



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 705 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGVALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsbotnvegen 6  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 218	0
Annen driftsinntekt		848 250	924 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 468</b>	<b>924 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 718	16 267
Annen driftskostnad		583 253	517 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 971</b>	<b>533 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 497</b>	<b>391 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		57 351	97 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 351</b>	<b>97 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 351</b>	<b>-97 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 146</b>	<b>293 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 777	64 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 369</b>	<b>229 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 369</b>	<b>229 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 369	229 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 369</b>	<b>229 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 737 727	5 737 727
Maskiner og anlegg	3	67 333	88 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 805 060</b>	<b>5 825 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 805 060</b>	<b>5 825 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 940	18 240
Andre kortsiktige fordringer		-99 610	-96 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>-58 670</b>	<b>-78 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 624	264 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 624</b>	<b>264 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 954</b>	<b>186 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 956 014</b>	<b>6 011 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		565 357	408 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 357</b>	<b>408 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 357</b>	<b>438 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 964	2 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 964</b>	<b>2 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 730 530	2 872 896
Langsiktig konserngjeld		2 592 250	2 592 250
Øvrig langsiktig gjeld		-25 713	-25 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 297 067</b>	<b>5 439 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 031</b>	<b>5 442 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 278	56 123
Betalbar skatt		43 812	64 615
Annen kortsiktig gjeld		7 537	9 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 627</b>	<b>130 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 360 658</b>	<b>5 572 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 956 015</b>	<b>6 011 793</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267466

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 705 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGVALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsbotnvegen 6  
7603 LEVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 921 705 522  
INGVALDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 218	0
Annen driftsinntekt		848 250	924 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 468</b>	<b>924 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 718	16 267
Annen driftskostnad		583 253	517 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 971</b>	<b>533 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 497</b>	<b>391 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		57 351	97 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 351</b>	<b>97 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 351</b>	<b>-97 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		42 777	64 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 369</b>	<b>229 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 369</b>	<b>229 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 369	229 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 369</b>	<b>229 089</b>



Organisasjonsnr: 921 705 522  
INGVALDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 737 727	5 737 727
Maskiner og anlegg	3	67 333	88 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 805 060</b>	<b>5 825 777</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 805 060</b>	<b>5 825 777</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		40 940	18 240
Andre kortsiktige fordringer		-99 610	-96 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>-58 670</b>	<b>-78 532</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 624	264 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 624</b>	<b>264 546</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 954</b>	<b>186 014</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 956 014</b>	<b>6 011 791</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		565 357	408 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 357</b>	<b>408 988</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 357</b>	<b>438 988</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2 964	2 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 964</b>	<b>2 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 730 530	2 872 896
Langsiktig konserngjeld	2 592 250	2 592 250
Øvrig langsiktig gjeld	-25 713	-25 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 297 067</b>	<b>5 439 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 300 031</b>	<b>5 442 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 278	56 123
Betalbar skatt	43 812	64 615
Annen kortsiktig gjeld	7 537	9 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 627</b>	<b>130 408</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 360 658</b>	<b>5 572 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 956 015</b>	<b>6 011 793</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 705 522  
INGVALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5841316.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5841316.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36256.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5805060.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20718.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>
		<u>Andel av aksjek.</u>