



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 676 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBAKKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Nythun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 828	66 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 828</b>	<b>66 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 828</b>	<b>-66 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		499 393	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499 393</b>	
Annen rentekostnad		1 247 063	1 016 191
Annen finanskostnad		12 630	2 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 259 693</b>	<b>1 019 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 300</b>	<b>-1 019 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-825 128</b>	<b>-1 085 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-825 128</b>	<b>-1 085 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-825 128</b>	<b>-1 085 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-825 128</b>	<b>-1 085 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-825 128	-1 085 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-825 128</b>	<b>-1 085 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	19 511 460	19 511 460
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 511 460</b>	<b>19 511 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 511 460</b>	<b>19 511 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	499 393	118 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>499 393</b>	<b>118 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 090 576	1 263 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 090 576</b>	<b>1 263 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 589 969</b>	<b>1 382 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 101 429</b>	<b>20 893 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		63 000	63 000
Overkurs		6 845 138	7 670 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 908 138</b>	<b>7 733 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 908 138</b>	<b>7 733 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 736 845	11 736 845
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 936 845</b>	<b>12 936 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 936 845</b>	<b>12 936 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 688
Kortsiktig konserngjeld	1	1 031 747	
Annen kortsiktig gjeld		224 700	218 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 447</b>	<b>223 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 193 292</b>	<b>13 160 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 101 429</b>	<b>20 893 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 676 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBAKKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Nythun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 919 676 280  
LANGBAKKEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 828	66 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 828</b>	<b>66 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 828</b>	<b>-66 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		499 393	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499 393</b>	
Annen rentekostnad		1 247 063	1 016 191
Annen finanskostnad		12 630	2 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 259 693</b>	<b>1 019 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 300</b>	<b>-1 019 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-825 128</b>	<b>-1 085 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-825 128</b>	<b>-1 085 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-825 128</b>	<b>-1 085 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-825 128</b>	<b>-1 085 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-825 128	-1 085 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-825 128</b>	<b>-1 085 659</b>



Organisasjonsnr: 919 676 280  
LANGBAKKEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	19 511 460	19 511 460
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 511 460</b>	<b>19 511 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 511 460</b>	<b>19 511 460</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	1	499 393	118 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>499 393</b>	<b>118 253</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		1 090 576	1 263 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 090 576</b>	<b>1 263 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 589 969</b>	<b>1 382 222</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 101 429</b>	<b>20 893 682</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		63 000	63 000
Overkurs		6 845 138	7 670 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 908 138</b>	<b>7 733 265</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 908 138</b>	<b>7 733 265</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 736 845	11 736 845
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 200 000	1 200 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 936 845</b>	<b>12 936 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 936 845</b>	<b>12 936 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 688
Kortsiktig konserngjeld 1	1 031 747	
Annen kortsiktig gjeld	224 700	218 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 256 447</b>	<b>223 572</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 193 292</b>	<b>13 160 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 101 429</b>	<b>20 893 682</b>



Organisasjonsnr: 919 676 280  
LANGBAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Langbakken Holding AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langbakken Holding AS som viser et underskudd på kr 825 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember , resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10  
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03.04.2025

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hynne, Richard**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.04.2025 09:56:46

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Langbakken Holding AS

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Langbakken Holding AS

## Noter 2024

### Note 1 - Investering i datterselskap

Datterselskapet er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Langbakken 16 AS	100	100	441 039	2 664 008

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Langbakken Holding AS.

### Note 2 – Langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.24 et lån i DNB på kr 11 736 745.

Det er stilt pant i næringseiendom eid av datterselskapet Langbakken 16 AS.

Selskapet har pr 31.12.24 i tillegg et lån fra aksjonæren Hellerud Næringspark AS på kr 1 200 000.

Det er stilt pant i næringseiendom eid av datterselskapet Langbakken 16 AS.

### Note 3 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.