



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 066 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 3
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lockert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 946	
Sum kostnader		7 946	
Driftsresultat		-7 946	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-7 946	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 946	0
Årsresultat		-7 946	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 946	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 946	
Sum overføringer og disponeringer		-7 946	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		572	
Sum fordringer		572	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 910	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 910	
Sum omløpsmidler		200 482	0
SUM EIENDELER		200 482	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,3	200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 946	
Sum opptjent egenkapital		-7 946	
Sum egenkapital		192 054	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 428	
Sum kortsiktig gjeld		8 428	
Sum gjeld		8 428	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 482	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217468

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 066 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 3
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lockert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 066 517
LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 946	
Sum kostnader		7 946	
Driftsresultat			
		-7 946	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-7 946	0
Årsresultat		-7 946	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-7 946	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 946	
Sum overføringer og disponeringer		-7 946	



Organisasjonsnr: 928 066 517
LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		572	
Sum fordringer		572	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 910	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 910	
Sum omløpsmidler		200 482	0
SUM EIENDELER		200 482	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,3	200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 946	
Sum opptjent egenkapital		-7 946	
Sum egenkapital		192 054	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 428	
Sum kortsiktig gjeld		8 428	
Sum gjeld		8 428	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 482	0



Organisasjonsnr: 928 066 517
LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Lofoten Bolig & Eiendom as
Organisasjonsnr. 928 066 517

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 947	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag **-7 947** **0**

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-7 947	0	-7 947
Sum	-7 947	0	-7 947
Utsatt skattefordel	-1 748	0	-1 748

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har ingen egne aksjer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Innskutt Egenkapital 07.10.21	200 000		200 000
Årsresultat		-7 946	-7 946
Egenkapital 31.12.2021	200 000	-7 946	192 054



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsrapport Lofoten Bolig & Eiendom as 2021.pdf	Lockert, Morten Rasmussen	05.07.1989	20.04.2022 15:31
Årsrapport Lofoten Bolig & Eiendom as 2021.pdf	Trones, Thomas Andre	02.08.1988	20.04.2022 12:18

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: uapTitKdW/gFLZdkjUH/CKWJNbmVg/KkrtecWkDTKCs=



Årsrapport 2021

Lofoten Bolig & Eiendom as
Organisasjonsnr. 928 066 517

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uapTilKcW/gFLZdkjUh/CKWJNBmVg/KkntecWkDTKCs=



Resultatregnskap pr 31.12. Lofoten Bolig & Eiendom as

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 946	
Sum driftskostnader		7 946	
Driftsresultat		-7 946	
Finansposter			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-7 946	
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-7 946	
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-7 946	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 946	
Sum overføringer og disponeringer		-7 946	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uapTitKcW/gFLZdkjUh/CKWJNBmVg/KkntecWkDTKCs=



Balanse pr 31.12.
Lofoten Bolig & Eiendom as

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Merverdiavgift til gode		572	
Sum fordringer		572	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 910	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 910	
Sum omløpsmidler		200 482	
Sum eiendeler		200 482	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uapTitKcW/gFLZdkjUh/CKWJNBmVg/KkntecWkDTKCs=



Balanse pr 31.12. Lofoten Bolig & Eiendom as

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	3,4	200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Udekket tap	4	-7 946	
Sum opptjent egenkapital		-7 946	
Sum egenkapital		192 054	
Gjeld			
Leverandørgjeld		8 428	
Sum kortsiktig gjeld		8 428	
Sum gjeld		8 428	
Sum egenkapital og gjeld		200 482	

Stamsund 31.12.2021/20.04.2022
Lofoten Bolig & Eiendom as

Thomas Trones
Styreleder / daglig leder

Morten Lockert
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uapTitKdW/gFLZdkjUh/CKWJNBmVg/KkntecWkDTKCs=



Noter 2021

Lofoten Bolig & Eiendom as
Organisasjonsnr. 928 066 517

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uapTilKdW/gFLZdkJh/CKWJNBmVg/KkntecWkDKCs=



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 947	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-7 947	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2021	2020
Balanseført betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-7 947	0	-7 947
Sum	-7 947	0	-7 947
Utsatt skattefordel	-1 748	0	-1 748

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har ingen egne aksjer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Innskutt Egenkapital 07.10.21	200 000		200 000
Årsresultat		-7 946	-7 946
Egenkapital 31.12.2021	200 000	-7 946	192 054



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uapTilKcW/gFLZdkJUh/CKWJNBmVg/KkntecWkDTKCs=