



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 182
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein W. Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 577	
Sum kostnader		2 577	
Driftsresultat		-2 577	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 718	54 032
Annen finansinntekt		440 000	400 000
Sum finansinntekter		527 718	454 032
Annen rentekostnad		171	42
Sum finanskostnader		171	42
Netto finans		527 547	453 990
Ordinært resultat før skattekostnad		524 971	453 990
Skattekostnad på resultat	3	18 731	11 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 240	442 104
Årsresultat	4	506 240	442 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 240	442 104
Totalresultat		506 240	442 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		29 930	
Avsatt til annen egenkapital		476 310	442 104
Sum overføringer og disponeringer		506 240	442 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 135	25 141
Sum immaterielle eiendeler		24 135	25 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 624 135	1 625 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	37 500	32 671
Konsernfordringer		440 000	400 000
Sum fordringer	5	477 500	432 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 237 391	768 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 391	768 088
Sum omløpsmidler		1 714 891	1 200 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 339 026	2 825 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 191 371	2 715 061
Sum opptjent egenkapital		3 191 371	2 715 061
Sum egenkapital	4	3 291 371	2 815 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	17 725	10 839
Utbytte		29 930	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	47 655	10 839
Sum gjeld		47 655	10 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 339 026	2 825 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324672

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 156
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein W. Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 889 264 322
HEGRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 577	
Sum kostnader		2 577	
Driftsresultat		-2 577	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 718	54 032
Annen finansinntekt		440 000	400 000
Sum finansinntekter		527 718	454 032
Annen rentekostnad		171	42
Sum finanskostnader		171	42
Netto finans		527 547	453 990
Ordinært resultat før skattekostnad		524 971	453 990
Skattekostnad på resultat	3	18 731	11 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 240	442 104
Årsresultat	4	506 240	442 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 240	442 104
Totalresultat		506 240	442 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		29 930	
Avsatt til annen egenkapital		476 310	442 104
Sum overføringer og disponeringer		506 240	442 104



Organisasjonsnr: 889 264 322
HEGRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 135	25 141
Sum immaterielle eiendeler		24 135	25 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 624 135	1 625 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	37 500	32 671
Konsernfordringer		440 000	400 000
Sum fordringer	5	477 500	432 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 237 391	768 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 391	768 088
Sum omløpsmidler		1 714 891	1 200 759
SUM EIENDELER		3 339 026	2 825 900



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 191 371	2 715 061
Sum opptjent egenkapital		3 191 371	2 715 061

Sum egenkapital	4	3 291 371	2 815 061
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	17 725	10 839
Utbytte		29 930	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	47 655	10 839

Sum gjeld		47 655	10 839
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 339 026	2 825 900
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 889 264 322
HEGRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hegra Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegra Eiendom AS som viser et overskudd på kr 506 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



ALFA
REVISJON

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 4. mars 2025
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Hegra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Stein Bergan AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Org.nr.: 889 264 322



RESULTATREGNSKAP

HEGRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		2 577	0
Sum driftskostnader		2 577	0
Driftsresultat		-2 577	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87 718	54 032
Annen finansinntekt		440 000	400 000
Annen rentekostnad		171	42
Resultat av finansposter		527 547	453 990
Resultat før skattekostnad		524 971	453 990
Skattekostnad på resultat	3	18 731	11 886
Årsresultat	4	506 240	442 104
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		29 930	0
Avsatt til annen egenkapital		476 310	442 104
Sum overføringer		506 240	442 104



BALANSE

HEGRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	24 135	25 141
Sum immaterielle eiendeler		24 135	25 141
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 624 135	1 625 141
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	37 500	32 671
Konsernfordringer		440 000	400 000
Sum fordringer	5	477 500	432 671
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 237 391	768 088
Sum omløpsmidler		1 714 891	1 200 759
Sum eiendeler		3 339 026	2 825 900



BALANSE

HEGRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 191 371	2 715 061
Sum opptjent egenkapital		3 191 371	2 715 061
Sum egenkapital	4	3 291 371	2 815 061
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	17 725	10 839
Utbytte		29 930	0
Sum kortsiktig gjeld	5	47 655	10 839
Sum gjeld		47 655	10 839
Sum egenkapital og gjeld		3 339 026	2 825 900

Oddrun Bergan
Styret i Hegra Eiendom AS

Oddrun Jenny Bergan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 ingen sysselsatt årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	262 375	262 375
= Anskaffelseskost 31.12.24	262 375	262 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	262 375	262 375
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 725	10 839
Endring i utsatt skatt	1 006	1 047
Skattekostnad ordinært resultat	18 731	11 886
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	524 971	453 990
Permanente forskjeller	-439 829	-399 958
Endring i midlertidige forskjeller	-4 571	-4 762
Skattepliktig inntekt	80 570	49 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 725	10 839
Sum betalbar skatt i balansen	17 725	10 839

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-109 705	-114 276	-4 571
Sum	-109 705	-114 276	-4 571
Grunnlag for utsatt skattefordel	-109 705	-114 276	-4 571
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 135	-25 141	-1 006

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 715 061	2 815 061
Årets resultat				506 240	506 240
Utbytte				-29 930	-29 930
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 191 371	3 291 371

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Avsatt utbytte fra Stein Bergan AS	440 000	400 000
Sum	440 000	400 000



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddrun Bergan	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Hegra Eiendom AS har en bokført fordring mot Stein Bergan AS på 440.000. Stein Bergan AS har positiv egenkapital per 31.12.2024 og driften har positiv trend og forventer overskudd i 2024. Driften av Hegra Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.