



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 096 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BDH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øydna Kvarsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 679	16 195
Sum kostnader		15 679	16 195
Driftsresultat		-15 679	-16 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		174 018	
Annen finansinntekt		13 695	8 254
Sum finansinntekter		187 713	8 254
Annen finanskostnad		18 518	4 448
Sum finanskostnader		18 518	4 448
Netto finans		169 195	3 806
Ordinært resultat før skattekostnad		153 516	-12 389
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 516	-12 389
Årsresultat		153 516	-12 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	153 516	-12 389
Sum overføringer og disponeringer		153 516	-12 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	48 000	48 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	26 500	26 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		370 244	282 551
Investeringer i aksjer og andeler		2 950 605	2 661 642
Sum finansielle anleggsmidler		3 395 349	3 018 693
Sum anleggsmidler		3 395 349	3 018 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 166	52 164
Sum fordringer		53 166	52 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860	3 484
Sum omløpsmidler		55 026	55 648
SUM EIENDELER		3 450 375	3 074 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	2 201 531	2 048 015
Sum opptjent egenkapital		2 201 531	2 048 015
Sum egenkapital		2 301 531	2 148 015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585	585
Annen kortsiktig gjeld	7	1 148 259	925 741
Sum kortsiktig gjeld		1 148 844	926 326
Sum gjeld		1 148 844	926 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 375	3 074 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472680

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 096 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BDH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øydna Kvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 989 096 389
BDH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 679	16 195
Sum kostnader		15 679	16 195
Driftsresultat		-15 679	-16 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		174 018	
Annen finansinntekt		13 695	8 254
Sum finansinntekter		187 713	8 254
Annen finanskostnad		18 518	4 448
Sum finanskostnader		18 518	4 448
Netto finans		169 195	3 806
Ordinært resultat før skattekostnad		153 516	-12 389
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 516	-12 389
Årsresultat		153 516	-12 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	153 516	-12 389
Sum overføringer og disponeringer		153 516	-12 389



Organisasjonsnr: 989 096 389
BDH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	48 000	48 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	26 500	26 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		370 244	282 551
Investeringer i aksjer og andeler		2 950 605	2 661 642
Sum finansielle anleggsmidler		3 395 349	3 018 693
Sum anleggsmidler		3 395 349	3 018 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 166	52 164
Sum fordringer		53 166	52 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860	3 484
Sum omløpsmidler		55 026	55 648
SUM EIENDELER		3 450 375	3 074 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 201 531	2 048 015
Sum opptjent egenkapital		2 201 531	2 048 015
Sum egenkapital		2 301 531	2 148 015



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585	585
Annen kortsiktig gjeld	7	1 148 259	925 741
Sum kortsiktig gjeld		1 148 844	926 326
Sum gjeld		1 148 844	926 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 375	3 074 341



Organisasjonsnr: 989 096 389
BDH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Ø. Kvarsnes	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vinterbro Utvikling AS	25.00%	25.00%	-880095.00	-137579.00
Trysfjorden Eiendom AS	60.00%	60.00%	-25838.00	-5912.00
Nobel Nutrition AS	100.00%	100.00%	55664.00	49756.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
BDH Invest AS	Ostadalsveien 5 c/o Stig Øydna Kvarnes 0753 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDH Invest AS
Org.nr: 989 096 389

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: XSEUC-E46NJ-51BMG-MSKWJ-D7ZXV-BK881



BDH Invest AS

Org.nr: 989 096 389

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	15 679	16 195
Driftsresultat		-15 679	-16 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		174 018	0
Annen finansinntekt		13 695	8 254
Annen finanskostnad		18 518	4 448
Netto finansposter		169 195	3 806
Ordinært resultat før skattekostnad		153 516	-12 389
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		153 516	-12 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	153 516	-12 389

Pemmo Dokumentnøkkel: XSEUC-E46NJ-51BMG-MSKWJ-D7ZXV-BK881



BDH Invest AS

Org.nr: 989 096 389

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	48 000	48 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	26 500	26 500
Lån til tilknyttet selskap		370 244	282 551
Investeringer i aksjer og andeler		2 950 605	2 661 642
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 395 349</u>	<u>3 018 693</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 395 349</u>	<u>3 018 693</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>53 166</u>	<u>52 164</u>
Sum fordringer		<u>53 166</u>	<u>52 164</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 860</u>	<u>3 484</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 026</u>	<u>55 648</u>
Sum eiendeler		<u>3 450 375</u>	<u>3 074 341</u>

Pemso Dokumentnøkkel: XSEUC-E46NJ-51BMG-MSKWJ-D7ZXV-BK881



BDH Invest AS

Org.nr: 989 096 389

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 201 531	2 048 015
Sum opptjent egenkapital		2 201 531	2 048 015
Sum egenkapital		2 301 531	2 148 015
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		585	585
Annen kortsiktig gjeld	7	1 148 259	925 741
Sum kortsiktig gjeld		1 148 844	926 326
Sum gjeld		1 148 844	926 326
Sum egenkapital og gjeld		3 450 375	3 074 341

Oslo, 6. juni 2023

Stig Øydna Kvarsnes
daglig leder, styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: XSEUC-E46NJ-51BMG-MSKWJ-D7ZXV-BK881



BDH Invest AS

Org.nr: 989 096 389

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Pemneo Dokumentnøkkel: XSEUC-E46NJ-51BMG-MSKWJ-D7ZNV-BK881



BDH Invest AS

Org.nr: 989 096 389

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	153 516	-12 389
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 221	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-174 018	0
Årets skattegrunnlag	<u>-15 281</u>	<u>-12 389</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-275 618</u>	<u>-260 337</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-275 618</u>	<u>-260 337</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-60 636	-57 274
--	---------	---------

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel ihht unntaksregler for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 048 015	2 148 015
Årsresultat	0	153 516	153 516
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>2 201 531</u>	<u>2 301 531</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Vinterbro Utvikling AS	Oslo	25 %	25 %	-137 579	-880 095
Trysfjorden Eiendom AS	Søgne	60 %	60 %	-5 912	-25 838
Nobel Nutrition AS	Oslo	100 %	100 %	49 756	55 664
Sum				<u>-93 735</u>	<u>-850 269</u>



BDH Invest AS

Org.nr: 989 096 389

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stig Ø. Kvarsnes, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Mellomregning aksjonær	1 148 259	925 741

Lånet er renteberegnet med skjermingsrenten.

Pemso Dokumentnøkkel: XSEUC-E46NJ-51BMG-MSKWJ-D7ZV-BK881



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Øydna Kvarsnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2528887

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-06-06 10:26:39 UTC



Stig Øydna Kvarsnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2528887

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-06-06 10:26:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSEUC-E46NJ-5TBMG-MSKWJ-D7ZXV-BK881

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>