



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 7 AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 500	
Sum kostnader		1 500	
Driftsresultat		-1 500	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 500	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 500	0
Årsresultat	4	-1 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 500	
Totalresultat		-1 500	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 500	
Sum overføringer og disponeringer		-1 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	8 111 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 500	
Sum omløpsmidler		8 209 978	0
SUM EIENDELER		8 209 978	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 500	
Sum opptjent egenkapital		-1 500	
Sum egenkapital	4	92 930	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 048	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 117 048	
Sum gjeld		8 117 048	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 209 978	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365249

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 7 AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 690 071
TORGGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 500	
Sum kostnader		1 500	
Driftsresultat		-1 500	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 500	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 500	0
Årsresultat	4	-1 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 500	
Totalresultat		-1 500	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 500	
Sum overføringer og disponeringer		-1 500	



Organisasjonsnr: 932 690 071
TORGGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	8 111 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 500	
Sum omløpsmidler		8 209 978	0
SUM EIENDELER		8 209 978	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 500	
Sum opptjent egenkapital		-1 500	
Sum egenkapital	4	92 930	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 048	



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 117 048	
Sum gjeld		8 117 048	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 209 978	0



Organisasjonsnr: 932 690 071
TORGGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Torggata 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 690 071



RESULTATREGNSKAP

TORGGATA 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 500	0
Sum driftskostnader		1 500	0
Driftsresultat		-1 500	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-1 500	0
Årsresultat	4	-1 500	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 500	0
Sum overføringer		-1 500	0



BALANSE

TORGGATA 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 111 478	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 500	0
Sum omløpsmidler		8 209 978	0
Sum eiendeler		8 209 978	0



BALANSE

TORGGATA 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 500	0
Sum opptjent egenkapital		-1 500	0
Sum egenkapital	4	92 930	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 048	0
Annen kortsiktig gjeld		8 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 117 048	0
Sum gjeld		8 117 048	0
Sum egenkapital og gjeld		8 209 978	0

Mo i Rana, 28.02.2024
Styret i Torggata 7 AS


Hans Johnny Høgås
styremedlem


Roger Håkonsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	8 111 478	0
Sum varelager	8 111 478	0

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Torggata 7 AS pr. 31.12.2023 er kr. 0 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2023 er det reversert tidligere nedskrevet varelagerverdier på totalt kr. 0. Dette som følge av at det er oppdaget nye bruksområder for varer som tidligere ble ansett som ukurante. Varenes verdi anses å være tilnærmet lik den før nedskrivninger.

Pr. 31.12.2023 er kr. 0 av varelageret stilt som sikkerhet til xxxxx i forbindelse med opptak av nytt lån.

Nye EU krav har medført at eldre varer til en verdi av kr. 0 ikke lengre kan selges i markedet og anses ukurante. Disse varene er pr. 31.12.2023 nedskrevet til verdi kr. 0.

Note 2 Lønnskostnader

Torggata 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 500	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-7 070	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 070	0	7 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 070	0	-7 070
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 07.11.2023	100 000	0	-5 570	0	94 430
Årets resultat				-1 500	-1 500
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-1 500	92 930

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGGATA 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJH Holding AS	51	51,0	51,0
Zar Eiendom AS	49	49,0	49,0



Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0
-----------------------------	------------	--------------	--------------

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet var nystiftet i slutten av 2023. Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 500 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets eiendeler er en tomt hvor det skal bygges 4 leiligheter. Prosjektet ventes ferdigstilt i løpet av 2024/2025.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023

Torggata 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 690 071



RESULTATREGNSKAP

TORGGATA 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 500	0
Sum driftskostnader		1 500	0
Driftsresultat		-1 500	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-1 500	0
Årsresultat	4	-1 500	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 500	0
Sum overføringer		-1 500	0



BALANSE

TORGGATA 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 111 478	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 500	0
Sum omløpsmidler		8 209 978	0
Sum eiendeler		8 209 978	0



BALANSE

TORGGATA 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 500	0
Sum opptjent egenkapital		-1 500	0
Sum egenkapital	4	92 930	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 048	0
Annen kortsiktig gjeld		8 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 117 048	0
Sum gjeld		8 117 048	0
Sum egenkapital og gjeld		8 209 978	0

Mo i Rana, 28.02.2024
Styret i Torggata 7 AS

Hans Johnny Høgås
styremedlem

Roger Håkonsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	8 111 478	0
Sum varelager	8 111 478	0

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Torggata 7 AS pr. 31.12.2023 er kr. 0 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2023 er det reversert tidligere nedskrevet varelagerverdier på totalt kr. 0. Dette som følge av at det er oppdaget nye bruksområder for varer som tidligere ble ansett som ukurante. Varenes verdi anses å være tilnærmet lik den før nedskrivninger.

Pr. 31.12.2023 er kr. 0 av varelageret stilt som sikkerhet til xxxxx i forbindelse med opptak av nytt lån.

Nye EU krav har medført at eldre varer til en verdi av kr. 0 ikke lengre kan selges i markedet og anses ukurante. Disse varene er pr. 31.12.2023 nedskrevet til verdi kr. 0.

Note 2 Lønnskostnader

Torggata 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 500	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-7 070	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 070	0	7 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 070	0	-7 070
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 07.11.2023	100 000	0	-5 570	0	94 430
Årets resultat				-1 500	-1 500
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-1 500	92 930

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGGATA 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJH Holding AS	51	51,0	51,0
Zar Eiendom AS	49	49,0	49,0



Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0
-----------------------------	------------	--------------	--------------

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet var nystiftet i slutten av 2023. Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 500 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets eiendeler er en tomt hvor det skal bygges 4 leiligheter. Prosjektet ventes ferdigstilt i løpet av 2024/2025.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.