-9 562	-133 705



Organisasjonsnr: 980 445 151
J V EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 211 631 215 425
Sum immaterielle eiendeler 211 631 215 425

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 397 934 4 286 734
Maskiner og anlegg 1 200 1 200
Sum varige driftsmidler 3 4 399 134 4 287 934

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6 532 576 679 360
Sum finansielle
anleggsmidler 532 576 679 360

Sum anleggsmidler 5 143 341 5 182 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 53 500
Andre kortsiktige
fordringer 62 807 17 000
Sum fordringer 62 807 70 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 167 129 26 689
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 167 129 26 689

Sum omløpsmidler 229 935 97 189

SUM EIENDELER 5 373 276 5 279 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 7
Annen innskutt egenkapital 23 129



Sum innskutt egenkapital		123 129	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	607 386	616 947
Sum opptjent egenkapital		607 386	616 947
Sum egenkapital	5	730 515	716 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 635 970	4 099 368
Øvrig langsiktig gjeld	6		406 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 635 970	4 505 412
Sum langsiktig gjeld		3 635 970	4 505 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 054	8 975
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 951	21 385
Annen kortsiktig gjeld		38 786	27 189
Sum kortsiktig gjeld		1 006 792	57 550
Sum gjeld		4 642 762	4 562 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 373 276	5 279 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 980 445 151
J V EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
JV Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert JV Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 26. april 2024

REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

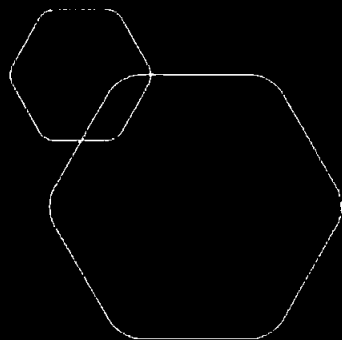
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

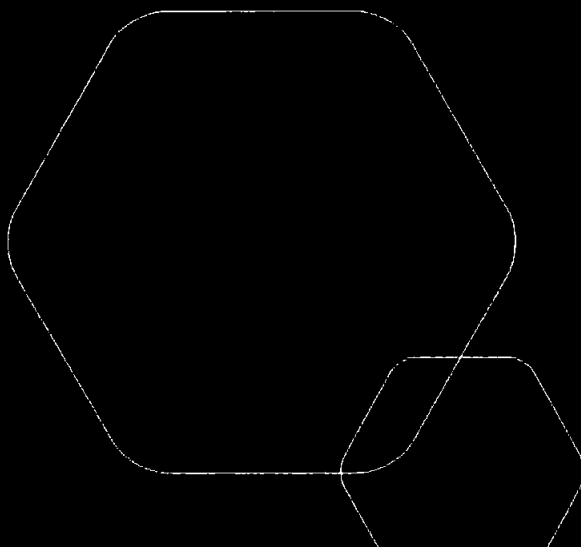
Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2023
J V Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 445 151



RESULTATREGNSKAP

J V EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		842 464	632 000
Sum driftsinntekter		842 464	632 000
Avskrivning av driftsmidler	3	135 100	135 100
Annen driftskostnad	2	461 131	473 650
Sum driftskostnader		596 231	608 750
Driftsresultat		246 233	23 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		116	68
Annen rentekostnad		258 639	194 754
Resultat av finansposter		-258 523	-194 686
Resultat før skattekostnad		-12 291	-171 436
Skattekostnad på resultat	4	-2 729	-37 731
Resultat		-9 562	-133 705
Årsresultat	5	-9 562	-133 705
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		9 562	133 705
Sum overføringer		-9 562	-133 705

J V EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

J V EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	4	211 631	215 425
		211 631	215 425
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 397 934	4 286 734
Maskiner og anlegg		1 200	1 200
Sum varige driftsmidler	3	4 399 134	4 287 934
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		532 576	679 360
Sum finansielle anleggsmidler	6	532 576	679 360
Sum anleggsmidler		5 143 341	5 182 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	53 500
Andre kortsiktige fordringer		62 807	17 000
Sum fordringer		62 807	70 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 129	26 689
Sum omløpsmidler		229 935	97 189
Sum eiendeler		5 373 276	5 279 908

J V EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

J V EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		23 129	0
Sum innskutt egenkapital		123 129	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	607 386	616 947
Sum opptjent egenkapital		607 386	616 947
Sum egenkapital	5	730 515	716 947
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 635 970	4 099 368
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	406 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 635 970	4 505 412
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		953 054	8 975
Skyldig offentlige avgifter		14 951	21 385
Annen kortsiktig gjeld		38 786	27 189
Sum kortsiktig gjeld		1 006 792	57 550
Sum gjeld		4 642 762	4 562 961
Sum egenkapital og gjeld		5 373 276	5 279 908

Sortland
Styret i J V Eiendom AS


Jonny Kristoffer Valle
styreleder



J V EIENDOM AS

980 445 151

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

J V Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



J V EIENDOM AS

980 445 151

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 664 504	22 000	6 686 504
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	246 300		246 300
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 910 804	22 000	6 932 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 512 870	20 800	2 533 670
= Bokført verdi 31.12.23	4 397 934	1 200	4 399 134
Årets ordinære avskrivninger	135 100		135 100
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 729	-37 731
Skattekostnad ordinært resultat	-2 729	-37 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 291	-171 436
Permanente forskjeller	-116	-68
Endring i midlertidige forskjeller	78 952	75 306
Mottatt konsernbidrag	29 652	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 198	0
Skattepliktig inntekt	0	-96 198
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 523	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 523	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-926 957	-848 005	78 952
Fordringer	-35 000	-35 000	0
Sum	-961 957	-883 005	78 952
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-96 198	-96 198
Grunnlag for utsatt skattefordel	-961 957	-979 203	-17 245
Utsatt skattefordel (22 %)	-211 631	-215 425	-3 794

Side 6



J V EIENDOM AS

980 445 151

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	616 947	716 947
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	616 947	716 947
Årets resultat				-9 562	-9 562
Konsernbidrag mottatt			23 129		23 129
Pr 31.12.2023	100 000	0	23 129	607 386	730 515

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langs. fordringr	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	532 576	273 317
Sum	0	0	532 576	273 317

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I J V EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------

Side 7



J V EIENDOM AS			980 445 151
J V Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -9 562 etter skatt, mot kr. -133 705 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt grei og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. J V Eiendom AS har fått leid ut de to resterende enhetene i boligen i Nordre Selnes vei. Forventet omsetning for 2024 er NOK 922 000. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Boligen i Nordre Selnes vei har vært underlagt omfattende oppussing, som nå er avsluttet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 635 970	-4 099 368
Sum	-3 635 970	-4 099 368
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 397 934	4 286 734
Sum	4 397 934	4 286 734

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år er kr. 1 821 100.