



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 080 764  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKEVEIEN 11-13  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	596 916	466 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 916</b>	<b>466 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	385 994	444 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 994</b>	<b>444 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 922</b>	<b>21 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 522	1 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 522</b>	<b>1 450</b>
Annen rentekostnad	8	114 216	104 719
Annen finanskostnad	9	0	-10 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 694</b>	<b>-92 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 694</b>	<b>-92 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 228</b>	<b>-70 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 228</b>	<b>-70 797</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>98 228</b>	<b>-70 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 156	5 156
Andre fordringer	11	37 193	34 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 349</b>	<b>39 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 986	8 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 986</b>	<b>8 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 335</b>	<b>48 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 335</b>	<b>48 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 504 830	-1 603 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 504 830</b>	<b>-1 603 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-1 504 830</b>	<b>-1 603 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 564 292	1 612 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 292</b>	<b>1 612 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 292</b>	<b>1 612 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 065	34 419
Annen kortsiktig gjeld		7 808	4 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 873</b>	<b>38 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 617 165</b>	<b>1 651 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 335</b>	<b>48 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 080 764  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKEVEIEN 11-13  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 993 080 764  
SAMEIET BAKKEVEIEN 11-13

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	596 916	466 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 916</b>	<b>466 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	385 994	444 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 994</b>	<b>444 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 922</b>	<b>21 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 522	1 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 522</b>	<b>1 450</b>
Annen rentekostnad	8	114 216	104 719
Annen finanskostnad	9	0	-10 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 694</b>	<b>-92 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 694</b>	<b>-92 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 228</b>	<b>-70 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 228</b>	<b>-70 797</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>98 228</b>	<b>-70 796</b>



Organisasjonsnr: 993 080 764  
SAMEIET BAKKEVEIEN 11-13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 156	5 156
Andre fordringer	11	37 193	34 478
Sum fordringer		42 349	39 634
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 986	8 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 986	8 583
Sum omløpsmidler		112 335	48 216
SUM EIENDELER		112 335	48 216
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 504 830	-1 603 058
Sum opptjent egenkapital		-1 504 830	-1 603 058
Sum egenkapital	12	-1 504 830	-1 603 058
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 564 292	1 612 516
Sum annen langsiktig gjeld		1 564 292	1 612 516
Sum langsiktig gjeld		1 564 292	1 612 516
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 065	34 419



Annen kortsiktig gjeld	7 808	4 338
Sum kortsiktig gjeld	52 873	38 758
Sum gjeld	1 617 165	1 651 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 335	48 216



Organisasjonsnr: 993 080 764  
SAMEIET BAKKEVEIEN 11-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til Årsmøtet i Sameiet Bakkeveien 11-13

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bakkeveien 11-13 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 228. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

### Internasjonal forbindelse:





## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

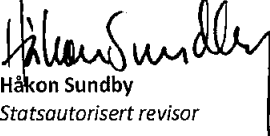
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	596 916	466 284	466 325	596 894
<b>Sum</b>		<b>596 916</b>	<b>466 284</b>	<b>466 325</b>	<b>596 894</b>
<b>Sum</b>		<b>596 916</b>	<b>466 284</b>	<b>466 325</b>	<b>596 894</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	40 195	37 497	33 700	31 055
Vedlikehold	4	36 302	53 940	59 000	75 000
Eksterne tjenester	5	35 843	57 474	30 800	34 100
Kabel-tv og bredbånd		68 383	62 823	61 000	69 500
Forsikring		71 304	108 923	75 000	70 000
Kommunale avgifter		99 108	85 578	85 600	110 806
Brensel og strøm		27 983	33 735	41 000	34 000
Andre driftsutgifter	6	6 876	4 581	40 000	20 330
<b>Sum</b>		<b>385 994</b>	<b>444 550</b>	<b>426 100</b>	<b>444 791</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>210 922</b>	<b>21 734</b>	<b>40 225</b>	<b>152 103</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>210 922</b>	<b>21 734</b>	<b>40 225</b>	<b>152 103</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 522	1 450	0	0
Rentekostnad	8	114 216	104 719	167 600	109 151
Andre finansposter	9	0	-10 739	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-112 694</b>	<b>-92 529</b>	<b>-167 600</b>	<b>-109 151</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>98 228</b>	<b>-70 796</b>	<b>-127 375</b>	<b>42 952</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-48 224	-53 064	0	-55 959
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>50 003</b>	<b>-123 860</b>	<b>-127 375</b>	<b>-13 007</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	37 193	34 478
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			

