



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS  
Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 528	204 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 528</b>	<b>204 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 200	7 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 200</b>	<b>7 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 328</b>	<b>196 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 362</b>	<b>196 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 759	43 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 603</b>	<b>153 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 603</b>	<b>153 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	151 603	153 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-151 603</b>	<b>-153 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 638 735	4 638 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 638 735</b>	<b>4 638 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 638 735</b>	<b>4 638 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 454	51 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 454</b>	<b>51 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 453	92 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 453</b>	<b>92 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 907</b>	<b>143 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 939 642</b>	<b>4 782 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 191	6 190



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 191</b>	<b>6 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 001</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 624 004	4 473 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 624 004</b>	<b>4 473 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 624 004</b>	<b>4 473 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 275	1 275
Kortsiktig konserngjeld	4,5	194 362	196 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 637</b>	<b>198 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 829 641</b>	<b>4 672 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 939 642</b>	<b>4 782 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS  
Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 995 557 207  
LUNDSLETTA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 528	204 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 528</b>	<b>204 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 200	7 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 200</b>	<b>7 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 328</b>	<b>196 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 759	43 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 603</b>	<b>153 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 603</b>	<b>153 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	151 603	153 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-151 603</b>	<b>-153 611</b>



Organisasjonsnr: 995 557 207  
LUNDSLETTA 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 638 735 4 638 735  
Sum varige driftsmidler 4 638 735 4 638 735

Sum anleggsmidler 4 638 735 4 638 735

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 20 454 51 132  
Sum fordringer 20 454 51 132

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 280 453 92 333  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 280 453 92 333

Sum omløpsmidler 300 907 143 465

SUM EIENDELER 4 939 642 4 782 200

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000 100 000  
Overkurs 3 810 3 810  
Sum innskutt egenkapital 103 810 103 810

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 191 6 190  
Sum opptjent egenkapital 6 191 6 190

Sum egenkapital 110 001 110 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 6 4 624 004 4 473 988



Sum annen langsiktig gjeld	4 624 004	4 473 988
Sum langsiktig gjeld	4 624 004	4 473 988
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 275	1 275
Kortsiktig konserngjeld 4,5	194 362	196 937
Sum kortsiktig gjeld	205 637	198 212
Sum gjeld	4 829 641	4 672 200
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 939 642</b>	<b>4 782 200</b>



Organisasjonsnr: 995 557 207  
LUNDSLETTA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak. a) Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/Langiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. e) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte på egenkaptialen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Marvika Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
-----	------------	---------------



100.00 100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Lundsletta 11 AS Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

(Alle tall i NOK)	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		204 528	204 528
Andre driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		<u>204 528</u>	<u>204 528</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	2	<u>10 200</u>	<u>7 650</u>
Sum driftskostnader		<u>10 200</u>	<u>7 650</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>194 328</u></b>	<b><u>196 878</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		34	59
Rentekostnader til selskap i konsern		-	-
Netto finansposter		<u>34</u>	<u>59</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>194 362</u></b>	<b><u>196 937</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>42 759</u>	<u>43 326</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>151 603</u></b>	<b><u>153 611</u></b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	5	151 603	153 611
Overført annen egenkapital	5	-	-
Sum disponeringer		<u>151 603</u>	<u>153 611</u>



## Lundsletta 11 AS Eiendeler pr. 31.12.

(Alle tall i NOK)	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 638 735	4 638 735
Sum varige driftsmidler		<u>4 638 735</u>	<u>4 638 735</u>
<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b><u>4 638 735</u></b>	<b><u>4 638 735</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 454	51 132
Sum fordringer		<u>20 454</u>	<u>51 132</u>
<b>Bankinnskudd, fordringer og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		<u>280 453</u>	<u>92 333</u>
<b>Sum Omløpsmidler</b>		<b><u>300 907</u></b>	<b><u>143 465</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 939 642</u></b>	<b><u>4 782 200</u></b>




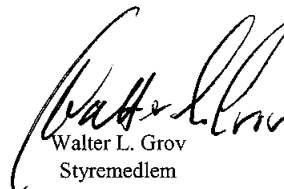
## Lundsletta 11 AS Egenkapital og gjeld pr. 31.12.

(Alle tall i NOK)

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 191	6 190
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>110 001</b>	<b>110 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskapet	6	4 624 004	4 473 988
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 624 004</b>	<b>4 473 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 275	1 275
Avsatt til konsernbidrag	4,5	194 362	196 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 637</b>	<b>198 212</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>4 829 641</b>	<b>4 672 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 939 642</b>	<b>4 782 200</b>

Kristiansand, 09. februar 2021

  
Tom Chr. Bredesen  
Styreformann

  
Walter L. Grov  
Styremedlem



Lundsletta 11 AS AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte på egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Lundsletta 11 AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i NOK)

Type anleggsmidler	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 638 735	4 638 735
Tilgang 2020	-	-
Avgang 2020	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 638 735	4 638 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 638 735</b>	<b>4 638 735</b>
Årets avskrivninger	-	-

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

## Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til noen i styret eller til andre nærstående parter.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

(Alle tall i NOK)

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
SUM	100		100 000

Alle aksjene (100%) eies av Marvika Holding AS.



Lundsletta 11 AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 4 Skattekostnader

(Alle tall i NOK)

Midlertidige forskjeller:	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Endring</u>
Eiendom	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel 22%	-	-	-

Utsatt skattefordel i 2017 har ikke vært balanseført.

Skattepliktig resultat:	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Regnskapsmessig resultat før skatt	194 362	196 937
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig resultat før konsernbidrag	194 362	196 937
Avgitt konsernbidrag	194 362	196 937
Skattepliktig resultat	-	-
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat før konsernbidrag	42 759	43 326
Årets skattekostnad	42 759	43 326
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	42 759	43 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	42 759	43 326
Betalbar skatt i balansen	-	-

## Note 5 Egenkapital

(Alle tall i NOK)

<u>Tekst</u>	<u>Akse- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
EK pr. 01.01.2020	100 000	3 810	6 190	110 000
Årets resultat	-	-	151 604	151 604
Avgitt konsernbidrag nto.	-	-	-151 603	-151 603
EK pr. 31.12.2020	100 000	3 810	6 191	110 001

## Note 6 Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til morselskapet Marvika Holding AS på kr. 4.624.004 pr. utgangen av året. Det er ikke stillet pant for gjelda og det er heller ikke beregnet renter.