



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 774 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0301, SEKSJON 42  
Hans Liens vei 24  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten O. Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 000 000	13 200 000
Annen driftsinntekt		71 480	71 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 071 480</b>	<b>13 271 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	0	4 533 918	4 502 500
Annen driftskostnad		96 601	137 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 630 519</b>	<b>4 640 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 440 961</b>	<b>8 631 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 513	16 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 513</b>	<b>16 995</b>
Annen rentekostnad		291	9 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291</b>	<b>9 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 222</b>	<b>7 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 447 183</b>	<b>8 639 092</b>
Skattekostnad		1 858 373	1 902 594
<b>Årsresultat</b>		<b>6 588 810</b>	<b>6 736 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	13 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 411 190	-6 263 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 588 810</b>	<b>6 736 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 535 294	6 035 294
Sum finansielle anleggsmidler		1 535 294	6 035 294
Sum anleggsmidler		1 535 294	6 035 294
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	0	1 286 117	1 993 397
Sum varer		1 286 117	1 993 397
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		72 650	
Sum fordringer		72 650	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 587 290	14 216 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 587 290	14 216 759
Sum omløpsmidler		9 946 057	16 210 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 481 351</b>	<b>22 245 450</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	0	352 000	352 000
Annen innskutt egenkapital		76 542	76 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>428 542</b>	<b>428 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	0	279 128	1 690 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 128</b>	<b>1 690 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>707 670</b>	<b>2 118 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 807	126 711
Betalbar skatt		1 858 373	1 902 594
Utbytte		8 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		822 500	5 097 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 773 680</b>	<b>20 126 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 773 680</b>	<b>20 126 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 481 350</b>	<b>22 245 450</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639184

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 774 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0301, SEKSJON 42  
Hans Liens vei 24  
1363 HØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten O. Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 774 672  
PETRA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 000 000	13 200 000
Annen driftsinntekt		71 480	71 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 071 480</b>	<b>13 271 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	0	4 533 918	4 502 500
Annen driftskostnad		96 601	137 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 630 519</b>	<b>4 640 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 440 961</b>	<b>8 631 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 513	16 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 513</b>	<b>16 995</b>
Annen rentekostnad		291	9 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291</b>	<b>9 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 222</b>	<b>7 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 447 183</b>	<b>8 639 092</b>
Skattekostnad		1 858 373	1 902 594
<b>Årsresultat</b>		<b>6 588 810</b>	<b>6 736 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	13 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 411 190	-6 263 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 588 810</b>	<b>6 736 498</b>



Organisasjonsnr: 823 774 672  
PETRA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 535 294	6 035 294
Sum finansielle anleggsmidler		1 535 294	6 035 294

Sum anleggsmidler		1 535 294	6 035 294
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
Varer	0	1 286 117	1 993 397
Sum varer		1 286 117	1 993 397

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		72 650	
Sum fordringer		72 650	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 587 290	14 216 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 587 290	14 216 759

Sum omløpsmidler		9 946 057	16 210 156
------------------	--	-----------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 481 351</b>	<b>22 245 450</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	0	352 000	352 000
Annen innskutt egenkapital		76 542	76 542
Sum innskutt egenkapital		428 542	428 542

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	0	279 128	1 690 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 128</b>	<b>1 690 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>707 670</b>	<b>2 118 860</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 807	126 711
Betalbar skatt		1 858 373	1 902 594
Utbytte		8 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		822 500	5 097 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 773 680</b>	<b>20 126 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 773 680</b>	<b>20 126 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 481 350</b>	<b>22 245 450</b>



Organisasjonsnr: 823 774 672  
PETRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke stilt lån eller ytt sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Electronic signature

*Signed by*

**Kildahl, Morten Ottar**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2024 14:57:12

*Date of birth*

1954-12-19

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsrapport 2023

## PETRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP, BALANSE  
OG NOTER.  
REVISJONSBERETNING.



## Petra Utvikling AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekter tomter		13 000 000	13 200 000
Andre driftsinntekter		71 480	71 480
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>13 071 480</b>	<b>13 271 480</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Tomtekostnader	1	4 533 918	4 502 500
Andre driftskostnader	2	96 601	137 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 630 519</b>	<b>4 640 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 440 961</b>	<b>8 631 159</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		6 513	16 995
Rentekostnader		291	9 062
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 222</b>	<b>7 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 447 183</b>	<b>8 639 092</b>
Skattekostnad	3	-1 858 373	-1 902 594
<b>Årsresultat</b>		<b>6 588 810</b>	<b>6 736 498</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til utbytte		-8 000 000	-13 000 000
Overført fra (+) til (-) annen egenkapital		1 411 190	6 263 502
<b>Sum disponert</b>	<b>4</b>	<b>-6 588 810</b>	<b>-6 736 498</b>