646 Sameiet Bakkeveien 11-13



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 603 058	-1 532 262
Årets resultat	10	98 228	-70 796
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 504 830</b>	<b>-1 603 058</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 564 292	1 612 516
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 292</b>	<b>1 612 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 607	0
Leverandørgjeld		45 065	34 419
Påløpne renter		611	914
Annen kortsiktig gjeld		2 590	3 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 873</b>	<b>38 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 617 165</b>	<b>1 651 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 335</b>	<b>48 216</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Bakkeveien 11-13

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Joachim Thorsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Rosø Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olai Jensen Vången  
Styremedlem



## Noter 646 Sameiet Bakkeveien 11-13

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	363 900	303 228	303 245	363 894
3607 Renter og avdrag	167 616	122 376	122 400	167 600
3612 Inntekt kabel-tv	65 400	40 680	40 680	65 400
<b>Sum</b>	<b>596 916</b>	<b>466 284</b>	<b>466 325</b>	<b>596 894</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	8 875	8 319	7 000	0
Forretningsførerhonorar	25 200	24 828	22 900	25 038
Annen regnskapsførsel	6 120	4 350	3 800	6 017
<b>Sum</b>	<b>40 195</b>	<b>37 497</b>	<b>33 700</b>	<b>31 055</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetales ikke styrehonorar for perioden 2023 - 2024.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 646 Sameiet Bakkeveien 11-13

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	40 000	40 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 710	53 532	19 000	35 000
6620 Vedlikehold uteområde	1 593	408	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 302</b>	<b>53 940</b>	<b>59 000</b>	<b>75 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	34 140	32 580	30 800	34 100
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 703	24 894	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 843</b>	<b>57 474</b>	<b>30 800</b>	<b>34 100</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	992	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	0	3 500	1 200
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	0	240	1 000	500
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	0	4 500	4 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 384	2 509	1 500	2 130
7772 Andre gebyrer	200	840	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	6 000	2 500
7790 Andre driftskostnader	1 203	0	23 500	10 000
<b>Sum</b>	<b>6 876</b>	<b>4 581</b>	<b>40 000</b>	<b>20 330</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	1 253	1 450	0	0
8059 Andre renteinntekter	269	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 522</b>	<b>1 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1636.28.86833	114 208	104 712	0	109 151
8159 Andre rentekostnader	8	7	167 600	0
<b>Sum</b>	<b>114 216</b>	<b>104 719</b>	<b>167 600</b>	<b>109 151</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	0	-10 739	0	0

Noter 646 Sameiet Bakkeveien 11-13 Orgnr: 993080764



**Noter 646 Sameiet Bakkeveien 11-13**

Regnskap 2024    Regnskap 2023    Budsjett 2024    Budsjett 2025

**Note 9 - Andre finansposter**

Sum	0	-10 739	0	0
-----	---	---------	---	---

**Noter 646 Sameiet Bakkeveien 11-13 Orgnr: 993080764**



## Noter 646 Sameiet Bakkeveien 11-13

### Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	9 458	133 318
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	98 228	-70 796
Avdrag langsiktig lån	-48 224	-53 064
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	50 003	-123 860
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	59 462	9 458

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	19 852	18 117
1749 Forskuddsbetalte kostnader	17 341	16 361
<b>Sum</b>	37 193	34 478

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 646 Sameiet Bakkeveien 11-13

**Note 13 - Lån**

Kreditor:

**DNB Bank ASA**

Formål:

Slutfaktura på  
rehabilitering av  
fellesområdet/terrasse  
og refinansering av  
lån.

Lånenummer:

**16362886833**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2020

Rentesats:

7.15 %

Beregnet innfridd:

30.09.2040

Opprinnelig lånebeløp:

1 800 000

Lånesaldo 01.01:

1 612 516

Avdrag i perioden:

48 224

**Lånesaldo 31.12:**

**1 564 292**

Saldo 5 år frem i tid:

1 239 991

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362886833	1	220 711	220 711
	1	212 435	212 435
	2	165 534	331 068
	2	143 462	286 924
	2	137 945	275 890
	2	118 632	237 264



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bakkeveien 11-13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bakkeveien 11-13**

Styreleder	Joachim Thorsen (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Olai Jensen Vangen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Sigbjørn Rosø Berg (sign.)	03.06.2025