



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 555 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER GOLFBANE AS
Forretningsadresse: Fjæraa
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henrik Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 523 473	2 899 187
Annen driftsinntekt		495	116 183
Sum inntekter	1	3 523 968	3 015 370
Kostnader			
Varekostnad	3	1 014 435	954 695
Lønnskostnad	5	551 115	484 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 408	407 055
Annen driftskostnad	5	2 442 651	1 629 661
Sum kostnader		4 428 608	3 475 531
Driftsresultat		-904 640	-460 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		508	
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		508	10
Annen rentekostnad		24 043	38 035
Annen finanskostnad		5 596	2 525
Sum finanskostnader		29 639	40 559
Netto finans		-29 131	-40 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-933 771	-500 710
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-933 771	-500 710
Årsresultat		-933 771	-500 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-933 771	-500 710
Totalresultat		-933 771	-500 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-933 771	-500 710
Sum overføringer og disponeringer		-933 771	-500 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 257	1 621 813
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 417	
Sum varige driftsmidler	2	1 251 674	1 621 813
Sum anleggsmidler		1 251 674	1 621 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	15 000	15 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	80 858	3 177
Andre kortsiktige fordringer		1 862	64 113
Sum fordringer	1	82 720	67 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 090	11 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 090	11 709
Sum omløpsmidler		108 809	94 000
SUM EIENDELER		1 360 484	1 715 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	8 456 000	8 456 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 146 396	1 146 396
Sum innskutt egenkapital		9 602 396	9 602 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	7	11 725 204	10 791 433
Sum opptjent egenkapital		-11 725 204	-10 791 433
Sum egenkapital	7	-2 122 808	-1 189 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		779 332	350 658
Øvrig langsiktig gjeld		980 000	980 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 759 332	1 330 658
Sum langsiktig gjeld		1 759 332	1 330 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		784 335	599 672
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		7 284	8 174
Annen kortsiktig gjeld		932 342	966 346
Sum kortsiktig gjeld		1 723 961	1 574 192
Sum gjeld		3 483 292	2 904 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 484	1 715 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601351

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 555 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER GOLFBANE AS
Forretningsadresse: Fjæraa
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henrik Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 981 555 236
HVALER GOLFBANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 523 473	2 899 187
Annen driftsinntekt		495	116 183
Sum inntekter	1	3 523 968	3 015 370
Kostnader			
Varekostnad	3	1 014 435	954 695
Lønnskostnad	5	551 115	484 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 408	407 055
Annen driftskostnad	5	2 442 651	1 629 661
Sum kostnader		4 428 608	3 475 531
Driftsresultat		-904 640	-460 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		508	
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		508	10
Annen rentekostnad		24 043	38 035
Annen finanskostnad		5 596	2 525
Sum finanskostnader		29 639	40 559
Netto finans		-29 131	-40 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-933 771	-500 710
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-933 771	-500 710
Årsresultat		-933 771	-500 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-933 771	-500 710
Totalresultat		-933 771	-500 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-933 771	-500 710
Sum overføringer og disponeringer		-933 771	-500 710





Organisasjonsnr: 981 555 236
HVALER GOLFBANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 257	1 621 813
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 417	
Sum varige driftsmidler	2	1 251 674	1 621 813
Sum anleggsmidler		1 251 674	1 621 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	15 000	15 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	80 858	3 177
Andre kortsiktige fordringer		1 862	64 113
Sum fordringer	1	82 720	67 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	11 090	11 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 090	11 709
Sum omløpsmidler		108 809	94 000
SUM EIENDELER		1 360 484	1 715 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 456 000	8 456 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 146 396	1 146 396
Sum innskutt egenkapital		9 602 396	9 602 396
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10		
Udekket tap	7	11 725 204	10 791 433
Sum opptjent egenkapital		-11 725 204	-10 791 433
Sum egenkapital	7	-2 122 808	-1 189 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		779 332	350 658
Øvrig langsiktig gjeld		980 000	980 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 759 332	1 330 658
Sum langsiktig gjeld		1 759 332	1 330 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		784 335	599 672
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		7 284	8 174
Annen kortsiktig gjeld		932 342	966 346
Sum kortsiktig gjeld		1 723 961	1 574 192
Sum gjeld		3 483 292	2 904 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 484	1 715 813



Organisasjonsnr: 981 555 236
HVALER GOLFBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hvaler Golfbane AS

Årsrapport for 2021

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**



Resultatregnskap			
Hvaler Golfbane AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 523 473	2 899 187
Annen driftsinntekt		495	116 183
Sum driftsinntekter	1	3 523 968	3 015 370
Varekostnad	3	1 014 435	954 695
Lønnskostnad	5	551 115	484 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 408	407 055
Annen driftskostnad	5	2 442 651	1 629 661
Sum driftskostnader		4 428 608	3 475 531
Driftsresultat		-904 640	-460 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		508	0
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		24 043	38 035
Annen finanskostnad		5 596	2 525
Resultat av finansposter		-29 131	-40 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-933 771	-500 710
Ordinært resultat		-933 771	-500 710
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-933 771	-500 710
Overføringer			
Overført til udekket tap		933 771	500 710
Sum overføringer		-933 771	-500 710



Balanse			
Hvaler Golfbane AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 257	1 621 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 417	0
Sum varige driftsmidler	2	1 251 674	1 621 813
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 251 674	1 621 813
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	15 000	15 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	80 858	3 177
Andre kortsiktige fordringer		1 862	64 113
Sum fordringer	1	82 720	67 291
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 090	11 709
Sum omløpsmidler		108 809	94 000
Sum eiendeler		1 360 484	1 715 813

**Balanse**

Hvaler Golfbane AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 456 000	8 456 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 146 396	1 146 396
Sum innskutt egenkapital		9 602 396	9 602 396
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-11 725 204	-10 791 433
Sum opptjent egenkapital		-11 725 204	-10 791 433
Sum egenkapital	7	-2 122 808	-1 189 037
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		779 332	350 658
Øvrig langsiktig gjeld		980 000	980 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 759 332	1 330 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		784 335	599 672
Skyldig offentlige avgifter		7 284	8 174
Annen kortsiktig gjeld		932 342	966 346
Sum kortsiktig gjeld		1 723 961	1 574 192
Sum gjeld		3 483 292	2 904 850
Sum egenkapital og gjeld		1 360 484	1 715 813

Manstad, 30.06.2022
Styret i Hvaler Golfbane AS

Knut Erik Ramberg
Styremedlem

Jon Henrik Bossum
Styremedlem/ daglig leder



Hvaler Golfbane AS, 2021

Side 5

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfatter omløpsmidler og kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt.



Hvaler Golfbane AS, 2021

Side 6

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 020 650	239 826	82 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 269	25 000	
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 045 919	264 826	82 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 862 823	244 409	82 029
= Bokført verdi 31.12.21	1 183 096	20 417	0
Årets ordinære avskrivninger	415 825	4 583	
Økonomisk levetid	5-40 år	5 år	4 år
Avskrivningsplan		saldo 20%	saldo 20%
		Ikke avskrivbare	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		48 161	16 390 666
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			50 269
= Anskaffelseskost 31.12.21		48 161	16 440 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			15 189 261
= Bokført verdi 31.12.21		48 161	1 251 674
Årets ordinære avskrivninger			420 408
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

Note 3 - Varer

Varebeholdningen er opptalt til kostpris.

Note 4 - Bankinnskudd

Bankinnskudd med begrenset anvendelse:	
Skattetrekksmidler	98,-
Ansvar for inntrukket skatt pr. 31.12.2021	0,-



Hvaler Golfbane AS, 2021

Side 7

Note 5 - Ansatte, godtgjørelse o.l.

Selskapet har i gjennomsnitt 1 antall årsverk.

Personalkostnader ansatte framkommer som følger:

Kostnad	2021	2020
Lønn	kr. 411 213 365 870	
Obligatorisk Tjenestepensjon	kr. 7 208	8 177
Arbeidsgiveravgift	kr. 59 359	49 926
Andre ytelser	kr. 14 490	6 531
Sum personalkostnader	kr. 492 269	430 504

Revisor

Kostnad til revisor er kr. 0,- eks. mva. Beløpet gjelder revisjon.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Pantelån	2021	2020
Lån DnB	-98 332	-240 658

Leieavtale med grunneier er stilt som pant.

Øvrig langsiktig gjeld

Lån aksjonær	-1 661 000	-1 090 000
Sum langsiktig gjeld	-1 659 332	-1 220 658

Note 7 - Egenkapital og aksjesammensetning

	Aksjekapital	Innskutt EK	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2021	8 456 000	1 146 396	-10 791 433	-1 189 037
Årets resultat			-933 771	-933 771
EK 31.12.2021	8 456 000	1 146 396	-11 725 204	-2 122 808

Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Hvaler Golfbane AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	8 456	1000	8 456 000
Sum	8 456	1000	8 456 000

Pr 31.12.21 var aksjene fordelt følgende:



Hvaler Golfbane AS, 2021

Side 8

	Ordinære	Eierandel	
JHB Eiendom AS	6764	80%	Daglig leder/ styremedlem
Viktorija Rejneborg	846	10%	
Sandbrekke gjestegård	846	10%	
Totalt antall aksjer	8456	100%	

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-933 771	-500 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 663	6 942
Skattepliktig inntekt	-931 108	-493 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 646 820	-7 638 157	8 663
Avsetninger mv	-572 000	-578 000	-6 000
Sum	-8 218 820	-8 216 157	2 663
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 735 156	-2 804 047	931 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 953 975	11 020 204	-933 771
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hvaler Golfbane AS, 2021

Side 9

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

<u>Spesifikasjon kundefordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kundefordringer til pålydende	80 858,-	3 177,-

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus. Dette har ikke påvirket selskap i noen stor grad i 2021.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.