## Petra Utvikling AS

### BALANSE 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 535 294	1 535 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 535 294</b>	<b>1 535 294</b>
Sum anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomter	6	1 286 117	1 993 397
Fordring på tomtekjøpere	5	72 650	4 500 000
Kontanter, bank og postgiro	7	8 587 290	14 216 759
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 946 056</b>	<b>20 710 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>11 481 350</b>	<b>22 245 451</b>



## Petra Utvikling AS

### BALANSE 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	352 000	352 000
Annen innskutt egenkapital		76 542	76 542
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 128	1 690 318
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>707 670</b>	<b>2 118 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 807	126 711
Betalbar skatt	3	1 858 373	1 902 594
Utbytte	4	8 000 000	13 000 000
Forskudd fra kunder	7	0	507 285
Uopptjent inntekt	5	0	4 500 000
Gjeld til aksjonærene	9	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 500	90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 773 680</b>	<b>20 126 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 773 680</b>	<b>20 126 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>11 481 350</b>	<b>22 245 451</b>

Øyer den 31. desember 2023

I styret for Petra Utvikling AS 5.mai 2024

Morten Ottar Kildahl  
styreleder/daglig leder



## Petra Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for årlige lineære avskrivninger ut fra beregnet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Inntekter

##### Ved tomtesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Det vil normalt være tilfellet når tomten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

##### Varelager - hyttetomter

Varelager består av råtomtpris og grunnlagsinvesteringer på tomtearealer som skal videreselges.

Varelager er verdsatt til anskaffelseskost.

##### Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

#### 2. ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORAR

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utført noen årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke ytt kreditt eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styremedlemmer.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 38.078 I tillegg kommer andre tjenester med kr 15.210.

#### 3. SKATTER

<u>Skattegrunnlag</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	8 447 183	8 639 092
+/- Permanente forskjeller	-31	9 062
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- underskudd til framføring	0	0
<b>= Årets skattegrunnlag</b>	<b>8 447 152</b>	<b>8 648 154</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar inntektsskatt	1 858 373	1 902 594
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>Sum bokført skattekostnad</b>	<b>1 858 373</b>	<b>1 902 594</b>



## Petra Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### ...3 SKATTER

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2023	2022	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller A	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller B	0	0	0
<b>Avregnet grunnlag utsatt skattefordel A+B</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anvendt skattesats	22%	22%	
<b>Beregnet netto utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller vil mest sannsynlig kunne utlignes, og det er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

4. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	352 000	76 542	1 690 318	2 118 860
Årets resultat	0	0	6 588 810	6 588 810
Avsatt til utbytte	0	0	-8 000 000	-8 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>352 000</b>	<b>76 542</b>	<b>279 128</b>	<b>707 670</b>

### 5. FORDRINGER

Langsiktig fordring som relateres til krav på Øyer kommune etter å ha overført juseringsretten for VA anlegg.

Nedbetales over 10 år. Renteberegnes ikke.

Kortsiktig fordring på kunder som holder tilbake kjøpesum på tomter som sikkerhet for ferdistillelse av infrastruktur.

Fordringen renteberegnes ikke og er nedbetalt i 2024.

### 6. ARBEID UNDER UTFØRELSE

Arbeid under utførelse omfatter prosjektkostnader ved utvikling av tomteområder.

Disse er verdsatt til anskaffelskostnad.

### 7. BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr 8.506.057 innestående på klientkonto hos advokat som forskudd på tomtosalg.

### 8. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 352 aksjer med pålydende kr 1.000.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Navn	Funksjon	Andel
Stella Holding AS	eies av styrlleder Morten Kildahl	50%
Setra Hafjell AS		50%
<b>Totalt</b>		<b>100%</b>

### 9. GJELD TIL AKSJONÆRER

Kortsiktige lån fra hver av aksjonærene kr 400.000, til sammen kr 800.000.

Lånene er uten renteberegning. Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lånene.



## Electronic signature

*Signed by*

**Østerhaug, Vibeke Wålen**



*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.05.2024 13:29:42

*Date of birth*

1968-01-16

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Petra Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Petra Utvikling AS som viser et overskudd på kr 6 588 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer  
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Vibeke Wålen Østerhaug  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)