



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 633 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Nødtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	17 922 333	16 226 505
Sum inntekter		17 922 333	16 226 505
Kostnader			
Lønnskostnad	11	341 029	381 114
Annen driftskostnad	12,13, 14	4 531 771	3 968 093
Sum kostnader		4 872 800	4 349 207
Driftsresultat		13 049 533	11 877 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 410	18 970
Sum finansinntekter		19 410	18 970
Annen rentekostnad		3 052 445	3 910 186
Sum finanskostnader		-3 033 035	-3 891 217
Netto finans		-3 033 035	-3 891 216
Ordinært resultat før skattekostnad		10 016 498	7 986 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 016 498	7 986 082
Årsresultat	1,2	10 016 498	7 986 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 016 498	7 986 081
Sum overføringer og disponeringer		10 016 498	7 986 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	347 102 690	346 951 000
Sum varige driftsmidler		347 102 690	346 951 000
Sum anleggsmidler		347 102 690	346 951 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	252 690	169 784
Sum fordringer		252 690	169 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 013 750	4 085 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 013 750	4 085 369
Sum omløpsmidler		4 266 440	4 255 153
SUM EIENDELER		351 369 129	351 206 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	136 916 687	126 900 190
Sum opptjent egenkapital		136 916 687	126 900 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	137 726 687	127 710 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	213 335 974	223 421 582
Sum annen langsiktig gjeld		213 335 974	223 421 582
Sum langsiktig gjeld		213 335 974	223 421 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 008	52 484
Annen kortsiktig gjeld	5	40 460	21 897
Sum kortsiktig gjeld		306 468	74 381
Sum gjeld		213 642 442	223 495 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 369 129	351 206 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636472

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 633 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Nødtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 991 633 316
HORNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	17 922 333	16 226 505
Sum inntekter		17 922 333	16 226 505
Kostnader			
Lønnskostnad	11	341 029	381 114
Annen driftskostnad	12, 13, 14	4 531 771	3 968 093
Sum kostnader		4 872 800	4 349 207
Driftsresultat		13 049 533	11 877 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 410	18 970
Sum finansinntekter		19 410	18 970
Annen rentekostnad		3 052 445	3 910 186
Sum finanskostnader		-3 033 035	-3 891 217
Netto finans		-3 033 035	-3 891 216
Ordinært resultat før skattekostnad		10 016 498	7 986 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 016 498	7 986 082
Årsresultat	1, 2	10 016 498	7 986 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 016 498	7 986 081
Sum overføringer og disponeringer		10 016 498	7 986 081



Organisasjonsnr: 991 633 316
HORNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 347 102 690 346 951 000
Sum varige driftsmidler 347 102 690 346 951 000

Sum anleggsmidler 347 102 690 346 951 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 252 690 169 784
Sum fordringer 252 690 169 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 013 750 4 085 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 013 750 4 085 369

Sum omløpsmidler 4 266 440 4 255 153

SUM EIENDELER 351 369 129 351 206 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 810 000 810 000
Sum innskutt egenkapital 810 000 810 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2,6 136 916 687 126 900 190
Sum opptjent egenkapital 136 916 687 126 900 190

Sum egenkapital 2 137 726 687 127 710 190

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 3,4,6 213 335 974 223 421 582
Sum annen langsiktig gjeld 213 335 974 223 421 582



Sum langsiktig gjeld		213 335 974	223 421 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 008	52 484
Annen kortsiktig gjeld	5	40 460	21 897
Sum kortsiktig gjeld		306 468	74 381
Sum gjeld		213 642 442	223 495 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 369 129	351 206 153



Organisasjonsnr: 991 633 316
HORNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.29

