



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 123 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE JENSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Odd Arne Dahle
Persløkka 22
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 040	39 930
Annen driftsinntekt		1 720 680	1 679 520
Sum inntekter		1 766 720	1 719 450
Kostnader			
Varekostnad		46 040	39 930
Lønnskostnad	1	0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 901	102 273
Annen driftskostnad		216 920	163 904
Sum kostnader		360 861	316 107
Driftsresultat		1 405 859	1 403 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 115	29 179
Annen finansinntekt		244 807	98 624
Sum finansinntekter		262 922	127 803
Annen rentekostnad		601 491	721 539
Sum finanskostnader		601 491	721 539
Netto finans		-338 569	-593 736
Resultat før skattekostnad		1 067 290	809 607
Skattekostnad		182 817	155 911
Årsresultat		884 473	653 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	700 000
Annen egenkapital		84 473	-46 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 469 317	4 527 588
Sum varige driftsmidler		4 469 317	4 527 588
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		4 533 178	4 533 178
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 178	4 533 178
Sum anleggsmidler		9 002 495	9 060 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 189
Andre kortsiktige fordringer		21 021	18 175
Sum fordringer		21 021	35 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 866	970 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 866	970 901
Sum omløpsmidler		675 887	1 006 265
SUM EIENDELER		9 678 382	10 067 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 437	49 964
Sum opptjent egenkapital		134 437	49 964
Sum egenkapital		284 437	199 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		87 751	82 778
Sum avsetninger for forpliktelser		87 751	82 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 214 155	8 813 958
Sum annen langsiktig gjeld		8 214 155	8 813 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 784	-1 198
Betalbar skatt		177 844	150 591
Skyldige offentlige avgifter		68 677	66 409
Utbytte		800 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		47 302	54 529
Sum kortsiktig gjeld		1 092 039	970 331
Sum gjeld		9 393 945	9 867 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 678 382	10 067 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343367

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 123 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE JENSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Odd Arne Dahle
Persløkka 22
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Arne Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 123 720
DAHLE JENSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 040	39 930
Annen driftsinntekt		1 720 680	1 679 520
Sum inntekter		1 766 720	1 719 450
Kostnader			
Varekostnad		46 040	39 930
Lønnskostnad	1	0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 901	102 273
Annen driftskostnad		216 920	163 904
Sum kostnader		360 861	316 107
Driftsresultat		1 405 859	1 403 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 115	29 179
Annen finansinntekt		244 807	98 624
Sum finansinntekter		262 922	127 803
Annen rentekostnad		601 491	721 539
Sum finanskostnader		601 491	721 539
Netto finans		-338 569	-593 736
Resultat før skattekostnad		1 067 290	809 607
Skattekostnad		182 817	155 911
Årsresultat		884 473	653 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	700 000
Annen egenkapital		84 473	-46 304



Organisasjonsnr: 982 123 720
DAHLE JENSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 469 317	4 527 588
Sum varige driftsmidler		4 469 317	4 527 588
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		4 533 178	4 533 178
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 178	4 533 178
Sum anleggsmidler		9 002 495	9 060 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 189
Andre kortsiktige fordringer		21 021	18 175
Sum fordringer		21 021	35 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 866	970 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 866	970 901
Sum omløpsmidler		675 887	1 006 265
SUM EIENDELER		9 678 382	10 067 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	134 437	49 964
Sum opptjent egenkapital	134 437	49 964
Sum egenkapital	284 437	199 964
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	87 751	82 778
Sum avsetninger for forpliktelser	87 751	82 778
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 214 155	8 813 958
Sum annen langsiktig gjeld	8 214 155	8 813 958
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 784	-1 198
Betalbar skatt	177 844	150 591
Skyldige offentlige avgifter	68 677	66 409
Utbytte	800 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	47 302	54 529
Sum kortsiktig gjeld	1 092 039	970 331
Sum gjeld	9 393 945	9 867 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 678 382	10 067 031



Organisasjonsnr: 982 123 720
DAHLE JENSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4687584.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39630.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4727214.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257897.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4469317.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97901.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
DAHLE JENSSEN EIENDOM AS
982123720
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DAHLE JENSSEN EIENDOM AS
982 123 720

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 040	39 930
Annen driftsinntekt		1 720 680	1 679 520
Sum driftsinntekter		1 766 720	1 719 450
Driftskostnader			
Varekostnad		-46 040	-39 930
Lønnskostnad	1	0	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-97 901	-102 273
Annen driftskostnad		-216 920	-163 904
Sum driftskostnader		-360 861	-316 107
Driftsresultat		1 405 859	1 403 343
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 115	29 179
Annen finansinntekt		244 807	98 624
Sum finansinntekter		262 922	127 803
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-601 491	-721 539
Sum finanskostnader		-601 491	-721 539
Netto finans		-338 569	-593 736
Resultat før skattekostnad		1 067 290	809 607
Skattekostnad		-182 817	-155 911
Årsresultat		884 473	653 696
Overføringer			
Ordinært utbytte		800 000	700 000
Annen egenkapital		84 473	-46 304
Sum overføringer		884 473	653 696



DAHLE JENSSEN EIENDOM AS
982 123 720

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 469 317	4 527 588
Sum varige driftsmidler		4 469 317	4 527 588
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		4 533 178	4 533 178
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 178	4 533 178
Sum anleggsmidler		9 002 495	9 060 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 189
Andre kortsiktige fordringer		21 021	18 175
Sum fordringer		21 021	35 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 866	970 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 866	970 901
Sum omløpsmidler		675 887	1 006 265
SUM EIENDELER		9 678 382	10 067 031



DAHLE JENSSEN EIENDOM AS
982 123 720

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 437	49 964
Sum opptjent egenkapital		134 437	49 964
Sum egenkapital		284 437	199 964
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		87 751	82 778
Sum avsetning for forpliktelser		87 751	82 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 214 155	8 813 958
Sum annen langsiktig gjeld		8 214 155	8 813 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 784	-1 198
Betalbar skatt		177 844	150 591
Skyldige offentlige avgifter		68 677	66 409
Utbytte		800 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		47 302	54 529
Sum kortsiktig gjeld		1 092 039	970 331
Sum gjeld		9 393 945	9 867 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 678 382	10 067 031

KRISTIANSUND N, 13.03.2026

Odd Arne Dahle
styrets leder

Stig Rune Jenssen
styremedlem



DAHLE JENSSEN EIENDOM AS
982 123 720

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DAHLE JENSSEN EIENDOM AS
982 123 720

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	10 000
Sum	0	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 687 584
Tilgang i året	39 630
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 727 214
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-257 897
Balanseført verdi per 31.12.	4 469 317
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 901

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.