



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 508 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RATHKESGT 15 AS
Forretningsadresse: c/o Kubik Eiendom AS
Selma Ellefsens vei 10
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 220	1 404 160
Sum inntekter		318 220	1 404 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		237 407	853 604
Sum kostnader		237 407	853 604
Driftsresultat		80 813	550 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	4 198
Annen finansinntekt		4 745	4 619
Sum finansinntekter		5 542	8 817
Annen rentekostnad		500 209	76 101
Sum finanskostnader		500 209	76 101
Netto finans		-494 667	-67 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 854	483 272
Skattekostnad på resultat	2		106 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 854	376 929
Årsresultat	3	-413 854	376 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 854	376 929
Totalresultat		-413 854	376 929
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag			377 033
Overført fra annen egenkapital		-413 854	-500 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-413 854	376 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 915 120	3 075 000
Sum varige driftsmidler	5	5 915 120	3 075 000
Sum anleggsmidler		5 915 120	3 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 792 893	7 075
Konsernfordringer	6		5 147 000
Sum fordringer		2 792 893	5 154 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309	39 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309	39 417
Sum omløpsmidler		2 794 202	5 193 492
SUM EIENDELER		8 709 322	8 268 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	1 763 492	2 177 346
Sum opptjent egenkapital		1 763 492	2 177 346
Sum egenkapital	3	1 913 492	2 327 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 094 500	5 100 000
Leverandørgjeld		653 562	316 420
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 047 767	483 376
Annen kortsiktig gjeld			41 350
Sum kortsiktig gjeld		6 795 830	5 941 146
Sum gjeld		6 795 830	5 941 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 709 322	8 268 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752504

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 508 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RATHKESGT 15 AS
Forretningsadresse: c/o Kubik Eiendom AS
Selma Ellefsens vei 10
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 508 592
RATHKESGT 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 220	1 404 160
Sum inntekter		318 220	1 404 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		237 407	853 604
Sum kostnader		237 407	853 604
Driftsresultat		80 813	550 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	4 198
Annen finansinntekt		4 745	4 619
Sum finansinntekter		5 542	8 817
Annen rentekostnad		500 209	76 101
Sum finanskostnader		500 209	76 101
Netto finans		-494 667	-67 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-413 854	483 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 854	376 929
Årsresultat	3	-413 854	376 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 854	376 929
Totalresultat		-413 854	376 929
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag			377 033
Overført fra annen egenkapital		-413 854	-500 104
Sum overføringer og disponeringer		-413 854	376 929



Organisasjonsnr: 961 508 592
RATHKESGT 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 5 915 120 3 075 000

Sum varige driftsmidler 5 5 915 120 3 075 000

Sum anleggsmidler 5 915 120 3 075 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 792 893 7 075

Konsernfordringer 6 5 147 000

Sum fordringer 2 792 893 5 154 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 309 39 417

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 309 39 417

Sum omløpsmidler 2 794 202 5 193 492

SUM EIENDELER 8 709 322 8 268 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 763 492 2 177 346

Sum opptjent egenkapital 1 763 492 2 177 346

Sum egenkapital 3 1 913 492 2 327 346

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 094 500	5 100 000
Leverandørgjeld		653 562	316 420
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 047 767	483 376
Annen kortsiktig gjeld			41 350
Sum kortsiktig gjeld		6 795 830	5 941 146
Sum gjeld		6 795 830	5 941 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 709 322	8 268 492



Organisasjonsnr: 961 508 592
RATHKESGT 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Rathkesgt 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Rathkesgt 15 AS** som viser et underskudd på **NOK 413 854**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

- Vi viser til note 6 i årsregnskapet. Selskapet har gitt lån på NOK 2 767 000 til nærstående selskap. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.
- Foretakets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 9. oktober 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Fredrik Højjord
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HØIJORD, FREDRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.10.2024 21:54:36

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Rathkesgt 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 508 592