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



166 Hornet Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKTER:						
Innkrevde felleskostnader		3 881 868	3 881 868	3 881 868	3 959 868	
Innkrevde finanskostnader		6 974 624	7 479 913	7 765 515	6 436 486	
Andre inntekter	10	902 412	902 683	920 072	643 598	
Innkrevde individuelle finanskostnader		6 163 429	3 962 041	0	0	
SUM INNETEKTER		17 922 333	16 226 505	12 567 455	11 039 952	
KOSTNADER:						
Lønnskostnader	11	90 572	171 523	190 800	127 400	
Styreonorar	11	213 200	162 300	155 000	162 300	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	36 810	46 969	48 701	41 976	
Andre personalkostnader	11	447	322	350	350	
Forretningsførsel		230 400	224 874	230 396	235 650	
Kontingent BBL		48 600	48 600	48 600	48 600	
Revisjon	12	10 650	10 250	10 250	10 500	
Forsikringspremier		220 067	213 865	221 350	227 330	
Energikostnader		105 417	248 105	260 000	200 000	
Kommunale avgifter		1 936 347	1 918 076	1 946 718	2 001 800	
Andre driftskostnader	13	1 047 906	929 890	1 058 797	623 748	
Vedlikehold	14	932 384	374 433	575 800	1 259 050	
SUM KOSTNADER		4 872 800	4 349 207	4 746 762	4 938 704	
DRIFTSRESULTAT		13 049 533	11 877 298	7 820 693	6 101 248	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
Finansinntekter		19 410	18 970	0	0	
Finanskostnader		3 052 445	3 910 186	4 320 032	2 317 065	
NETTO FINANSPOSTER		-3 033 035	-3 891 217	-4 320 032	-2 317 065	
ÅRSRESULTAT	1, 2	10 016 498	7 986 081	3 500 661	3 784 183	
Overføringer og disponeringer		10 016 498	7 986 081	0	0	



166 Hornet Borettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	23 388 888	23 388 888	
Eiendom	7, 8	323 713 802	323 562 112	
Sum anleggsmidler		347 102 690	346 951 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		4 013 750	4 085 369	
Andre fordringer	9	252 690	169 784	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		4 266 440	4 255 153	
SUM EIENDELER		351 369 129	351 206 153	



166 Hornet Borettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	810 000	810 000	
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	17 234 354	10 342 279	
Egenkapital fra IN	2, 6	119 682 333	116 557 911	
Sum opptjent egenkapital		136 916 687	126 900 190	
Sum egenkapital	2	137 726 687	127 710 190	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	144 725 774	154 811 382	
Borettsinnskudd	4, 6	68 610 200	68 610 200	
Sum langsiktig gjeld:		213 335 974	223 421 582	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		266 008	52 484	
Skyldig off. myndigheter		1 117	2 706	
Annen kortsiktig gjeld	5	39 343	19 191	
Sum kortsiktig gjeld		306 468	74 381	
Sum gjeld:		213 642 442	223 495 963	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 369 129	351 206 153	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Grethe Adoff
Leder

Magnar Kvikshaug Taule
Styremedlem

Ingunn Lyngbø
Styremedlem

Per Arne Hope
Styremedlem

166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 12.03.2021



Note 166 Hornet Borettslag 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 166 Hornet Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	4 180 772	3 726 458
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	10 016 498	7 986 081
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-151 690	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-10 085 608	-7 531 768
B. Årets endring i disponible midler	-220 800	454 314
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	3 959 972	4 180 772
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	4 013 750	4 085 369
Kortsiktige fordringer	252 690	169 784
Omløpsmidler	4 266 440	4 255 153
Kortsiktig gjeld	-306 468	-74 381
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	3 959 972	4 180 772

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	810 000	0	810 000
Annen egenkapital	10 342 279	6 892 076	17 234 354
Egenkapital fra IN	116 557 911	3 124 422	119 682 333
Sum egenkapital 31.12.	127 710 190	10 016 498	137 726 687



Note 166 Hornet Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12113340574
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	277 530 800
Lånesaldo 01.01:	154 811 382
Avdrag i perioden:	10 085 608
Lånesaldo 31.12:	144 725 774
Saldo 5 år frem i tid:	123 827 334
Andelssaldo 01.01:	116 557 911
Innbetalt IN i perioden:	6 163 429
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 039 007
Andelssaldo 31.12:	119 682 333
Sum pantegjeld for lån:	264 408 107

