



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		171 060	
Annen driftsinntekt		8 056 112	7 725 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 227 172</b>	<b>7 725 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 960	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 283 468	1 250 939
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		261 150	195 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 577</b>	<b>1 445 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 676 595</b>	<b>6 279 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		569 439	848 573
Annen renteinntekt		1 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571 000</b>	<b>848 573</b>
Annen finanskostnad		3 209	3 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 209</b>	<b>3 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>567 791</b>	<b>845 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 244 386</b>	<b>7 124 794</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 593 875	1 567 551
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 650 511</b>	<b>5 557 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 650 511</b>	<b>5 557 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 650 511</b>	<b>5 557 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 376 272	24 338 757



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 274 239	
Overført fra annen egenkapital			-18 781 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 650 511</b>	<b>5 557 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		104 833 505	105 444 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>104 833 505</b>	<b>105 444 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 833 505</b>	<b>105 444 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		890 985	868 462
Andre kortsiktige fordringer	6	10 283 425	27 721 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 174 410</b>	<b>28 590 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 174 410</b>	<b>28 590 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 007 915</b>	<b>134 034 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		103 708 918	103 708 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 108 918</b>	<b>104 108 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 274 239	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 274 239</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>105 383 157</b>	<b>104 108 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 941 976	3 582 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 941 976</b>	<b>3 582 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 941 976</b>	<b>3 582 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	85 936
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		350 014	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 323 393	26 257 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 682 782</b>	<b>26 343 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 624 758</b>	<b>29 925 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 007 915</b>	<b>134 034 567</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8, 9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 990 400 636  
RINGERIKSVEIEN 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		171 060	
Annen driftsinntekt		8 056 112	7 725 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 227 172</b>	<b>7 725 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 960	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 283 468	1 250 939
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		261 150	195 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 577</b>	<b>1 445 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 676 595</b>	<b>6 279 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		569 439	848 573
Annen renteinntekt		1 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571 000</b>	<b>848 573</b>
Annen finanskostnad		3 209	3 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 209</b>	<b>3 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>567 791</b>	<b>845 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 244 386</b>	<b>7 124 794</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 593 875	1 567 551
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 650 511</b>	<b>5 557 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 650 511</b>	<b>5 557 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 650 511</b>	<b>5 557 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 376 272	24 338 757
Avsatt til annen egenkapital		1 274 239	
Overført fra annen egenkapital			-18 781 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 650 511</b>	<b>5 557 243</b>





Organisasjonsnr: 990 400 636  
RINGERIKSVEIEN 70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		104 833 505	105 444 160
--------------	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	104 833 505	105 444 160
-------------------------	---	-------------	-------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		104 833 505	105 444 160
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		890 985	868 462
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	10 283 425	27 721 945
------------	---	------------	------------

Sum fordringer		11 174 410	28 590 407
----------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		11 174 410	28 590 407
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		116 007 915	134 034 567
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		103 708 918	103 708 918
----------	--	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		104 108 918	104 108 918
--------------------------	--	-------------	-------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 274 239	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		1 274 239	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital	5	105 383 157	104 108 918
-----------------	---	-------------	-------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 941 976	3 582 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 941 976</b>	<b>3 582 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 941 976</b>	<b>3 582 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	85 936
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		350 014	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 323 393	26 257 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 682 782</b>	<b>26 343 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 624 758</b>	<b>29 925 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 007 915</b>	<b>134 034 567</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8, 9		



Organisasjonsnr: 990 400 636  
RINGERIKSVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Ringeriksveien 70 AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		171 060	0
Annen driftsinntekt		8 056 112	7 725 403
Sum driftsinntekter		<u>8 227 172</u>	<u>7 725 403</u>
Varekostnad		5 960	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 283 468	1 250 939
Annen driftskostnad		261 150	195 044
Sum driftskostnader		<u>1 550 577</u>	<u>1 445 982</u>
Driftsresultat		<u>6 676 595</u>	<u>6 279 421</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		569 439	848 573
Annen renteinntekt		1 561	0
Annen finanskostnad		3 209	3 200
Resultat av finansposter		<u>567 791</u>	<u>845 373</u>
Resultat før skattekostnad		7 244 386	7 124 794
Skattekostnad på resultat	4	1 593 875	1 567 551
Resultat		<u>5 650 511</u>	<u>5 557 243</u>
Årsresultat	5	<u>5 650 511</u>	<u>5 557 243</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 376 272	24 338 757
Avsatt til annen egenkapital		1 274 239	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 781 515
Sum overføringer		<u>5 650 511</u>	<u>5 557 243</u>



