



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 278  
1169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Wille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 960
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 455	10 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 455</b>	<b>10 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 455</b>	<b>10 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad			1 339
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 339</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-11 455</b>	<b>8 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 342	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 113</b>	<b>8 929</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 113</b>	<b>8 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 113</b>	<b>8 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 113</b>	<b>8 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			8 000
Udekket tap		-4 113	929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 113</b>	<b>8 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 598	10 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 598</b>	<b>10 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 598</b>	<b>10 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 598</b>	<b>18 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	24 102	19 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 102</b>	<b>-19 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 898</b>	<b>10 010</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 700	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 700</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>8 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 700</b>	<b>8 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 598</b>	<b>18 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 278  
1169 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Wille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 851 932  
WILLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 960
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 455	10 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 455</b>	<b>10 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 455</b>	<b>10 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad			1 339
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 339</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 455	8 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 113</b>	<b>8 929</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 113</b>	<b>8 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 113</b>	<b>8 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 113</b>	<b>8 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			8 000
Udekket tap		-4 113	929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 113</b>	<b>8 929</b>



Organisasjonsnr: 920 851 932  
WILLE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

8 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

8 000

Sum anleggsmidler

0

8 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7 598

10 010

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7 598

10 010

Sum omløpsmidler

7 598

10 010

**SUM EIENDELER**

**7 598**

**18 010**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

24 102

19 990

Sum opptjent egenkapital

-24 102

-19 990

Sum egenkapital

3

5 898

10 010

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 700

Sum annen langsiktig gjeld

1 700

Sum langsiktig gjeld

1 700

0



Kortsiktig gjeld		
Utbytte		8 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000
Sum gjeld	1 700	8 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 598	18 010



Organisasjonsnr: 920 851 932  
WILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Wille Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 851 932



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Wille Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	20 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 960</b>
Annen driftskostnad		11 455	10 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 455</b>	<b>10 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 455</b>	<b>10 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		0	1 339
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 337</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-11 455	8 929
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 342	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 113</b>	<b>8 929</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 113</b>	<b>8 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	929
Avsatt til utbytte		0	8 000
Overført til udekket tap		4 113	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 113</b>	<b>8 929</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Wille Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>8 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>8 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 598	10 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 598</u>	<u>10 010</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 598</u>	<u>18 010</u>
<b>Wille Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Wille Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-24 102	-19 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 102</b>	<b>-19 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 898</b>	<b>10 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 700	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 700</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 598</b>	<b>18 010</b>

Oslo, 31.05.2022  
Styret i Wille Eiendom AS

24.07.2022 *Alexander Wille*  
Alexander Wille  
styreleder/daglig leder

Wille Eiendom AS Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Wille Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wille Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Wille	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alexander Wille	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	-19 990	10 010
Årets resultat			-4 113	-4 113
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-24 102</b>	<b>5 898</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 342	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 342</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 455	8 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-42 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 455</b>	<b>-33 371</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 384	-40 930	11 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 384	40 930	-11 455
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.