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 496 117	2 496 117
	1	2 450 386	2 450 386
	1	2 282 708	2 282 708
	1	2 259 843	2 259 843
	1	2 131 798	2 131 798
	1	2 069 300	2 069 300
	1	2 010 231	2 010 231
	3	2 000 704	6 002 112
	1	1 962 596	1 962 596
	1	1 947 352	1 947 352
	1	1 939 730	1 939 730
	1	1 934 014	1 934 014
	1	1 855 891	1 855 891
	1	1 820 831	1 820 831
	1	1 810 161	1 810 161
	1	1 781 579	1 781 579
	2	1 764 431	3 528 862
	1	1 762 144	1 762 144
	1	1 749 187	1 749 187
	1	1 744 614	1 744 614
	1	1 733 944	1 733 944
	1	1 724 416	1 724 416
	1	1 695 835	1 695 835
	1	1 686 689	1 686 689
	1	1 676 781	1 676 781
	1	1 667 635	1 667 635
	1	1 638 672	1 638 672
	1	1 637 148	1 637 148
	1	1 629 145	1 629 145
	1	1 619 618	1 619 618
	1	1 611 996	1 611 996
	1	1 589 131	1 589 131

Note 166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 12.03.2021



Note 166 Hornet Borettslag 2020

Langsiktig gjeld

1	1 562 455	1 562 455
2	1 543 400	3 086 800
1	1 538 637	1 538 637
1	1 514 819	1 514 819
1	1 490 048	1 490 048
1	1 476 710	1 476 710
1	1 467 183	1 467 183
1	1 457 656	1 457 656
1	1 454 226	1 454 226
1	1 434 791	1 434 791
1	1 421 453	1 421 453
1	1 386 202	1 386 202
1	1 383 344	1 383 344
2	1 381 439	2 762 878
1	1 369 689	1 369 689
1	1 343 330	1 343 330
2	1 337 614	2 675 228
1	1 326 943	1 326 943
1	1 324 276	1 324 276
1	1 313 224	1 313 224
1	1 297 981	1 297 981
1	1 291 883	1 291 883
1	1 214 713	1 214 713
1	1 208 044	1 208 044
1	1 200 422	1 200 422
1	1 190 895	1 190 895
2	1 185 179	2 370 358
1	1 181 368	1 181 368
1	1 177 557	1 177 557
1	1 154 692	1 154 692
1	1 143 260	1 143 260
2	1 139 449	2 278 898
1	1 116 583	1 116 583
1	1 105 151	1 105 151
1	1 095 624	1 095 624
1	1 093 718	1 093 718
1	1 089 907	1 089 907
1	1 086 097	1 086 097
3	1 078 475	3 235 425
1	1 070 853	1 070 853
1	1 057 515	1 057 515
1	1 036 555	1 036 555
1	1 009 879	1 009 879
1	979 392	979 392
1	952 716	952 716
1	951 764	951 764
1	929 851	929 851
1	923 754	923 754
1	918 418	918 418
1	887 932	887 932
1	760 884	760 884
1	733 592	733 592
1	724 064	724 064

Note 166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 12.03.2021



Note 166 Hornet Borettslag 2020
--

Langsiktig gjeld

1	650 654	650 654
1	628 793	628 793
1	571 630	571 630
1	509 465	509 465
1	501 340	501 340
1	495 412	495 412
1	495 412	495 412
1	471 914	471 914
1	466 831	466 831
1	457 304	457 304
1	417 976	417 976
1	378 923	378 923
1	323 924	323 924
1	285 815	285 815
1	221 030	221 030
1	139 252	139 252

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



Note 166 Hornet Borettslag 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		68 610 200	68 610 200
Sum	6	68 610 200	68 610 200