<b>Balanse</b>			
Ringeriksveien 70 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>104 833 505</u>	<u>105 444 160</u>
Sum varige driftsmidler	<b>3</b>	<u><b>104 833 505</b></u>	<u><b>105 444 160</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>104 833 505</b></u>	<u><b>105 444 160</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		890 985	868 462
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	<u>10 283 425</u>	<u>27 721 945</u>
Sum fordringer		<u><b>11 174 410</b></u>	<u><b>28 590 407</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>11 174 410</b></u>	<u><b>28 590 407</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>116 007 915</b></u>	<u><b>134 034 567</b></u>



## Balanse

### Ringeriksveien 70 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		103 708 918	103 708 918
Sum innskutt egenkapital		<u>104 108 918</u>	<u>104 108 918</u>
Annen egenkapital		1 274 239	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 274 239</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>105 383 157</u>	<u>104 108 918</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 941 976	3 582 434
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 941 976</u>	<u>3 582 434</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	85 936
Skyldig offentlige avgifter		350 014	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 323 393	26 257 279
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 682 782</u>	<u>26 343 215</u>
Sum gjeld		<u>10 624 758</u>	<u>29 925 649</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>116 007 915</u>	<u>134 034 567</u>

Oslo, 25.03.2025  
Styret i Ringeriksveien 70 AS

\_\_\_\_\_  
Erik Stensli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Frivold  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Ringeriksveien 70 AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

### Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.





## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Prosjekter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	62 546 936	45 853 282	1 477 825	109 878 043
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 963 609		-1 477 825	1 485 784
Avgang kjøpte anleggsmidler		- 812 972		-812 972
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>65 510 545</b>	<b>45 040 310</b>	<b>0</b>	<b>110 550 855</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-4 433 883	0		-4 433 883
Årets ordinære avskrivninger	-1 283 468	0		-1 283 468
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>-5 717 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 717 350</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>59 793 195</b>	<b>45 040 310</b>	<b>0</b>	<b>104 833 504</b>

Økonomisk levetid 50 år

Selskapet eier en eiendom i Lier kommune.

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 234 333	1 223 752
Endring i utsatt skatt	359 542	343 799
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 593 875</b>	<b>1 567 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 244 386	7 124 794
Permanente forskjeller	500	439
Endring i midlertidige forskjeller	-1 634 281	-1 562 723
Avgitt konsernbidrag	-5 610 604	-5 562 509
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 234 333	1 223 752
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 234 333	-1 223 752
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 918 072	16 283 791	-1 634 281
<b>Sum</b>	<b>17 918 072</b>	<b>16 283 791</b>	<b>-1 634 281</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 918 072</b>	<b>16 283 791</b>	<b>-1 634 281</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 941 976</b>	<b>3 582 434</b>	<b>-359 542</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	400 000	103 708 918	0	104 108 918
Årets resultat			5 650 511	5 650 511
Konsernbidrag avgitt netto etter skatt			-4 376 272	-4 376 272
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>103 708 918</b>	<b>1 274 239</b>	<b>105 383 157</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Bankkonto	8 101 921	25 233 398
<b>Sum</b>	<b>8 101 921</b>	<b>25 233 398</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 610 605	25 562 509
<b>Sum</b>	<b>5 610 605</b>	<b>25 562 509</b>

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene.

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius Gruppen AS konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringeriksveien 70 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	2 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>400 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fabritius Gruppen AS	200	100,0	100,0

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Ringeriksveien 70 AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

## Note 9 Garantier

Selskapet har fullført et infrastrukturprosjekt i Lier kommune og i den forbindelse har selskapet stillet sikkerhet ovenfor Viken Fylkeskommune.



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 70 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 70 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Ringeriksveien 70 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-25 19:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.