



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 698 169	2 997 011
Annen driftsinntekt		1 623 283	2 036 510
Sum inntekter		4 321 451	5 033 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1		25 566
Avskrivning av driftsmidler	2	-661 740	961 318
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 244 956
Annen driftskostnad		4 618 989	5 351 876
Sum kostnader		3 957 249	9 583 717
Driftsresultat		364 202	-4 550 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		210	190
Sum finansinntekter		210	190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 586	443 155
Annen rentekostnad		1 000 930	1 140 557
Annen finanskostnad		310	6 310
Sum finanskostnader		1 267 826	1 590 022
Netto finans		-1 267 616	-1 589 832
Resultat før skattekostnad		-903 414	-6 140 027
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-903 414	-6 140 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-903 414	-6 140 027
Totalresultat		-903 414	-6 140 027
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	-903 414	-6 140 027
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-903 414	-6 140 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 412 789	19 608 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 412 789	19 608 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		26 412 789	19 608 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 226	233 656
Andre kortsiktige fordringer		97 881	31 380
Konsernfordringer	5	918 245	6 153 733
Sum fordringer		1 226 353	6 418 770
Sum omløpsmidler		1 226 353	6 418 770
SUM EIENDELER		27 639 141	26 027 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		94 430	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 875 000	18 125 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 875 000	18 125 000
Sum langsiktig gjeld		16 875 000	18 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 968	94 882
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 236 378	7 141 753
Annen kortsiktig gjeld		30 366	571 297
Sum kortsiktig gjeld		10 669 711	7 807 932
Sum gjeld		27 544 711	25 932 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 639 141	26 027 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360848

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 082 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 922 082 855
SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 698 169	2 997 011
Annen driftsinntekt		1 623 283	2 036 510
Sum inntekter		4 321 451	5 033 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1		25 566
Avskrivning av driftsmidler	2	-661 740	961 318
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 244 956
Annen driftskostnad		4 618 989	5 351 876
Sum kostnader		3 957 249	9 583 717
Driftsresultat		364 202	-4 550 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		210	190
Sum finansinntekter		210	190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 586	443 155
Annen rentekostnad		1 000 930	1 140 557
Annen finanskostnad		310	6 310
Sum finanskostnader		1 267 826	1 590 022
Netto finans		-1 267 616	-1 589 832
Resultat før skattekostnad		-903 414	-6 140 027
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-903 414	-6 140 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-903 414	-6 140 027
Totalresultat		-903 414	-6 140 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4	-903 414	-6 140 027
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-903 414	-6 140 027



Organisasjonsnr: 922 082 855
SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 412 789	19 608 592
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 412 789	19 608 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		26 412 789	19 608 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 226	233 656
Andre kortsiktige fordringer		97 881	31 380
Konsernfordringer	5	918 245	6 153 733
Sum fordringer		1 226 353	6 418 770
Sum omløpsmidler		1 226 353	6 418 770
SUM EIENDELER		27 639 141	26 027 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		94 430	94 430



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 875 000	18 125 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 875 000	18 125 000
Sum langsiktig gjeld		16 875 000	18 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 968	94 882
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 236 378	7 141 753
Annen kortsiktig gjeld		30 366	571 297
Sum kortsiktig gjeld		10 669 711	7 807 932
Sum gjeld		27 544 711	25 932 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 639 141	26 027 362



Organisasjonsnr: 922 082 855
SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Siva Fe Kompetansesenteret AS

Org. nr: 922 082 855

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Fe Kompetansesenteret AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



Siva Fe Kompetansesenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 698 169	2 997 011
Annen driftsinntekt		1 623 283	2 036 510
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	1	-	25 566
Avskrivning av driftsmidler	2	-661 740	961 318
Nedskrivning av driftsmidler	2	-	3 244 956
Annen driftskostnad		4 618 989	5 351 876
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		210	190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 586	443 155
Annen rentekostnad		1 000 930	1 140 557
Annen finanskostnad		310	6 310
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-903 414	-6 140 027
Skattekostnad på resultat	3	-	-
Resultat			
Årsresultat	4		
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	903 414	6 140 027
Sum overføringer			



Siva Fe Kompetansesenteret AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 412 789	19 608 592
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		210 226	233 656
Andre kortsiktige fordringer		97 881	31 380
Konsernfordringer	5	918 245	6 153 733
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



Siva Fe Kompetansesenteret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 875 000	18 125 000
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 968	94 882
Konserngjeld	5	10 236 378	7 141 753
Annen kortsiktig gjeld		30 366	571 297
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 22.01.2026
Styret i Siva Fe Kompetansesenteret AS

_____ Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder	_____ Stig Erik Semmingsen daglig leder
--	---



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Fe Kompetansesenteret AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2025 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernførdring eller kortsiktig konserngjeld.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	35 500 857	22 388 901	-	57 889 758
Tilgang i året	-	-	6 142 457	6 142 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-13 218 939	-18 655 531	-	-31 874 470
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-4 595 965	-1 148 991	-	-5 744 956
Årets avskrivninger	586 368	75 371	-	661 740

