



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS
Forretningsadresse: C/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 848	20 118
Sum kostnader		10 848	20 118
Driftsresultat		-10 848	-20 118
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 848	-20 118
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 848	-20 118
Årsresultat		-10 848	-20 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 848	-20 118
Sum overføringer og disponeringer		-10 848	-20 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter under utvikling		97 778	97 778
Sum varige driftsmidler		97 778	97 778
Sum anleggsmidler		97 778	97 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		4 590
Sum fordringer			4 590
Sum omløpsmidler		0	4 590
SUM EIENDELER		97 778	102 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	84 588	84 588
Overkurs	3	53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital	3	26 471	26 471
Sum innskutt egenkapital		164 271	164 271
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-78 940	-68 091
Sum opptjent egenkapital		-78 940	-68 091
Sum egenkapital		85 331	96 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	12 447	6 188
Sum kortsiktig gjeld		12 447	6 188
Sum gjeld		12 447	6 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 778	102 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379215

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS
Forretningsadresse: C/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 459 149
TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 848	20 118
Sum kostnader		10 848	20 118
Driftsresultat		-10 848	-20 118
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 848	-20 118
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 848	-20 118
Årsresultat		-10 848	-20 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 848	-20 118
Sum overføringer og disponeringer		-10 848	-20 118



Organisasjonsnr: 916 459 149
TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter under utvikling		97 778	97 778
Sum varige driftsmidler		97 778	97 778
Sum anleggsmidler		97 778	97 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		4 590
Sum fordringer			4 590
Sum omløpsmidler		0	4 590
SUM EIENDELER		97 778	102 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	84 588	84 588
Overkurs	3	53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital	3	26 471	26 471
Sum innskutt egenkapital		164 271	164 271
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-78 940	-68 091
Sum opptjent egenkapital		-78 940	-68 091
Sum egenkapital		85 331	96 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	12 447	6 188
Sum kortsiktig gjeld		12 447	6 188
Sum gjeld		12 447	6 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 778	102 368



Organisasjonsnr: 916 459 149
TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	84588.00	1.00	84588.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	84588.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	84588.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Toppen Industripark 10 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Weel, Nils Christian	BANKID	2024-04-24 10:30 GMT+02
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2024-04-24 10:25 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID	2024-04-24 08:46 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 6089CF1244FA4DC699128485621AE704

Confidential, Aspelien, Stig, 24.04.2024 17:05:59

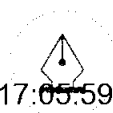


Toppen Industripark 10 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Confidential, Aspeliën, Stig, 24.04.2024 17:05:59



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6088CF1244FA4DC699128485621AE704

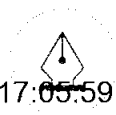


Toppen Industripark 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 848	20 118
Driftsresultat		<u>-10 848</u>	<u>-20 118</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 848</u>	<u>-20 118</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-10 848</u>	<u>-20 118</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 848	-20 118

Confidential, Aspelién, Stig, 24.04.2024 17:05:59



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6088CF1244FA4DC699128485621AE704

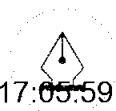


Toppen Industripark 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter under utvikling		97 778	97 778
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	0	4 590
Sum eiendeler		<u>97 778</u>	<u>102 368</u>

Confidential, Aspelién, Stig, 24.04.2024 17:05:59



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6088CF1244FA4DC699128485621AE704



Toppen Industripark 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	84 588	84 588
Overkurs	3	53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital	3	26 471	26 471
Sum innskutt egenkapital		<u>164 271</u>	<u>164 271</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-78 940	-68 091
Sum egenkapital		<u>85 331</u>	<u>96 180</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	12 447	6 188
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 778</u>	<u>102 368</u>

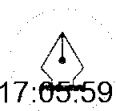
31. desember 2023
Drammen, 15. april 2024

Nicolay Hostvedt Spiten
styrets leder/daglig leder

Nils Christian Weel
styremedlem

Peter Hougen
styremedlem

Confidential, Aspeli, Stig, 24.04.2024 17:05:59



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6088CF1244FA4DC699128485621AE704



Toppen Industripark 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet har ingen ansatte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

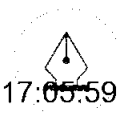
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Confidential, Aspelien, Stig, 24.04.2024 17:05:59



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6088CF1244FA4DC699128485621AE704



Toppen Industripark 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 848	-20 118
Årets skattegrunnlag	<u>-10 848</u>	<u>-20 118</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 966	-20 118
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-30 966</u>	<u>-20 118</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-30 966	-20 118
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	84 588	53 212	26 471	-68 091	96 180
Årsresultat	0	0	0	-10 848	-10 848
Egenkapital 31.12.	<u>84 588</u>	<u>53 212</u>	<u>26 471</u>	<u>-78 940</u>	<u>85 331</u>

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	0	4 590
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	12 446	6 188

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

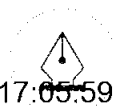
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	84 588	1	84 588

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	84 588	100 %	100 %

Confidential, Aspelien, Stig, 24.04.2024 17:05:59



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6088CF1244FA4DC699128485621AE704