



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKREVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 991 984	6 884 280
Sum inntekter		6 991 984	6 884 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 696 102	2 646 033
Annen driftskostnad	2	665 867	1 624 985
Sum kostnader		3 361 969	4 271 018
Driftsresultat		3 630 015	2 613 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246	
Sum finansinntekter		246	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 953	114 468
Annen finanskostnad		2 946	2 678
Sum finanskostnader		28 899	117 146
Netto finans		-28 654	-117 146
Ordinært resultat før skattekostnad		3 601 361	2 496 116
Skattekostnad på ordinært resultat	6	792 299	549 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 809 062	1 946 971
Årsresultat	4	2 809 062	1 946 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 809 062	1 946 971
Totalresultat		2 809 062	1 946 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	10 547 025	2 546 814
Overført fra annen egenkapital	4	-7 737 963	-599 843
Sum overføringer og disponeringer		2 809 062	1 946 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 524 987	44 221 089
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	41 524 987	44 221 089
Sum anleggsmidler		41 524 987	44 221 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		354 470	318 831
Sum fordringer		354 470	318 831
Sum omløpsmidler		354 470	318 831
SUM EIENDELER		41 879 458	44 539 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	398 856	8 136 819
Overkurs	4	26 568 886	26 568 886
Sum innskutt egenkapital		27 167 741	34 905 704
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat	4		
Sum egenkapital		27 167 741	34 905 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 242 651	2 450 795
Sum avsetninger for forpliktelser		2 242 651	2 450 795
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Sum langsiktig gjeld		2 242 651	2 450 795
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	12 185 724	6 106 997
Leverandørgjeld			64 000
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		283 342	276 058
Annen kortsiktig gjeld			736 366
Sum kortsiktig gjeld		12 469 065	7 183 421
Sum gjeld		14 711 716	9 634 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 879 458	44 539 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313241

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKREVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 990 336 660
EKREVEGEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 991 984	6 884 280
Sum inntekter		6 991 984	6 884 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	3	2 696 102	2 646 033
Annen driftskostnad			
	2	665 867	1 624 985
Sum kostnader		3 361 969	4 271 018
Driftsresultat		3 630 015	2 613 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		246	
Sum finansinntekter		246	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		25 953	114 468
Annen finanskostnad			
		2 946	2 678
Sum finanskostnader		28 899	117 146
Netto finans		-28 654	-117 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 601 361	2 496 116
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	792 299	549 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 809 062	1 946 971
Årsresultat	4	2 809 062	1 946 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 809 062	1 946 971
Totalresultat		2 809 062	1 946 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	4	10 547 025	2 546 814
Overført fra annen egenkapital			
	4	-7 737 963	-599 843
Sum overføringer og disponeringer		2 809 062	1 946 971



Organisasjonsnr: 990 336 660
EKREVEGEN 27 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 524 987	44 221 089
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	41 524 987	44 221 089
Sum anleggsmidler		41 524 987	44 221 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		354 470	318 831
Sum fordringer		354 470	318 831
Sum omløpsmidler		354 470	318 831
SUM EIENDELER		41 879 458	44 539 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	398 856	8 136 819
Overkurs	4	26 568 886	26 568 886
Sum innskutt egenkapital		27 167 741	34 905 704
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Sum egenkapital		27 167 741	34 905 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 242 651	2 450 795
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 242 651	2 450 795



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Sum langsiktig gjeld		2 242 651	2 450 795
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	12 185 724	6 106 997
Leverandørgjeld			64 000
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		283 342	276 058
Annen kortsiktig gjeld			736 366
Sum kortsiktig gjeld		12 469 065	7 183 421
Sum gjeld		14 711 716	9 634 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 879 458	44 539 920



Organisasjonsnr: 990 336 660
EKREVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertel O.Steen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ekrevegen 27 As

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekrevegen 27 As

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: WTONE-DSFFH-Z0LNH-QB8Q4-WDTLF-AOCTA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 11:13:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: WTONE-DSFFH-Z0LNH-QB8Q4-WDTLF-AOCTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2020**

Ekrevegen 27 AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z2VEC-1ZDU3-G88Z0-2ZBW3-KKXE0-L02E



Ekrevegen 27 AS

Årsregnskap 2020

	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Leieinntekter		6 991 984	6 884 280
Sum inntekter		6 991 984	6 884 280
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 696 102	2 646 033
Annen driftskostnad	2	665 867	1 624 985
Sum driftskostnader		3 361 969	4 271 018
Driftsresultat		3 630 015	2 613 262
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 953	114 468
Annen finanskostnad		2 946	2 678
Resultat av finansposter		28 654	117 146
Ordinært resultat før skattekostnad		3 601 361	2 496 116
Skattekostnad på ordinært resultat	6	792 299	549 145
Årsresultat	4	2 809 062	1 946 971
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag	4	10 547 025	2 546 814
Overført fra annen egenkapital	4	-7 737 963	-599 843
Sum disponering		2 809 062	1 946 971

