



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINNA GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 7C
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Christell Klerud Torper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 702	67 728
Sum kostnader		31 702	67 728
Driftsresultat		-31 702	-67 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	396
Sum finansinntekter		18	396
Annen rentekostnad			3 907
Sum finanskostnader			3 907
Netto finans		18	-3 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 684	-71 239
Skattekostnad på resultat	2		-3 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 684	-68 105
Årsresultat		-31 684	-68 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 684	-68 105
Totalresultat		-31 684	-68 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 684	-68 105
Sum overføringer og disponeringer		-31 684	-68 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 130 000	3 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 130 000	3 150 000
Sum anleggsmidler		3 130 000	3 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 270	21 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270	21 428
Sum omløpsmidler		1 270	21 428
SUM EIENDELER		3 131 270	3 171 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		2 722 806	2 722 806
Sum innskutt egenkapital		2 832 806	2 832 806
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		238 221	206 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-238 221	-206 537
Sum egenkapital		2 594 585	2 626 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3		
Øvrig langsiktig gjeld		536 685	545 158
Sum annen langsiktig gjeld		536 685	545 158
Sum langsiktig gjeld		536 685	545 158
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		536 685	545 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 270	3 171 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348364

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINNA GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 7C
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Christell Klerud Torper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 989 078 844
GRINNA GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 702	67 728
Sum kostnader		31 702	67 728
Driftsresultat		-31 702	-67 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	396
Sum finansinntekter		18	396
Annen rentekostnad			3 907
Sum finanskostnader			3 907
Netto finans		18	-3 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-31 684	-71 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 684	-68 105
Årsresultat		-31 684	-68 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 684	-68 105
Totalresultat		-31 684	-68 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 684	-68 105
Sum overføringer og disponeringer		-31 684	-68 105



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3		
Øvrig langsiktig gjeld		536 685	545 158
Sum annen langsiktig gjeld		536 685	545 158
Sum langsiktig gjeld		536 685	545 158
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		536 685	545 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 270	3 171 428



Organisasjonsnr: 989 078 844
GRINNA GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stasjonsmester Frostsgate 18
1830 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grinna Gården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grinna Gården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A2F0V-0N14P-R2Y7K-4LDX7-6XFSU-8XZ5K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 08:47:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2FOV-ONi4P-R2Y7K-4LDX7-6XFSU-8XZ5K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Grinna Gården AS

Penneo Dokumentnøkkel: TSN1G-YS1SG-F0MJE-6XL6I-F9KD4-NW8RP



Resultatregnskap

Grinna Gården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	31 702	67 728
Sum driftskostnader		31 702	67 728
Driftsresultat		-31 702	-67 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	396
Annen rentekostnad		0	3 907
Resultat av finansposter		18	-3 511
Resultat før skattekostnad		-31 684	-71 239
Skattekostnad på resultat	2	0	-3 134
Årsresultat		-31 684	-68 105
Overføringer			
Overført til udekket tap		31 684	68 105
Sum overføringer		-31 684	-68 105

Penneo Dokumentnøkkel: TSN1G-Y515G-F0MJE-6XL6I-19KD4-NW8RP



Balanse
Grinna Gården AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		3 130 000	3 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 130 000	3 150 000
Sum anleggsmidler		3 130 000	3 150 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 270	21 428
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 270	21 428
Sum omløpsmidler		1 270	21 428
Sum eiendeler		3 131 270	3 171 428

Penneo Dokumentnøkket: TSN1G-YS15G-F0MJE-6XLOI-19KD4-NW8RP



Balanse Grinna Gården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		2 722 806	2 722 806
Sum innskutt egenkapital		2 832 806	2 832 806
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-238 221	-206 537
Sum opptjent egenkapital		-238 221	-206 537
Sum egenkapital		2 594 585	2 626 269
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		536 685	545 158
Sum annen langsiktig gjeld		536 685	545 158
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		536 685	545 158
Sum egenkapital og gjeld		3 131 270	3 171 428

Mysen, 18.03.2025
Styret i Grinna Gården AS

Ina Christell Klerud Torper
styreleder/ daglig leder

Hans-Ove Torper
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TSN1G-Y515G-F0MJE-6XL6I-F9KD4-NW8RP



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: T5N1G-Y515G-F0MJE-6XLE-19KD4-NW8RP



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønn

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Penneo Dokumentnøkkel: TSN1G-YS15G-F0MJE-6XL6i-F9KD4-NW8RP



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 134
Skattekostnad ordinært resultat	0	-3 134
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 684	-71 239
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	14 244
Skattepliktig inntekt	-31 684	-56 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 678	-56 994	31 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 678	56 994	-31 684
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende i konsern og øvrige nærstående

Fordringer	2024	2023
Per's Eiendom AS	3 130 000	3 150 000
Mottatt konsernbidrag	0	0
Gjeld	2024	2023
Per's Eiendom	0	0
AS TOCA	536 685	545 158

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet for 2024.

Grinna Gården AS

Penneo Dokumentnøkkel: TSN1G-Y515G-F0MJE-6XL6I-19KD4-NW8RP



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grinna Gården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pers Eiendom As	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ina Christell Klerud Torper	styreleder/ daglig leder	73
Totalt antall aksjer		73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torper, Ina C Klerud

Daglig leder

På vegne av: Pers Eiendom AS, AS Toca, Grinna Gården...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-730040

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-19 06:10:59 UTC



Torper, Ina C Klerud

Styreleder

På vegne av: Pers Eiendom AS, AS Toca, Grinna Gården...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-730040

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-19 06:10:59 UTC



Torper, Hans-Ove

Styremedlem

På vegne av: Pers Eiendom AS, AS Toca, Grinna Gården...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1610111

IP: 194.69.xxx.xxx

2025-03-19 06:21:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5NTG-Y5ISG-F0MJE-6XLOI-19KD4-NW18RP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.