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

RATHKESGT 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		318 220	1 404 160
Sum driftsinntekter		318 220	1 404 160
Annen driftskostnad		237 407	853 604
Sum driftskostnader		237 407	853 604
Driftsresultat		80 813	550 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		797	4 198
Annen finansinntekt		4 745	4 619
Annen rentekostnad		500 209	76 101
Resultat av finansposter		-494 667	-67 284
Resultat før skattekostnad		-413 854	483 272
Skattekostnad på resultat	2	0	106 343
Resultat		-413 854	376 929
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-413 854	376 929
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt konsernbidrag		0	377 033
Overført fra annen egenkapital		413 854	500 104
Sum overføringer		-413 854	376 929

RATHKESGT 15 AS

SIDE 2



BALANSE

RATHKESGT 15 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 915 120	3 075 000
Sum varige driftsmidler	5	5 915 120	3 075 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 915 120	3 075 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 792 893	7 075
Konsernfordringer	6	0	5 147 000
Sum fordringer		2 792 893	5 154 075
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309	39 417
Sum omløpsmidler		2 794 202	5 193 492
Sum eiendeler		8 709 322	8 268 492

RATHKESGT 15 AS

SIDE 3



BALANSE

RATHKESGT 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 763 492	2 177 346
Sum opptjent egenkapital		1 763 492	2 177 346
Sum egenkapital	3	1 913 492	2 327 346
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 094 500	5 100 000
Leverandørgjeld		653 562	316 420
Konserngjeld	6	1 047 767	483 376
Annen kortsiktig gjeld		0	41 350
Sum kortsiktig gjeld		6 795 830	5 941 146
Sum gjeld		6 795 830	5 941 146
Sum egenkapital og gjeld		8 709 322	8 268 492

Oslo, 09.10.2024
Styret i Rathkesgt 15 AS

Christer George
styreleder

Anwar Achour
styremedlem

RATHKESGT 15 AS

SIDE 4



RATHKESGT 15 AS

961 508 592

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rathkesgt 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	106 343
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	106 343
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-413 854	483 272
Permanente forskjeller	0	104
Avgitt konsernbidrag	0	-483 376
Skattepliktig inntekt	-413 854	0

Betalbar skatt i balansen:

RATHKESGT 15 AS

SIDE 5



RATHKESGT 15 AS		961 508 592
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-413 854	0	413 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	413 854	0	-413 854
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	2 177 346	2 327 346
Årets resultat		-413 854	-413 854
Pr 31.12.2023	150 000	1 763 492	1 913 492

Note 4 Driftsmidler

Selskapet eier et flerboligbygg som er regnskapsført med kr 5 915 120. Bygningen blir ikke avskrevet. Det er betydelig merverdier i bygget utfra måling mot markedspris.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Ingen del av bokført gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år fra balansedagen.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 094 500. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 915 120.

Det er per 31.12.2023 totalt pant på kr. 93 310 000 på selskapets eiendom, hvorav kr. 80 800 000 relaterer seg til gjeld i morselskapet Kubik Eiendom AS (org. nr. 917 132 054).

Selskapets har stilt pengekrav og eventuelle krav på utbyttebetaling som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner for gjeld med pålydende NOK 5 094 500 per 31.12.2023.



RATHKESGT 15 AS

961 508 592

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 147 000
Sum	0	5 147 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 047 767	483 376
Sum	1 047 767	483 376

Per 31.12.2023 har selskapet fordring på entreprenør og nærstående selskap Acorp Construction AS på kr. 2 767 000. Da selskapene ikke er konsernselskaper er fordringen en utdeling i strid med aksjeloven per 31.12.2023. I 2024 har fordringen blitt gjort opp ved kreditorskifte.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid har i 2023 bestått av å forvalte et utbyggingsprosjekt som består av totalrenovering av gården, for utleie eller salg. Videre byggearbeider vil fortsette i 2024, frem mot fullføring, og eier vil tilføre nødvendig likviditet ved behov. Det er forventet at prosjektet vil gi solid fortjeneste. Driften av Rathkesgt 15 AS medfører etter styrets vurdering ikke risiko for kreditorene. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

RATHKESGT 15 AS

SIDE 7



Elektronisk signatur

Signert av

George, Christer



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.10.2024 21:13:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Achour, Anwar



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.10.2024 21:27:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.