



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 156 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 8
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Johan Stensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		174 000	230 358
Sum inntekter		174 000	230 358
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 299	12 049
Annen driftskostnad	2	125 966	169 153
Sum kostnader		144 265	181 202
Driftsresultat		29 735	49 156
Annen rentekostnad		131 170	84 939
Sum finanskostnader		131 170	84 939
Netto finans		-131 170	-84 939
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-101 435	-35 783
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 435	-35 783
Årsresultat	4	-101 435	-35 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 435	-35 783
Totalresultat		-101 435	-35 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 435	-35 783
Sum overføringer og disponeringer		-101 435	-35 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 410 122	2 410 122
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		18 299
Sum varige driftsmidler		2 410 122	2 428 421
Sum anleggsmidler		2 410 122	2 428 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 300
Sum fordringer			5 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 756	8 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 756	8 797
Sum omløpsmidler		42 756	14 097
SUM EIENDELER		2 452 878	2 442 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	149 685	48 251
Sum opptjent egenkapital		-149 685	-48 251
Sum egenkapital	6	-119 685	-18 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 013 362	2 059 992
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	392 622	392 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 984	2 452 614
Sum langsiktig gjeld		2 405 984	2 452 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 209	616
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		164 370	7 539
Sum kortsiktig gjeld		166 579	8 155
Sum gjeld		2 572 563	2 460 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 452 878	2 442 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400938

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 156 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 8
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Johan Stensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 825 156 682
HS HUS OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		174 000	230 358
Sum inntekter		174 000	230 358
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	18 299	12 049
Annen driftskostnad			
	2	125 966	169 153
Sum kostnader		144 265	181 202
Driftsresultat		29 735	49 156
Annen rentekostnad			
		131 170	84 939
Sum finanskostnader		131 170	84 939
Netto finans		-131 170	-84 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-101 435	-35 783
Skattekostnad på resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 435	-35 783
Årsresultat	4	-101 435	-35 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-101 435	-35 783
Totalresultat		-101 435	-35 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-101 435	-35 783
Sum overføringer og disponeringer		-101 435	-35 783



Organisasjonsnr: 825 156 682
HS HUS OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 410 122	2 410 122
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		18 299
-----------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler		2 410 122	2 428 421
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 410 122	2 428 421
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 300
-----------------	--	--	-------

Sum fordringer			5 300
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		42 756	8 797
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		42 756	8 797
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		42 756	14 097
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 452 878	2 442 518
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	4	149 685	48 251
-------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-149 685	-48 251
Sum egenkapital	6	-119 685	-18 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 013 362	2 059 992
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	392 622	392 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 984	2 452 614
Sum langsiktig gjeld		2 405 984	2 452 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 209	616
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		164 370	7 539
Sum kortsiktig gjeld		166 579	8 155
Sum gjeld		2 572 563	2 460 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 452 878	2 442 518



Organisasjonsnr: 825 156 682
HS HUS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

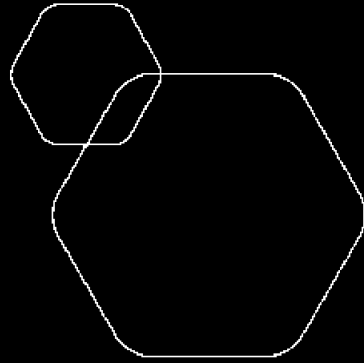
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Møystad Heiertz
2024-04-30

 BankID Signing
Frank Werner Heiertz
2024-05-03

 BankID Signing
Carl Johan Stensson
2024-05-05



Årsregnskap 2023

Hs Hus Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 156 682



RESULTATREGNSKAP

HS HUS OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		174 000	230 358
Sum driftsinntekter		174 000	230 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 299	12 049
Annen driftskostnad	2	125 966	169 153
Sum driftskostnader		144 265	181 202
Driftsresultat		29 735	49 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		131 170	84 939
Resultat av finansposter		-131 170	-84 939
Resultat før skattekostnad	3	-101 435	-35 783
Resultat		-101 435	-35 783
Årsresultat	4	-101 435	-35 783
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		101 435	35 783
Sum overføringer		-101 435	-35 783



BALANSE

HS HUS OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 410 122	2 410 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	18 299
Sum varige driftsmidler		2 410 122	2 428 421
Sum anleggsmidler		2 410 122	2 428 421
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 300
Sum fordringer		0	5 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 756	8 797
Sum omløpsmidler		42 756	14 097
Sum eiendeler		2 452 878	2 442 518



BALANSE

HS HUS OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-149 685	-48 251
Sum opptjent egenkapital		-149 685	-48 251
Sum egenkapital	6	-119 685	-18 251
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 013 362	2 059 992
Øvrig langsiktig gjeld	7	392 622	392 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 984	2 452 614
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 209	616
Annen kortsiktig gjeld		164 370	7 539
Sum kortsiktig gjeld		166 579	8 155
Sum gjeld		2 572 563	2 460 769
Sum egenkapital og gjeld		2 452 878	2 442 518

Elverum
Styret i Hs Hus Og Eiendom AS

Carl Johan Stensson
Styreleder

Frank Werner Heiertz
Nestleder

Hans Møystad Heiertz
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under defisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 410 122	36 148	2 446 270
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 410 122	36 148	2 446 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		36 148	36 148
= Bokført verdi 31.12.23	2 410 122	0	2 410 122
Årets ordinære avskrivninger		18 299	18 299
Økonomisk levetid		3 år	



Note 2 Lønnskostnader

Hs Hus Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 435	-35 783
Permanente forskjeller	0	7 046
Endring i midlertidige forskjeller	13 672	6 265
Skattepliktig inntekt	-87 763	-22 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-18 508	-4 836	13 672
Sum	-18 508	-4 836	13 672
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 132	-36 369	87 763
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 640	41 205	-101 435
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-48 251	-18 251
Årets resultat		-101 435	-101 435
Pr 31.12.2023	30 000	-149 685	-119 685



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HS HUS OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Carl Johan Stensson	50	50,0	50,0
Heiertz Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Carl Johan Stensson	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret erkjenner at egenkapitalen er tapt. Eierne vil overføre nødvendige midler for å dekke løpende kostnader.

Driften av Hs Hus Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 013 362	2 059 992
Øvrig langsiktig gjeld	392 622	392 622
Sum	2 405 984	2 452 614

Heiertz Holding AS har ytt lån til selskapet på NOK 392 622. Lånet renteberegnes ikke.