



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 257 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISLØKKFARET 12 AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 600 000	
Sum inntekter		43 600 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		40 538 654	
Annen driftskostnad		54 356	32 538
Sum kostnader		40 593 010	32 538
Driftsresultat	1	3 006 990	-32 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			934
Sum finansinntekter			934
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			933
Ordinært resultat før skattekostnad	6	3 006 990	-31 604
Skattekostnad på ordinært resultat	6	649 581	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 357 409	-31 604
Årsresultat	4	2 357 409	-31 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 357 409	-31 604
Totalresultat		2 357 409	-31 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 960 000	
Udekket tap			-31 604
Avsatt til annen egenkapital		397 409	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 357 409	-31 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			26 069 443
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum fordringer	2	180 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	839 989	574 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 989	574 916
Sum omløpsmidler		1 019 989	26 744 358
SUM EIENDELER		1 019 989	26 744 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 059	
Udekket tap			54 350
Sum opptjent egenkapital		343 059	-54 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4, 7	367 489	-29 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 634 786
Langsiktig konserngjeld	7		5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5		26 634 786
Sum langsiktig gjeld		0	26 634 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 919	17 812
Betalbar skatt	6	649 581	
Annen kortsiktig gjeld			121 680
Sum kortsiktig gjeld		652 500	139 492
Sum gjeld		652 500	26 774 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 989	26 744 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118307

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 257 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISLØKKFARET 12 AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 257 280
RISLØKKFARET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 600 000	
Sum inntekter		43 600 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		40 538 654	
Annen driftskostnad		54 356	32 538
Sum kostnader		40 593 010	32 538
Driftsresultat	1	3 006 990	-32 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			934
Sum finansinntekter			934
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 006 990	-31 604
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	649 581	-31 604
Årsresultat	4	2 357 409	-31 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 357 409	-31 604
Totalresultat		2 357 409	-31 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 960 000	
Udekket tap			-31 604
Avsatt til annen egenkapital		397 409	
Sum overføringer og disponeringer		2 357 409	-31 604



Langsiktig konserngjeld	7		5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5		26 634 786
Sum langsiktig gjeld		0	26 634 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 919	17 812
Betalbar skatt	6	649 581	
Annen kortsiktig gjeld			121 680
Sum kortsiktig gjeld		652 500	139 492
Sum gjeld		652 500	26 774 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 989	26 744 358



Organisasjonsnr: 922 257 280
RISLØKKFARET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Risløkkfaret 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Risløkkfaret 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 357 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsetts vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett/ E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA




Vekst Revisjon AS

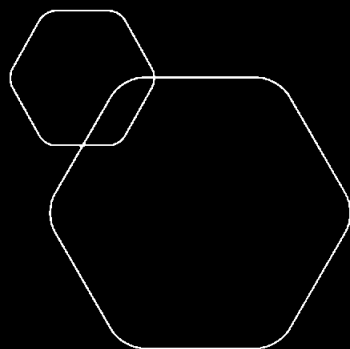
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

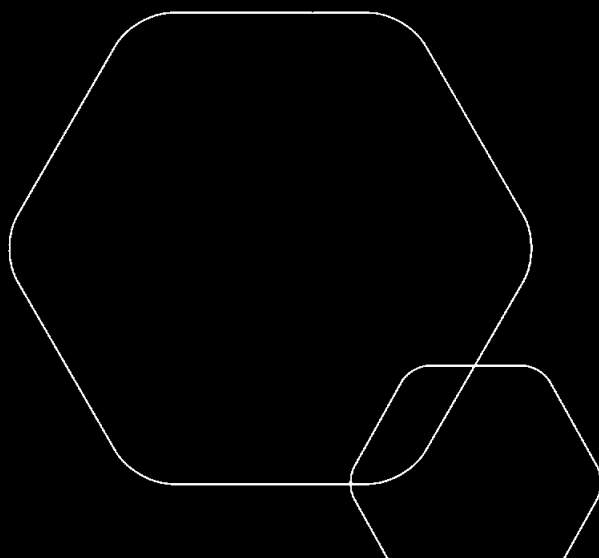
Oslo, den 15. februar 2022
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Risløkkfaret 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 257 280



RESULTATREGNSKAP

RISLØKKFARET 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		43 600 000	0
Sum driftsinntekter		43 600 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		40 538 654	0
Annen driftskostnad		54 356	32 538
Sum driftskostnader		40 593 010	32 538
Driftsresultat	1	3 006 990	-32 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	934
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		0	933
Ordinært resultat før skattekostnad	6	3 006 990	-31 604
Skattekostnad på ordinært resultat	6	649 581	0
Ordinært resultat		2 357 409	-31 604
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 357 409	-31 604
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		1 960 000	0
Avsatt til annen egenkapital		397 409	0
Overført til udekket tap		0	31 604
Sum overføringer		2 357 409	-31 604



BALANSE

RISLØKKFARET 12 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under tilvirkning		0	26 069 443
FORDRINGER			
Kundefordringer		180 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Sum fordringer	2	180 000	100 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	839 989	574 916
Sum omløpsmidler		1 019 989	26 744 358
Sum eiendeler		1 019 989	26 744 358




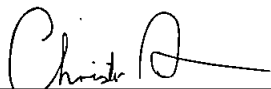
BALANSE

RISLØKKFARET 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		343 059	0
Udekket tap		0	-54 350
Sum opptjent egenkapital		343 059	-54 350
Sum egenkapital	4, 7	367 489	-29 920
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 634 786
Langsiktig konserngjeld	7	0	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	0	26 634 786
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 919	17 812
Betalbar skatt	6	649 581	0
Annen kortsiktig gjeld		0	121 680
Sum kortsiktig gjeld		652 500	139 492
Sum gjeld		652 500	26 774 278
Sum egenkapital og gjeld		1 019 989	26 744 358

Oslo, 10.02.2022
Styret i Risløkkfaret 12 AS


Magnus Viermyr
styreleder


Christer Andresen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt med 22 %.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret

Risløkkfaret 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Bankinnskudd - bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler, og har heller ikke noen slik forpliktelse.

Selskapet har kr 180 000 i tilbakeholdt oppgjør hos megler ifm eiendom solgt i 2021.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISLØKKFARET 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Atlas Utvikling AS	17 999	60,0
Gisnor Invest AS	2 603	8,7
Lynx Consulting AS	2 603	8,7
Obn Eiendom AS	2 603	8,7
Meta Capital AS	1 951	6,5
Oslofjorden Capital Management AS	1 200	4,0
Hjelle Investering AS	650	2,2
Sky Capital AS	391	1,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-54 350	-29 920
Årets resultat			2 357 409	2 357 409
Ekstraordinært utbytte			-1 960 000	-1 960 000
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	343 059	367 489

Tidligere ansvarlig lånekapital fra eierne er gjort opp i 2021.

Note 5 Langsiktig gjeld

Tidligere langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner og eiere ble gjort opp etter at eiendom under tilvirkning ble ferdigstilt.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	649 581	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	649 581	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 006 990	-31 604
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 349	0
Skattepliktig inntekt	2 952 641	-31 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	649 581	0
Sum betalbar skatt i balansen	649 581	0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å fullføre prosjektet under arbeid, og realisere dette.

Risløkkfaret 12 AS har en positiv egenkapital pr 31.12.2021 på kr 367 489.

All langsiktig gjeld er oppgjort. Driften påvirkes ikke av pågående covid-19 situasjon.

Driften av Risløkkfaret 12 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.