



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 276 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYVEIEN 135 AS  
Forretningsadresse: Stongsvingen 85B  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 468 758	6 250 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 468 758</b>	<b>6 250 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	2 002 000	2 002 077
Annen driftskostnad		923 224	760 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 925 224</b>	<b>2 762 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 543 534</b>	<b>3 487 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	61 714	
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 714</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 030 008	548 948
Annen rentekostnad		1 893	1 972 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 031 901</b>	<b>2 521 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 970 187</b>	<b>-2 521 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 347</b>	<b>965 997</b>
Skattekostnad	3	126 136	212 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 211</b>	<b>753 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 211</b>	<b>753 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 211</b>	<b>753 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>447 211</b>	<b>753 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	447 211	753 478



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		447 211	753 478



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 865 319	58 302 619
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 865 319</b>	<b>58 302 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	788 314	726 600
Andre langsiktige fordringer		57 500	87 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>845 814</b>	<b>814 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 711 133</b>	<b>59 116 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 654 238	6 541 605
Andre kortsiktige fordringer		49 024	420 293
Konsernfordringer	2	56 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 759 512</b>	<b>6 961 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 244	11 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 244</b>	<b>11 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 807 756</b>	<b>6 973 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 518 889</b>	<b>66 089 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	142 596	142 596
Overkurs	4	450 969	450 969
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 565</b>	<b>593 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 837 304	2 008 305
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 304</b>	<b>2 008 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 430 869</b>	<b>2 601 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	307 750	303 811
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 750</b>	<b>303 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	64 536 884	62 286 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 536 884</b>	<b>62 286 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 844 634</b>	<b>62 590 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 994	645 728
Betalbar skatt	3	9	
Skyldig offentlige avgifter		251 484	251 522
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	815 900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 387</b>	<b>897 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 088 021</b>	<b>63 487 937</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 518 890</b>	<b>66 089 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 276 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYVEIEN 135 AS  
Forretningsadresse: Stongsvingen 85B  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 890 276 792  
HUSØYVEIEN 135 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 468 758	6 250 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 468 758</b>	<b>6 250 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	2 002 000	2 002 077
Annen driftskostnad		923 224	760 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 925 224</b>	<b>2 762 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 543 534</b>	<b>3 487 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	61 714	
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 714</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 030 008	548 948
Annen rentekostnad		1 893	1 972 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 031 901</b>	<b>2 521 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 970 187</b>	<b>-2 521 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	126 136	212 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 211</b>	<b>753 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 211</b>	<b>753 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 211</b>	<b>753 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>447 211</b>	<b>753 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	447 211	753 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 211</b>	<b>753 478</b>



Organisasjonsnr: 890 276 792  
HUSØYVEIEN 135 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	58 865 319	58 302 619
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 865 319</b>	<b>58 302 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	2	788 314	726 600
Andre langsiktige			
fordringer		57 500	87 500
<b>Sum finansielle</b>		<b>845 814</b>	<b>814 100</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 711 133</b>	<b>59 116 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 654 238	6 541 605
Andre kortsiktige			
fordringer		49 024	420 293
Konsernfordringer	2	56 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 759 512</b>	<b>6 961 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		48 244	11 190
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>48 244</b>	<b>11 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 807 756</b>	<b>6 973 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 518 889</b>	<b>66 089 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	142 596	142 596
Overkurs	4	450 969	450 969
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 565</b>	<b>593 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 837 304	2 008 305
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 304</b>	<b>2 008 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 430 869</b>	<b>2 601 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	307 750	303 811
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>307 750</b>	<b>303 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	64 536 884	62 286 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 536 884</b>	<b>62 286 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 844 634</b>	<b>62 590 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 994	645 728
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	9	251 484	251 522
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	815 900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 387</b>	<b>897 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 088 021</b>	<b>63 487 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 518 890</b>	<b>66 089 807</b>



Organisasjonsnr: 890 276 792  
HUSØYVEIEN 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Husøyveien 135 AS

Utarbeidet av tsrevisjon AS  
[www.tsrevisjon.no](http://www.tsrevisjon.no)

Org.nr.: 890 276 792



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Husøyveien 135 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		6 468 758	6 250 008
Sum driftsinntekter		6 468 758	6 250 008
Avskrivning	1	2 002 000	2 002 077
Annen driftskostnad		923 224	760 687
Sum driftskostnader		2 925 224	2 762 764
Driftsresultat		3 543 534	3 487 244
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	61 714	0
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 030 008	548 948
Annen rentekostnad		1 893	1 972 300
Resultat av finansposter		-2 970 187	-2 521 247
Resultat før skattekostnad		573 347	965 997
Skattekostnad	3	126 136	212 519
<b>Årsresultat</b>		<b>447 211</b>	<b>753 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	447 211	753 478
Sum overføringer		447 211	753 478


