



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 189 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS BLOMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Iren Ulgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	480 000	512 616
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		485 000	512 616
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 000	197 942
Annen driftskostnad	2	161 797	137 485
Sum kostnader		359 797	335 428
Driftsresultat		125 203	177 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 283	15 267
Annen finansinntekt		9 327	5 666
Sum finansinntekter		21 610	20 933
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 520	2 673
Annen rentekostnad		9 266	12
Sum finanskostnader		20 786	2 685
Netto finans		824	18 248
Ordinært resultat før skattekostnad		126 026	195 437
Skattekostnad på ordinært resultat	9	30 260	43 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 766	151 850
Årsresultat		95 766	151 850
Totalresultat		95 766	151 850
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 766	151 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		95 766	151 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	24 988	11 956
Sum immaterielle eiendeler		24 988	11 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 241 000	2 439 000
Sum varige driftsmidler		2 241 000	2 439 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 265 988	2 450 956
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	26 639	
Sum fordringer		26 639	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	52 101	63 621
Sum investeringer		52 101	63 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 877 905	2 618 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 877 905	2 618 312
Sum omløpsmidler		2 956 645	2 681 933
SUM EIENDELER		5 222 633	5 132 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 691 486	2 595 719
Sum opptjent egenkapital		2 691 486	2 595 719
Sum egenkapital	7	2 841 486	2 745 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 326 448	2 316 587
Sum annen langsiktig gjeld		2 326 448	2 316 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 841
Betalbar skatt	9	43 292	54 134
Skyldige offentlige avgifter		11 407	11 013
Annen kortsiktig gjeld			1 595
Sum kortsiktig gjeld		54 699	70 583
Sum gjeld		2 381 147	2 387 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 633	5 132 889



Årsrapport

Johs Blomdal Eiendom AS

2020



Resultatregnskap

Johs Blomdal Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	10	480 000	512 616
Andre driftsinntekter		5 000	0
Sum driftsinntekter		485 000	512 616
Avskrivning varige driftsmidler	3	198 000	197 942
Annen driftskostnad	2	161 797	137 485
Sum driftskostnad		359 797	335 428
Driftsresultat		125 203	177 188
Annen renteinntekt		12 283	15 267
Annen finansinntekt		9 327	5 666
Sum finansinntekter		21 610	20 933
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		11 520	2 673
Annen rentekostnad		9 266	12
Sum finanskostnader		20 786	2 685
Sum netto finansposter		824	18 248
Ordinært resultat før skattekostnad		126 026	195 437
Skattekostnad på ordinært resultat	9	30 260	43 587
Ordinært resultat		95 766	151 850
Årsresultat		95 766	151 850
Overført annen egenkapital		95 766	151 850
Sum disponert		95 766	151 850



Balanse

Johs Blomdal Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	24 988	11 956
Sum immaterielle eiendeler		24 988	11 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 241 000	2 439 000
Sum varige driftsmidler		2 241 000	2 439 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 265 988	2 450 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	26 639	0
Sum fordringer		26 639	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	52 101	63 621
Sum investeringer		52 101	63 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 877 905	2 618 312
Sum omløpsmidler		2 956 645	2 681 933
Sum eiendeler		5 222 633	5 132 889

**Balans****Johs Blomdal Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		2 691 486	2 595 719
Sum egenkapital		2 691 486	2 595 719
Sum egenkapital	7	2 841 486	2 745 719
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annens langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 326 448	2 316 557
Sum annen langsiktig gjeld		2 326 448	2 316 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 641
Betalbar skatt	9	43 292	54 184
Skyldige offentlige avgifter		11 407	11 013
Annens kortsiktig gjeld		0	1 595
Sum kortsiktig gjeld		54 699	70 533
Sum gjeld		2 381 147	2 387 170
Sum egenkapital og gjeld		5 222 633	5 132 889

ODDA, 31.12.2020 / 08.03.2021
Styret for Johs Blomdal Eiendom AS

Johs F. Blomdal
Johannes Blomdal
Styrets leder

Ørjan Moe
Ørjan Moe
Styremedlem

Britt Irene Ulgenes
Britt Irene Ulgenes
Styremedlem



Johs Blomdal Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 15.300 inkl. mva. Honorar utover ordinær revisjon kr 6.100.



Johs Blomdal Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	150 000	5 128 873	5 278 873
Andre tilganger	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	150 000	5 128 873	5 278 873
Akk. avskrivninger 01.01.	0	2 839 873	2 839 873
Akk. Avskrivninger 31.12	0	3 037 873	3 037 873
Akk. Nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	150 000	2 091 000	2 241 000
Årets avskrivninger	0	198 000	198 000
Avskrivningssats/ økonomisk level	0%	2%-7%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 4 Kundefordringer

Spesifikasjon av andre fordringer	2020	2019
Kundefordringer	26 639	0
Avsetning usikre krav	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	26 639	0

Note 5 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til markedspris pr 31.12.2020.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2020 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	150	1 000,00	150 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Johannes Blomdal (styreleder)	147	98,00 %
Tor Ulgenes (styremedlem)	3	2,00 %
Totalt antall aksjer	150	100,00 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	2 443 870	0	151 850	2 745 719
Årets endring:					
Utbytte				0	0
Årets resultat		0		95 766	95 766
Egenkapital pr 31.12	150 000	2 443 870	0	247 616	2 841 486

**Johs Blomdal Eiendom AS**
Noter til regnskapet 2020**Note 8 Øvrig langsiktig gjeld**

Spesifikasjon øvrig langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til Johannes Blomdal	2 326 448	2 316 587
Bokført verdi pr. 31.12	2 326 448	2 316 587

Lånet er rentebelastet.

Note 9 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	126 026	195 437
Permanente forskjeller	11 520	2 685
Endring i midlertidige resultatforskjeller	59 238	47 942
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	196 784	246 064
+/- Mottatt/ avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	196 784	246 064

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	43 292	54 134
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	43 292	54 134
Endring i utsatt skatt	-13 032	-10 547
Skattekostnad ordinært resultat	30 260	43 587

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	43 292	54 134
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	43 292	54 134

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:	2019	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	-54 348	-113 586	59 238
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-54 348	-113 586	59 238
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	-54 348	-113 586	59 238
22% Utsatt skatt/ skattefordel	-11 957	-24 989	13 032
Bokført utsatt skatte (+) / utsatt skattefordel (-)	-11 957	-24 989	13 032

Utsatt skattefordel er bokført.



Johs Blomdal Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 10 **Transaksjoner med nærstående parter**

Selskap/ andre nærstående	Kundefordringer	
	2020	2019
Johs Blomdal AS	26 639	0
Sum	26 639	0

Selskap/ andre nærstående	Leverandørgjeld	
	2020	2019
Johs Blomdal AS	0	0
Sum	0	0

Transaksjoner med nærstående parter er basert på vanlige forretningsmessige vilkår

Selskap/ andre nærstående	2020	2019
Johs Blomdal AS (leigeinntekter)	480 000	480 000
Sum	480 000	480 000



Til generalforsamlingen i Johs Blomdal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Johs Blomdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Odda, 12. mars 2021

Odda Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor