



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarøyveien 6820
8275 STORJORDA I TYSFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		249 049	235 164
Annen driftsinntekt		136 000	127 000
Sum inntekter	1	385 049	362 164
Kostnader			
Varekostnad		47 084	51 384
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 743	181 000
Annen driftskostnad		267 511	327 474
Sum kostnader		482 338	559 858
Driftsresultat		-97 289	-197 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 898	
Annen rentekostnad		195 616	129 529
Sum finanskostnader		198 514	129 529
Netto finans		-198 514	-129 529
Resultat før skattekostnad		-295 804	-327 223
Skattekostnad på resultat	1, 4	-65 077	-71 989
Årsresultat	5	-230 727	-255 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 727	-255 234
Totalresultat		-230 727	-255 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-230 727	-200 838
Overført fra annen egenkapital			-54 396
Sum overføringer og disponeringer		-230 727	-255 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	302 597	237 520
Sum immaterielle eiendeler		302 597	237 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 538 988	1 638 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	372 343	440 701
Sum varige driftsmidler	3	1 911 332	2 079 075
Sum anleggsmidler	1	2 213 929	2 316 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 345	16 330
Andre kortsiktige fordringer		16 004	133 092
Sum fordringer	1	41 349	149 422
Sum omløpsmidler	1	41 349	149 422
SUM EIENDELER		2 255 278	2 466 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	431 564	200 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-431 564	-200 838
Sum egenkapital	5	-331 564	-100 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 440 961	1 576 738
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 961	1 576 738
Sum langsiktig gjeld		1 440 961	1 576 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		818 134	170
Leverandørgjeld		25 498	136 218
Skattetrekk og andre trekk		7 653	4 172
Annen kortsiktig gjeld		294 597	849 557
Sum kortsiktig gjeld		1 145 881	990 117
Sum gjeld		2 586 842	2 566 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 255 278	2 466 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347032

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 964 267 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarøyveien 6820
8275 STORJORDA I TYSFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 964 267 308
STORJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		249 049	235 164
Annen driftsinntekt		136 000	127 000
Sum inntekter	1	385 049	362 164
Kostnader			
Varekostnad		47 084	51 384
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 743	181 000
Annen driftskostnad		267 511	327 474
Sum kostnader		482 338	559 858
Driftsresultat		-97 289	-197 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 898	
Annen rentekostnad		195 616	129 529
Sum finanskostnader		198 514	129 529
Netto finans		-198 514	-129 529
Resultat før skattekostnad		-295 804	-327 223
Skattekostnad på resultat	1, 4	-65 077	-71 989
Årsresultat	5	-230 727	-255 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 727	-255 234
Totalresultat		-230 727	-255 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-230 727	-200 838
Overført fra annen egenkapital			-54 396
Sum overføringer og disponeringer		-230 727	-255 234



Organisasjonsnr: 964 267 308
STORJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	302 597	237 520
Sum immaterielle eiendeler		302 597	237 520

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 538 988	1 638 373
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	372 343	440 701
Sum varige driftsmidler	3	1 911 332	2 079 075

Sum anleggsmidler	1	2 213 929	2 316 595
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 345	16 330
Andre kortsiktige fordringer		16 004	133 092
Sum fordringer	1	41 349	149 422

Sum omløpsmidler	1	41 349	149 422
-------------------------	----------	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 255 278	2 466 017
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	431 564	200 838
Sum opptjent egenkapital		-431 564	-200 838

Sum egenkapital	5	-331 564	-100 838
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 440 961	1 576 738
-----------------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 440 961	1 576 738
Sum langsiktig gjeld	1 440 961	1 576 738
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	818 134	170
Leverandørgjeld	25 498	136 218
Skattetrekk og andre trekk	7 653	4 172
Annen kortsiktig gjeld	294 597	849 557
Sum kortsiktig gjeld	1 145 881	990 117
Sum gjeld	2 586 842	2 566 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 255 278	2 466 017