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2901 Individuelle forskudds betalinger		31 421	0
2940 Opptjente feriepenger		7 922	19 191
Sum		39 343	19 191

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2065 Egenkapital fra IN		119 682 333	116 557 911
2230 Andre pantelån		144 725 774	154 811 382
2250 Borettsinnskudd		68 610 200	68 610 200
Sum		333 018 307	339 979 493

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1150 Tomt		23 388 888
1101 Rehabilitering/påkostning		151 690
1120 Bygningsmessige anlegg		323 562 112
Sum	8	347 102 690



Note 166 Hornet Borettslag 2020

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Porttelefonanlegg	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	23 388 888	323 562 112
Årets tilgang :	151 690	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	151 690	23 388 888	323 562 112
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	151 690	23 388 888	323 562 112
Anskaffelsesår :	2020	2007	2007
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	58 317	0
1579 Individuell fordring finans	0	10 994
1588 Periodiserte kostnader	194 373	158 790
Sum	252 690	169 784

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	97 200	97 200
3820 Leie/admin. strøm	600	150
3841 Felles TV-anlegg	802 872	686 232
3849 Diverse leieinntekter	0	91 272
3885 Diverse inntekter fri	1 740	27 829
Sum	902 412	902 683

Diverse inntekter består av:

Kr 950 salg av viftemotor til beboer

Kr 790 salg av nøkkelsystem til beboer



Note 166 Hornet Borettslag 2020

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5120 Ekstrahjelp	55 400	134 200
5125 Dugnad innberetningspliktig	27 125	17 425
5150 Påløpne feriepenger	7 922	19 191
5359 Refusjon bompenger	125	707
5330 Styrehonorar lag	213 200	162 300
5400 Arbeidsgiveravgift	41 697	44 263
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 117	2 706
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-6 004	0
5610 Andre personalforsikringer	447	322
Sum	341 029	381 114

Selskapet har en ansatt på timebasis med 29% stilling og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	10 650	10 250
Sum	10 650	10 250

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	240 007	128 700
6392 Containerleie / tømning	7 748	6 761
6520 Kontorutstyr	0	173
6551 Nøkler, låser o.l	15 764	28 532
6570 Arbeidsklær verneutstyr	0	2 130
6800 Kontorrekvisita	3 758	1 815
6820 Trykksaker generelle	20 250	15 525
6900 Telekommunikasjon	1 770	1 640
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	749 888	717 485
7000 Drivstoff	0	164
7070 Driftskostnader bil traktor mm	752	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	427	2 982
7710 Kostnader styrearbeid	5 465	420
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	20 485
7720 Generalforsamling	2 077	804
7790 Andre kostnader	0	2 274
Sum	1 047 906	929 890



Note 166 Hornet Borettslag 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	404 726	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	6 404	1 800
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	18 531
6607 Vedlikehold boder/garasjer	16 406	15 025
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	43 352
6609 Andre vedlikeholdskostnader	18 598	3 896
6610 Leie vaktmester	61 481	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	250 338	220 220
6618 Fri dugnadsutbetaling	51 588	35 375
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	0	1 830
6624 Vedlikehold ventilasjon	40 104	0
6627 Bossug	11 378	11 029
6632 Skader uten oppgjør	0	10 886
6690 Vedlikehold og diverse	71 362	12 489
Sum	932 384	374 433



Resultat og balanse med noter for Hornet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hornet Borettslag

Styreleder	Grethe Adoff (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Ingunn Lyngbø (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Per Arne Hope (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	18.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hornet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hornet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hornet Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 05XIO-YCGXF-AMM11-UQXC4-GFPFU-3SEWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-27 13:27:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05XIO-YCGXF-AMM11-UQXC4-GPFP1U-3SEWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hornet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hornet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hornet Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 05XIO-YCGXF-AMM11-UQXC4-GFPFU-3SEWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-27 13:27:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05XIO-YCGXF-AMM11-UQXC4-GPFP1U-3SEWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>