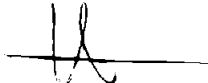
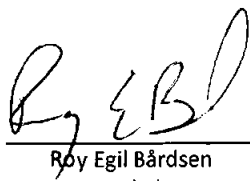


<b>Balanse</b>				
<b>Husøyveien 135 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 865 319	58 302 619	
Sum varige driftsmidler		58 865 319	58 302 619	
Lån til foretak i samme konsern	2	788 314	726 600	
Andre langsiktige fordringer		57 500	87 500	
Sum finansielle anleggsmidler		845 814	814 100	
Sum anleggsmidler		59 711 133	59 116 719	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		8 654 238	6 541 605	
Andre kortsiktige fordringer		49 024	420 293	
Konsernfordringer	2	56 250	0	
Sum fordringer		8 759 512	6 961 898	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 244	11 190	
Sum omløpsmidler		8 807 756	6 973 088	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 518 889</b>	<b>66 089 807</b>	



<b>Balanse</b>				
<b>Husøyveien 135 AS</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	4	142 596	142 596	
Overkurs	4	450 969	450 969	
Sum innskutt egenkapital		593 565	593 565	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	4	1 837 304	2 008 305	
Sum opptjent egenkapital		1 837 304	2 008 305	
Sum egenkapital		2 430 869	2 601 870	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
Utsatt skatt	3	307 750	303 811	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig konserngjeld	2	64 536 884	62 286 876	
Sum annen langsiktig gjeld		64 536 884	62 286 876	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		175 994	645 728	
Betalbar skatt	3	9	0	
Skyldig offentlige avgifter		251 484	251 522	
Konserngjeld	2	815 900	0	
Sum kortsiktig gjeld		1 243 387	897 250	
Sum gjeld		66 088 021	63 487 937	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 518 890</b>	<b>66 089 807</b>	

Åkrehamn, 22.03.2023  
Styret i Husøyveien 135 AS

 Robert Bårdsen styremedlem	 Christoffer Bårdsen styremedlem	 Roy Egil Bårdsen styreleder
--	---	---

Husøyveien 135 AS Side 4



## HUSØYVEIEN 135 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

#### Inntekter

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

#### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## HUSØYVEIEN 135 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	65 937 383	497 521	66 434 904
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 564 700	2 564 700
= Anskaffelseskost 31.12.22	65 937 383	3 062 221	68 999 604
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 134 284		10 134 284
= Bokført verdi 31.12.22	55 803 098	3 062 221	58 865 320
Årets ordinære avskrivninger	2 002 000		2 002 000
Økonomisk levetid	0-50 år		

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig konsernfordring	788 314	726 600
Konsernfordringer	56 250	0
Langsiktig konserngjeld	64 536 884	62 286 876
Kortsiktig gjeld	815 900	0

Langsiktig fordringer og langsiktig gjeld er renteberegnet. For annet konsernmellomværende er det ikke beregnet renter.



## HUSØYVEIEN 135 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 197	0
Endring i utsatt skatt	3 939	212 519
Skattekostnad ordinært resultat	126 136	212 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	573 347	965 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 374	116 337
Avgitt konsernbidrag	-555 400	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 282	-1 082 334
Skattepliktig inntekt	40	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 197	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-122 188	0
Sum betalbar skatt i balansen	9	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 398 866	1 591 240	192 374
Sum	1 398 866	1 591 240	192 374
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-210 282	-210 282
Grunnlag for utsatt skatt	1 398 866	1 380 959	-17 907
Utsatt skatt (22 %)	307 750	303 811	-3 940

#### Note 4 Egenkapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen i Husøyveien 135 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	142 596	-142 596

Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.

#### Eierstruktur

Aksjeeier i selskapet pr. 31.12 var:	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
RB Holding Åkra AS	100%	100%



## HUSØYVEIEN 135 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

**Sum** **100 %** **100 %**

#### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
01.01.2022	142 596	2 008 305	450 969	2 601 870
Årets resultat		447 211		447 211
Avgitt konsernbidrag		-618 212		-618 212
<b>31.12.2022</b>	<b>142 596</b>	<b>1 837 304</b>		<b>2 430 869</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig lån sikret ved pant	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2022	2021
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	58 865 319	58 302 619

Varige driftsmidler er stillet til sikkerhet for lån opptatt i morselskapet RB Holding Åkra AS.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Husøyveien 135 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Husøyveien 135 AS' årsregnskap som viser et overskudd 447 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 24. mars 2023  
Tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen  
Statsautorisert revisor