Organisasjonsnr: 964 267 308
STORJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Storjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 964 267 308



Resultatregnskap			
Storjord Eiendom AS			
		2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Leieinntekter		249 049	235 164
Annen driftsinntekt		136 000	127 000
Sum driftsinntekter	1	<u>385 049</u>	<u>362 164</u>
Varekostnad		47 084	51 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 743	181 000
Annen driftskostnad		267 511	327 474
Sum driftskostnader		<u>482 338</u>	<u>559 858</u>
Driftsresultat		<u>-97 289</u>	<u>-197 694</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 898	0
Annen rentekostnad		195 616	129 529
Resultat av finansposter		-198 514	-129 529
Resultat før skattekostnad		-295 804	-327 223
Skattekostnad på resultat	1, 4	-65 077	-71 989
Resultat		<u>-230 727</u>	<u>-255 234</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd	5	<u>-230 727</u>	<u>-255 234</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-230 727	-200 838
Overført fra annen egenkapital		0	54 396
Sum overføringer		<u>-230 727</u>	<u>-255 234</u>
Storjord Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Storjord Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	302 597	237 520
Sum immaterielle eiendeler		<u>302 597</u>	<u>237 520</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 538 988	1 638 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	372 343	440 701
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 911 332</u>	<u>2 079 075</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler	1	<u>2 213 929</u>	<u>2 316 595</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 345	16 330
Andre kortsiktige fordringer		16 004	133 092
Sum fordringer	1	<u>41 349</u>	<u>149 422</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler	1	<u>41 349</u>	<u>149 422</u>
Sum eiendeler		<u>2 255 278</u>	<u>2 466 017</u>



Balanse			
Storjord Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-431 564	-200 838
Sum opptjent egenkapital		<u>-431 564</u>	<u>-200 838</u>
Sum egenkapital	5	<u>-331 564</u>	<u>-100 838</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 440 961	1 576 738
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 440 961</u>	<u>1 576 738</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		818 134	170
Leverandørgjeld		25 498	136 218
Skattetrekk og andre trekk		7 653	4 172
Annen kortsiktig gjeld		294 597	849 557
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 145 881</u>	<u>990 117</u>
Sum gjeld		<u>2 586 842</u>	<u>2 566 855</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 255 278</u>	<u>2 466 017</u>
Storjord, 27.02.2026 Styret i Storjord Eiendom AS			
_____ Øyvind Johansen styreleder/daglig leder			
Storjord Eiendom AS		Side 4	



Noter
Storjord Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Storjord Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025.



Noter
Storjord Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 275 179	4 275 179
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 275 179	4 275 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 363 848	2 363 848
= Bokført verdi 31.12.25	1 911 331	1 911 331
Årets ordinære avskrivninger	167 743	167 743
Økonomisk levetid	4-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-65 077	-71 989
Skattekostnad ordinært resultat	-65 077	-71 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-295 804	-327 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 727	17 859
Skattepliktig inntekt	-269 077	-309 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-356 825	-330 098	26 727
Sum	-356 825	-330 098	26 727
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 018 617	-749 540	269 077
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 375 442	-1 079 639	295 804
Utsatt skattefordel (22 %)	-302 597	-237 520	65 077

Στορφορδ Ειενδομ ΑΣ	σίδε 6
---------------------	--------



Noter
Storjord Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-230 727	-230 727
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	-230 727	-130 727

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storjord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvind Johansen Maskin AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er pr 31.12.2025 i sin helhet tapt. Styret satte derfor i verk tiltak for å selge veikroa i Bognes. Salg ble gjennomført i januar 2026. Dette gir en klar bedring i selskapets økonomi, og selskapet har nå ingen gjeld til bank. Gjeld til aksjonær er også betydelig redusert. Storjord Eiendom AS har stabile inntekter, som forventes å øke i tiden fremover. Risikoen for at kreditorer skal påføres tap synes derfor som lav.

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.