I 2025 er historiske avskrivninger korrigert etter avstemming av anleggsmidlene, da tidligere nedskrivninger ikke fullt ut var hensyntatt i avskrivningsgrunnlaget.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-903 414	-6 140 027
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 545 490	3 266 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-7 171 181	-8 716 671	-1 545 490
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 457 279	-12 008 376	2 448 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 628 461	20 725 047	-903 414

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-5 570	-	94 430
Årets resultat			-903 414	-903 414
Konsernbidrag mottatt			903 414	903 414



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 832	13 706
Konsernbidrag	903 414	6 140 027
Gjeld	2025	2024
Konsernkontoordning	10 236 378	7 141 753

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Fe Kompetansesenteret AS per 31.12.2025 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Fe Kompetansesenteret AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100,0 %

Siva Fe Kompetansesenteret AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS. Siva Fjellregionen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Type	2025	2024
Langsiktig gjeld	16 875 000	18 125 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 16 875 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 20 270 332.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Siva Fe Kompetansesenteret AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2025 var samlet saldo for disse lånene kr 1 232 628 883.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2025 Årsregnskap Siva FE Kompetansesenteret AS - Signert.pdf

Name	Method	Signed at
Berntsen, Bernt-Rune Dahle	BANKID	2026-01-23 09:42 GMT+01
Semmingsen, Stig Erik	BANKID	2026-01-23 09:36 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E95E3C0D386448E498CF812B05EDD7E9



Årsregnskap 2025

Siva Fe Kompetansesenteret AS

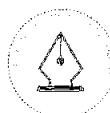
Org. nr: 922 082 855

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Fe Kompetansesenteret AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.

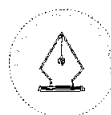


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E95E3C0D386448E498CF812B05EDD7E9



Siva Fe Kompetansesenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 698 169	2 997 011
Annen driftsinntekt		1 623 283	2 036 510
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	1	-	25 566
Avskrivning av driftsmidler	2	-661 740	961 318
Nedskrivning av driftsmidler	2	-	3 244 956
Annen driftskostnad		4 618 989	5 351 876
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		210	190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 586	443 155
Annen rentekostnad		1 000 930	1 140 557
Annen finanskostnad		310	6 310
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-903 414	-6 140 027
Skattekostnad på resultat	3	-	-
Resultat			
Årsresultat	4		
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	903 414	6 140 027
Sum overføringer			

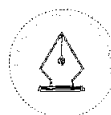


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E95E3C0D386448E498CF812B05EDD7E9



Siva Fe Kompetansesenteret AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 412 789	19 608 592
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		210 226	233 656
Andre kortsiktige fordringer		97 881	31 380
Konsernfordringer	5	918 245	6 153 733
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

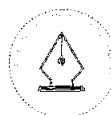
Document ID:
E95E3C0D386448E498CF812B05EDD7E9



Siva Fe Kompetansesenteret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 875 000	18 125 000
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 968	94 882
Konserngjeld	5	10 236 378	7 141 753
Annen kortsiktig gjeld		30 366	571 297
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 22.01.2026
Styret i Siva Fe Kompetansesenteret AS

<hr/> <p>Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder</p>	<hr/> <p>Stig Erik Semmingsen daglig leder</p>
---	--



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E95E3C0D386448E498CF812B05EDD7E9



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Fe Kompetansesenteret AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2025 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

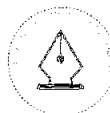
Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E95E3C0D386448E498CF812B05EDD7E9



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

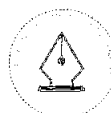
Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	35 500 857	22 388 901	-	57 889 758
Tilgang i året	-	-	6 142 457	6 142 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-13 218 939	-18 655 531	-	-31 874 470
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-4 595 965	-1 148 991	-	-5 744 956
Årets avskrivninger	586 368	75 371	-	661 740

I 2025 er historiske avskrivninger korrigert etter avstemming av anleggsmidlene, da tidligere nedskrivninger ikke fullt ut var hensyntatt i avskrivningsgrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E95E3C0D386448E498CF812B05EDD7E9



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-903 414	-6 140 027
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 545 490	3 266 275

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

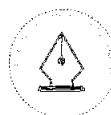
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-7 171 181	-8 716 671	-1 545 490
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 457 279	-12 008 376	2 448 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 628 461	20 725 047	-903 414

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-5 570	-	94 430
Årets resultat			-903 414	-903 414
Konsernbidrag mottatt			903 414	903 414



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E95E3C0D386448E498CF812B05EDD7E9



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 832	13 706
Konsernbidrag	903 414	6 140 027
Gjeld	2025	2024
Konsernkontoordning	10 236 378	7 141 753

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Fe Kompetansesenteret AS per 31.12.2025 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Fe Kompetansesenteret AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100,0 %

Siva Fe Kompetansesenteret AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS.

Siva Fjellregionen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Type	2025	2024
Langsiktig gjeld	16 875 000	18 125 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 16 875 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 20 270 332.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Siva Fe Kompetansesenteret AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2025 var samlet saldo for disse lånene kr 1 232 628 883.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E95E3C0D386448E498CF812B05EDD7E9



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Siva Fe Kompetansesenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siva Fe Kompetansesenteret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QQ2NT-XE7YX-LEIOV-VDFV3-T50KY-SHL3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 08:22:31 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QQ2NT-XE7YX-LEIOV-VDFV3-15OKY-SHL3Y