Penneo Dokumentnøkkel: ZZYEC-1ZDU3-G88ZO-2ZBW3-KKXE0-L02E



Ekrevegen 27 AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 524 987	44 221 089
Sum varige driftsmidler	3	41 524 987	44 221 089
Sum anleggsmidler		41 524 987	44 221 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		354 470	318 831
Sum fordringer		354 470	318 831
Sum omløpsmidler		354 470	318 831
Sum eiendeler		41 879 458	44 539 920

Penneo Dokumentnøkkel: Z2VEC-1ZDU3-G88Z0-2ZBW3-KKXE0-L02E



Ekrevegen 27 AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	398 856	8 136 819
Overkurs	4	26 568 886	26 568 886
Sum innskutt egenkapital		27 167 741	34 905 704
Sum egenkapital		27 167 741	34 905 704
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 242 651	2 450 795
Sum avsetning for forpliktelser		2 242 651	2 450 795
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	5	12 185 724	6 106 997
Leverandørgjeld		0	64 000
Skyldige offentlige avgifter		283 342	276 058
Annen kortsiktig gjeld		0	736 366
Sum kortsiktig gjeld		12 469 065	7 183 421
Sum gjeld		14 711 716	9 634 216
Sum egenkapital og gjeld		41 879 458	44 539 920

Lørenskog
24.03.2021
Styret i Ekrevegen 27 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZZYEC-1ZDU3-G88ZO-2ZBW3-KKXE0-LI02E



Ekrevegen 27 AS

990 336 660

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.

Pennneo Dokumentnøkkel: ZZYEC-1ZDU3-G88ZO-2ZBW3-KKXE0-LI02E



Ekreveggen 27 AS

990 336 660

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjonstjenester	8 500	8 300
Andre tjenester utenfor revisjonen	9 800	9 600

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	85 840 075	85 840 075
= Anskaffelseskost 31.12.20	85 840 075	85 840 075
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	41 618 987	41 618 987
+ Årets ordinære avskrivninger	2 696 102	2 696 102
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	44 315 089	44 315 089
Bokført verdi 01.01.20	44 221 089	44 221 089
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 696 102	2 696 102
= Bokført verdi 31.12.20	41 524 987	41 524 987
Økonomisk levetid	10-50 år	

Selskapet har festekontrakt på tomt på kr. 410 316 årlig.



Ekrevegen 27 AS

990 336 660

Note 4 Egenkapital

<u>Egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1	200 000	26 568 886	8 136 819	34 905 704
Netto avgitt konsernbidrag			-10 547 025	-10 547 025
Årets resultat			2 809 062	2 809 062
Egenkapital 31.12	200 000	26 568 886	398 856	27 167 741

Aksjekapitalen i Ekrevegen 27 AS pr. 31.12 består av følgende

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

<u>Navn</u>	<u>Sum Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Bertel O Steen Eiendom AS	100	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto



Ekreveggen 27 AS

990 336 660

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 000 443	718 332
Endring i utsatt skatt	-208 144	-169 187
Skattekostnad ordinært resultat	792 299	549 145
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 601 361	2 496 116
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	946 106	769 030
Avgitt konsernbidrag	-4 547 468	-3 265 146
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 000 443	718 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 000 443	-718 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 193 870	11 139 976	946 106
Sum	10 193 870	11 139 976	946 106
Grunnlag for utsatt skatt	10 193 870	11 139 976	946 106
Utsatt skatt (22 %)	2 242 651	2 450 795	208 143

Penneo Dokumentnøkkel: Z2VEC-1ZDU3-G88Z0-ZZBW3-KKXE0-L102E



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Ekreveggen 27 AS
Fødsels-/org.nr 990 336 660

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
D1 Disponeringer				
31.12.2020	Betalbar skatt	1 000 443,00	8304 Skatt konsernbidrag	2501 Betalb. skatt, ikke utlignet.
31.12.2020	Utsatt skatt	208 144,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt/skattefordel
31.12.2020	Overført fra annen egenkapital	7 737 962,67	2056 Annen innskutt egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital
Konsernbidrag				
K1 Konsernbidrag til Bertel O. Steen Eiendom AS				
31.12.2020	Annen egenkapital	10 547 025,00	8935 Avgitt konsernbidrag	
31.12.2020	Betalbar skatt i balansen	1 000 443,00	2501 Betalb. skatt, ikke utlignet.	
31.12.2020	Skyldig konsernbidrag	11 547 468,00		2922 Konsernbidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Lørenskog

Sasila Sithamparanathan

Maestro Ansoppgjør

Ekreveggen 27 AS

Side 1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-26 10:17:15Z



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-28 18:58:19Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ZMVEC-1ZDU3-688ZO-2ZBW3-KKXE0-LI02E