



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 350 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKING-FINANCE AS
Forretningsadresse:	Capellaveien 7 3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 550	29 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 550</b>	<b>29 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 550</b>	<b>-29 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		993 335	493 144
Annen finansinntekt			111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993 335</b>	<b>493 255</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		666 348	
Annen finanskostnad		961	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 309</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>326 026</b>	<b>493 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 476</b>	<b>464 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 196	102 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 280</b>	<b>362 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 280</b>	<b>362 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	237 280	362 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 280</b>	<b>362 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	5	3 965 208	3 762 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 965 208</b>	<b>3 762 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 965 208</b>	<b>3 762 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	78 336	78 336
Andre fordringer	5	1 010 950	1 010 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 089 286</b>	<b>1 089 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 286</b>	<b>1 089 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 054 494</b>	<b>4 852 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	677 436	677 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>777 436</b>	<b>777 436</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 4, 4	4 209 862	3 972 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>4 209 862</b>	<b>3 972 582</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 987 298</b>	<b>4 750 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	67 196	102 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 196</b>	<b>102 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 196</b>	<b>102 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 054 494</b>	<b>4 852 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 350 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING-FINANCE AS  
Forretningsadresse: Capellaveien 7  
3234 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 993 350 176  
VIKING-FINANCE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 550	29 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 550</b>	<b>29 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 550</b>	<b>-29 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		993 335	493 144
Annen finansinntekt			111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993 335</b>	<b>493 255</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		666 348	
Annen finanskostnad		961	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 309</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>326 026</b>	<b>493 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 476</b>	<b>464 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 196	102 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 280</b>	<b>362 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 280</b>	<b>362 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	237 280	362 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 280</b>	<b>362 063</b>



Organisasjonsnr: 993 350 176  
VIKING-FINANCE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	5	3 965 208	3 762 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 965 208</b>	<b>3 762 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 965 208</b>	<b>3 762 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	78 336	78 336
Andre fordringer	5	1 010 950	1 010 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 089 286</b>	<b>1 089 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 286</b>	<b>1 089 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 054 494</b>	<b>4 852 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	677 436	677 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>777 436</b>	<b>777 436</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 4, 4	4 209 862	3 972 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>4 209 862</b>	<b>3 972 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 987 298</b>	<b>4 750 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	67 196	102 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 196</b>	<b>102 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 196</b>	<b>102 089</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 054 494

4 852 107



Organisasjonsnr: 993 350 176  
VIKING-FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord. Styrets leder eier 25% av aksjene i Søndre Eiendom AS

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Viking-Finance AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Viking-Finance AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	67 196	102 089
Årets totale skattekostnad	<u>67 196</u>	<u>102 089</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	304 476	464 152
Permanente forskjeller	961	-111
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Årets skattegrunnlag	<u>305 437</u>	<u>464 042</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	67 196	102 089

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	677 436	3 972 582	4 750 018
Årsresultat	0	0	237 280	237 280
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>677 436</u>	<u>4 209 862</u>	<u>4 987 298</u>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	3 965 208	3 762 821
Andre kortsiktige fordringer på mor	<u>1 010 950</u>	<u>1 010 950</u>
Sum	<u>4 976 158</u>	<u>4 773 771</u>

Selskapet har en driftskonto som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av morselskapet Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Viking Finance AS har pantsatt sine aktiva som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.



## Viking-Finance AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Søndre Eiendom AS	100	100 %	100 %

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Styrets leder eier 25% av aksjene i Søndre Eiendom AS



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Viking-Finance AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Viking-Finance AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 237 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: AEO1K-2EVES-08DHX-48ZIZ-ZQY3B-JYM35



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. august 2024  
Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEO1K-2EVES-Q8DHX-48ZIZ-ZQY3B-JYM3S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lea, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-08-09 06:13:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AE01K-2EVE5-Q8DHX-482IZ-ZQY3B-JYM3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Viking-Finance AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CDUGQ-FVBCK-HCEH2-KKTD7-00EZH-JOKON



## Viking-Finance AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 550	29 103
Driftsresultat		<u>-21 550</u>	<u>-29 103</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		993 335	493 144
Annen finansinntekt		0	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		666 348	0
Annen finanskostnad		<u>961</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>326 026</u>	<u>493 255</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>304 476</u>	<u>464 152</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>67 196</u>	<u>102 089</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>237 280</u>	<u>362 063</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	237 280	362 063

Penneo Dokumentnøkkel: CDUGQ-FVBCK-HCEH2-KKTD7-00EZH-JOKON



## Viking-Finance AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 965 208	3 762 821
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		78 336	78 336
Andre fordringer	5	1 010 950	1 010 950
Sum fordringer		<u>1 089 286</u>	<u>1 089 286</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 089 286</u>	<u>1 089 286</u>
Sum eiendeler		<u>5 054 494</u>	<u>4 852 107</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CDUGQ-FVBCK-HCEH2-KKTD7-00EZH-JOKON



## Viking-Finance AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>677 436</u>	<u>677 436</u>
Sum innskutt egenkapital	4	<u>777 436</u>	<u>777 436</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 209 862	3 972 582
Sum egenkapital		<u>4 987 298</u>	<u>4 750 018</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	67 196	102 089
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 054 494</u>	<u>4 852 107</u>

31. desember 2023  
Sandefjord, 30. juni 2024

---

Dag Klettum  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CDUGQ-FVBCK-HCEH2-KKTD7-00EZH-JOKON



## Viking-Finance AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Viking-Finance AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	67 196	102 089
Årets totale skattekostnad	67 196	102 089
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	304 476	464 152
Permanente forskjeller	961	-111
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Årets skattegrunnlag	305 437	464 042
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	67 196	102 089

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	677 436	3 972 582	4 750 018
Årsresultat	0	0	237 280	237 280
Egenkapital 31.12.	100 000	677 436	4 209 862	4 987 298

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	3 965 208	3 762 821
Andre kortsiktige fordringer på mor	1 010 950	1 010 950
Sum	4 976 158	4 773 771

Selskapet har en driftskonto som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av morselskapet Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Viking Finance AS har pantsatt sine aktiva som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.



## Viking-Finance AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Søndre Eiendom AS	100	100 %	100 %

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Styrets leder eier 25% av aksjene i Søndre Eiendom AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klettum, Dag

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 335410

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-08 20:29:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDUGQ-FVBCK-HCEH2-KKTD7-00EZH-JOKOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>